

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

35. Rady města
konané dne 9.9.2024

Bytová problematika - žádost o novou NS, místní část Rokytno č.p. 49 v NMNM

Dne 22.8.2024 byla doručena pod č.j. NMNM 12828604 žádost paní [REDACTED] o novou nájemní smlouvu vztahující se k bytu č. [REDACTED] o velikosti 2+0, místní část Rokytno č.p. 49 v Novém Městě na Moravě. V současné době je uhrazeno veškeré dlužné nájemné i včetně předpisu na září 2024.

Tato žádost je nyní předkládána RM k projednání s doporučením ke schválení.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED] trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt 2+0 č 1, místní část Rokytno 49 v Novém Městě na Moravě na 1 měsíc za stávající nájemné 65 Kč / m².

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Žádost o novou nájemní smlouvu na byt byla projednána na **9. schůzi Bytové komise** Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 28.8.2024. Předložený návrhy usnesení byl **doporučen ke schválení. Odbor SMM doporučuje** žádosti o novou nájemní smlouvu **vyhovět**. Stanovisko odboru je v souladu s doporučením bytové komise.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Dne 21.8.2024 byla doručena pod č.j. NMNM12828604 žádost paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o novou smlouvu. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] užívá byt č. [REDACTED] , Rokytno 49 na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 7.10.2019. Z důvodu dlužného nájmu a nepravidelného splácení uznání dluhu ze dne 8.3.2021 nebyla nájemní smlouva obnovena a paní [REDACTED] [REDACTED] dne 5.10.2021 obdržela ukončení nájmu a výzvu k vyklizení a předání bytu do 5.11.2021. Dne 29.11.2021 podala žádost o novou nájemní smlouvu, která byla schválena radou města dne 13.12.2021 s platností od 1.1.2022. Tříměsíční nájemní smlouvy byly v roce 2022 pravidelně obnovovány. Z důvodu pozdní úhrady nájemného byla dne 2.1.2023 paní [REDACTED] [REDACTED] zaslána výzva k vyklizení a předání bytu. Dne 13.3.2023 schválila Rada města pod č. usnesení 14/7/RM/2023 uzavření nové jednoměsíční nájemní smlouvy, která byla obnovována do 29.2.2024. Z důvodu dlužného nájemného převzala dne 19.3.2024 paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] výzvu k vyklizení a předání bytu. V současné době není u paní [REDACTED] [REDACTED] evidován žádný dluh v souvislosti s užíváním bytu č.1, rovněž je uhrazen předpis na září 2024.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č. 9 konané dne 28.8.2024 viz tento odkaz

<https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/563>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

9. Bytová komise ze dne 28.8.2024

Přizváni:
