

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

35. Rady města
konané dne 9.9.2024

PeruTě NMNM s.r.o. poskytnutí peněžitého příplatku

Společnost PeruTě NMNM s.r.o. se sídlem Žďárská 68, Nové Město na Moravě byla založena Zastupitelstvem města Nového Města na Moravě na jeho 21. zasedání dne 14.3.2022 pod č. usnesení 10/21/ZM/2022 za účelem vytvoření sociálního podniku, který se bude řídit a naplňovat standardy sociálního podnikání a jehož cílem bude vytvářet ve společném zájmu stabilní pracovní místa pro osoby znevýhodněné na trhu práce. V současnosti probíhá rekonstrukce objektu č.p. 80 v Maršovicích, ve kterém by měla společnost sociální podnik provozovat. Na tuto investici společnost požádala o zvýhodněného inv. úvěr u Národní rozvojové banky a.s., z kterého by byla rekonstrukce financována. Ze strany Národní rozvojové banky a.s. ale dosud nebylo o žádosti o úvěr rozhodnuto - žadatel ještě zpracovává posouzení energ. náročnosti budovy. Současně již ale probíhá realizace rekonstrukce objektu č.p. 80 - investorem je PeruTě NMNM s.r.o. S ohledem na předpokládané dokončení rekonstrukce v 09/2024 bude ze strany PeruTě s.r.o. nutné uhradit cenu za dílo dle uzavřené SoD a další práce ve výši cca 4,6 mil. Kč, s tím, že s ohledem na zatím neposkytnutý úvěr, není v možnostech PeruTě NMNM s.r.o. jako investora pokrýt investici (rekonstrukci objektu) z vlastních zdrojů. Proto je na základně žádosti PeruTě NMNM s.r.o. navrhováno pokrýt chybějící prostředky formou peněžitého příplatku společníka (mimo základní kapitál) tj. městem Nové Město na Moravě ve smyslu § 162-166 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (účelem příplatku je posílení kapitálu společnosti bez toho, aby tím společník ve společnosti současně posílil své právní postavení - podíly ani výše vkladu se totiž poskytnutím příplatku nemění a společník jím nezískává ani postavení věřitele). Poskytnutý příplatek se tak stává nejen součástí vlastního kapitálu, ale také majetkem společnosti. Příplatek může sloužit např. k dočasnému překonání hospodářských potíží společnosti, aniž by musela společnost využívat cizí zdroje (úvěry), k financování chodu společnosti (např. nákupům zboží, výplatě mezd) apod.

§ 84 odst. 2) písm. e) zák. o obcích, § 162 a násl. zák. o obchodních korporacích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města

- poskytnout peněžitý příplatek (mimo základní kapitál) společníka města Nového Města na Moravě ve výši 4 mil. Kč společnosti PeruTě NMNM s.r.o., Žďárská 68, Nové Město na Moravě, IČ: 17244633, jejímž jediným společníkem je město Nové Město na Moravě a schválit smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku
- schválit rozpočtové opatření, a to přesun částky 4 mil. Kč v rámci investičních výdajů z investiční rezervy města na investiční akci PeruTě NMNM s.r.o.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Martina Slámová

Zpracovatel: Mgr. Petr Hanych

Vyjádření: FIN:
- PeruTě NMNM s.r.o., jehož 100% vlastníkem je Město Nové Město na Moravě a výše základního kapitálu je 5.010 tis. Kč, zatím neprovozuje žádnou činnost. Vzhledem k předpokládanému využití úvěru od NRB a.s. na rekonstrukci objektu, který ale nebyl dosud přiznán, není v současných možnostech PeruTě NMNM s.r.o. pokrýt investici z vlastních zdrojů a je navrhován peněžitý vklad mimo základní kapitál
- fin. krytí je navrhováno z investiční rezervy města
PeruTě NMNM s.r.o.:
- souhlas jednatele z 21.8.2024
- souhlas valné hromady s uzavřením smlouvy o peněžitém příplatku z 19.8.2024

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě na svém zasedání č. 21 dne 14.3.2022 usnesením č. 10/21/ZM/2022 schválilo zakladatelskou listinu o založení společnosti s ručením omezeným. Tato společnost byla založena za účelem vytvoření sociálního podniku, který se bude řídit a naplňovat standardy sociálního podnikání a jehož cílem bude vytvářet ve společném zájmu stabilní pracovní místa pro osoby znevýhodněné na trhu práce.

Zastupitelstvo města na svém 8. zasedání dne 26.2.2024 schválilo (za účelem možnosti žádat o zvýhodněný úvěr na rekonstrukci objektu č.p.80 Maršovice a vybavení) bezúplatný převod nemovitostí č.p. 80 a p.č. 192 a p.č. 193/1 v k.ú. Maršovice formou dobrovolného nepeněžitého příplatku (mimo základní kapitál) do majetku PeruTě NMNM s.r.o. PeruTě NMNM s.r.o. v dubnu požádali u Národní rozvojové banky a.s. o úvěr ve výši cca 4,53 mil. Kč výsledek dosud není znám (provozní dotace pro PeruTě NMNM s.r.o. z MPS ČR byla přiznána na 21 měsíců ve výši cca 2,67 mil. Kč, přičemž celkové náklady projektu jsou stanoveny na 3,48 mil. Kč).

Sociální podnik provozuje svoji činnost na základě principů sociálního podnikání v oblasti společenské prospěšnosti, sociálního,

ekonomického, environmentálního a místního prospěchu. Využívá nástroje integrační podpory, které směřují k rozvoji a integraci cílové skupiny zaměstnanců. Primárním cílem podniku není tvorba zisku, ale sociální aspekty jako tvorba pracovních míst pro cílovou skupinu a jejich úspěšné zapojení do pracovního procesu. Podnikatelský podtext bude pouze zajišťovat životaschopnost sociálního podniku. Cílem je vytvoření fungujícího podniku, který poskytne pracovní místa pro znevýhodněné na trhu práce. Tohoto cíle bude dosaženo vytvořením moderní, energeticky standardní prádelny, která bude situována v objektu č.p. 80 v Maršovicích. Předmětem činnosti bude praní prádla a oděvů včetně sušení a žehlení.

Předpokládaný celkový počet prac. úvazků zaměstnanců je 5,9, v pracovních pozicích: garant-mistr, finanční manažer, integrační pracovník, pradelny, pomocní pracovníci v prádelně, řidič - pomocný technický pracovník, z toho je předpoklad nejméně 4,9 prac. úvazků z cílové skupiny, na kterou by mohly být čerpány mzdové příspěvky/dotace (předpoklad dotace cca 50%).

Během první fáze rozvoje podniku bude aplikována stabilizační strategie na trhu s praním, sušením a žehlením prádla v Novém Městě na Moravě a okolí a poté případné následné rozšíření rozvoj do Mikroregionu Novoměstsko.

Realizované **stavební úpravy č.p. 80 v Maršovicích** mění podobu domu do ucelenější podoby. Je prováděno částečné vyzdění stávající prosklené výlohy a tím sjednocení okenních otvorů v hlavní pohledové části z ulice. V 1. NP dochází k přeřešení hlavního vstupu do nově vzniklého provozu a odstranění dřevěné stříšky nad vchodem. Z boční strany objektu bude zachována stávající nákladová rampa, dojde k jejímu prodloužení kolem této strany budovy až k úrovni stávajícího přístupového chodníku. Vznikne tak nový bezbariérový přístup do objektu pro zaměstnance i zákazníky. Všechny okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích 1. NP budou nahrazeny novými a bude provedena nová fasáda. Pro potřeby SDH Maršovice bude přistavěna garáž, dojde tedy k půdorysnému rozšíření objektu.

V interiéru bývalé prodejny budou vybourány veškeré lehké příčky a nahrazeny novými zděnými, tak, aby byl umožněn co nejefektivnější provoz nového využití. Dispoziční uspořádání stávajícího sociálního zázemí bude lehce upraveno tak, aby splňovalo požadavky vyhlášky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. V rámci stavebních úprav budou řešeny úpravy stávajících elektroinstalací, rozvody vytápění, vody a kanalizace. Řešená část objektu bude vytápěna ústředním vytápěním rozvody do radiátorů, zdrojem tepla bude stávající plynový kondenzační kotel.

Dle uzavřených SoD je cena rekonstrukce objektu prádelny 3.040.404,4 Kč (bez víceprací), cena přístavby garáže je 1.936.000 Kč.

Předpokládané další náklady např.:

vybavení:

- Pračky – 14kg prádla 2kusy, 7kg prádla 1kus, pračka pro hygienické praní 16kg 1kus

- Sušičky – 14kg prádla 2kusy, 7kg prádla 1kus

- Mandl – 1 kus

- Žehlící prkno – 1 kus

Předpokládaná hodnota je cca do 2 mil. bez DPH.

vozidlo na případný rozvoz prádla

provozní náklady

- v souvislosti s přestavbou objektu stavební dozor, autorský dozor

- vedení účetnictví, odměna jednatele

Materiál obsahuje:

[Příloha - zakladatelská listina \(Neveřejná\)](#)[Příloha - souhlas jednatele \(Neveřejná\)](#)[Příloha - žádost PeruTě o peněžitý příplatek \(Veřejná\)](#)[Příloha - stavební úpravy Maršovice 80 \(Veřejná\)](#)[Příloha - stavební úpravy Maršovice 80 situace \(Veřejná\)](#)[Příloha - smlouva o peněžitém příplatku \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

VH PeruTě NMNM sro 19.8.2024

ZM č.6 09/2023 bod č. 10) programu

Přizváni: