

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

35. Rady města
konané dne 9.9.2024

Bytová problematika - uvolněný byt č. 65 na ulici Drobného č.p. 301 v NMNM.

Radě města je předloženo přidělení uvolněného bytu 2+kk č. 65 v č.p. 301 na ulici Drobného v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNNMN/91707/2024 pronajmout byt, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytů na středu dne 14.8.2024 a konec lhůty pro podání nabídek na pátek dne 16.8.2024 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněných bytů byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné dluhy jsou u jednotlivých uchazečů uvedeny v přehledové tabulce na portálu zastupitele.

K uvolnění bytu došlo na základě dohody o ukončení nájmu k 30.6.2024. Byt bude pronajat bez kuchyňské linky.

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno v daném termínu 6 přihlášek a 1 přihláška byla doručena po termínu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu 2+kk č. 65 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného

Jako náhradníka na přidělení bytu 2+kk č. 65 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] obě trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a to za stejných podmínek.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Přihlášky doručené do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 9. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 28.8.2024. **Předložený návrh usnesení byl bytovou komisí doporučen ke schválení.**
Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo Směrnicí RM na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se **přihlíží zejména k těmto skutečnostem:**

- a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti,
- b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení,
- c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje,
- d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,
- e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“.

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 6 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Před projednáním podaných přihlášek řešila BK vyloučila přihlášku žadatelku č. 3 a to s ohledem na skutečnost, že město eviduje u uchazeče o byt dluh na místním poplatku za komunální odpad a nebylo doloženo potvrzení o příjmu. Vyřazený uchazeč nesplnil podmínku ust. čl.5 písm.c) Směrnice na pronájem bytů. Po vyhodnocení podaných přihlášek jsou bytovou komisí doporučeni [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] a [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]. Jako náhradníky BK

doporučuje [redacted] a [redacted] obě trvale
bytem [redacted]

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města. Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/563>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

9.Bytová komise Rady města konaná dne 28.8.2024

Přizváni:
