

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

34. Rady města  
konané dne 5.8.2024

### Dispozice s majetkem - Dodatek č.4 - Městské lázně

V souvislosti s realizací fotovoltaické elektrárny pro potřeby Městských lázní vyvstal požadavek na úpravu pachtovní smlouvy tak, aby se technické zhodnocení promítlo do výše pachtovného a v této souvislosti byl nárok na odpočet DPH.

RM je nyní předkládáno ke schválení uzavření Dodatku č. 4, kterým se pachtovné zvýší v souvislosti s vybudovanou FVE.

§102 odst. 3 zákona o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření Dodatku č. 4 k Pachtovní smlouvě ze dne 25.05.2015, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto propachtovatelem a společností Novoměstské služby s.r.o., Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 03022641 jakožto pachtýřem, a to dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Bc. Jaroslav Lempere  
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje uzavření dodatku dle návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10

- Text důvodové zprávy: Výpočet navýšení byl vypočten v poměru původních nákladů na stavbu a původní stanovené výše pachtu. Pacht byl nastaven v poměru 2,271 % z pořizovací hodnoty stavby (pořizovací cena 80.744.058,20 Kč bez DPH, pachtovné 1.833.735 Kč bez DPH). Tzn. z 2.065.390 Kč bez DPH (na pořízení FVE) je roční navýšení 46.905 Kč bez DPH / rok. Aktuální výše pachtovného po pravidelném navýšování o inflaci a po navýšení o FVE bude činit 2.613.608,32 Kč bez DPH. Navýšení je navrhováno od 1.9.2024.
- Materiál obsahuje: [Příloha - č.1 - návrh Dodatku č.4 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č.2 - Pachtovní smlouva ze dne 25.05.2015 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č.3 - Dodatek č. 1 ze dne 06.10.2015 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č.4 - Dodatek č. 2 ze dne 05.06.2020 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č.5 - Dodatek č. 3 ze dne 28.02.2023 \(Veřejná\)](#)
- Materiál projednán: s odborem FIN  
s jednatelem NMS s.r.o.
- Přizváni:
-