

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

37. Rady města
konané dne 14.10.2024

Bytová problematika - výběrové řízení na uvolněný byt č.36 ul. Drobného 301 v Novém Městě na Moravě

Radě města je předloženo přidělení uvolněného bytu 1+k č. 36 v č.p. 301 na ulici Drobného v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNMNM/98594/2024 pronajmout byt, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytu na pondělí dne 23.9.2024 a konec lhůty pro podání nabídek na středu dne 25.9.2024 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněného bytu byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné dluhy jsou u jednotlivých uchazečů uvedeny v přehledové tabulce na portálu zastupitele.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. přidělení bytu 1+k č. 36 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a panem [REDACTED] trvale bytem Vratislavovo nám. [REDACTED] Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného. Jako náhradník je určena [REDACTED] trvale bytem Drobného [REDACTED] Nové Město na Moravě a to za stejných podmínek.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Mgr. Zuzana Koudelová
Zpracovatel: Renata Chalupová
Vyjádření: Přihlášky doručené do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 10. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 30.9.2024. **Předložený návrh usnesení byl Bytovou komisí doporučen ke schválení. Odbor SMM doporučuje** schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo Směrnicí RM na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se **přihlíží zejména k těmto skutečnostem:**

- a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti,
- b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení,
- c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje,
- d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,
- e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“.

Výběrové řízení na byt 1+k č. 36 ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno 10 přihlášek. Do výběrového řízení nebyly zařazeny přihlášky žadatelů č. 2, a č. 4 a to s ohledem na skutečnost, že město eviduje u uchazečů o byt dluh na místním poplatku za komunální odpad. Vyřazení uchazeči nesplnili podmínku ust. čl.5 písm. c) Směrnice na pronájem bytů. Dále pak vyloučení přihlášek žadatelů č. 7. a č. 8. a to s ohledem na skutečnost, že uchazeči nedoložili potvrzení o příjmu.

Po vyhodnocení podaných přihlášek je Bytovou komisí doporučen jako nejvhodnější uchazeč pan ██████████ trvale bytem, Vratislavovo

nám. [REDACTED], Nové Město na Moravě, který v současné době bydlí v pronajatém bytě, kde mu bylo oznámeno ukončení nájmu. Potřebuje jistotu bydlení, jelikož po rozvodu 1x za 14 dní pečuje o dceru. Jako náhradník pro tento byt je určena paní [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem Drobného [REDACTED], Nové Město na Moravě, která pracuje jako uklízečka pro TS služby, je to bývalá nájemkyně bytu č. [REDACTED], z bytu byla nucena odejít pro rodinné neshody.

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/581>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 10. Bytová komise ze dne 30.9.2024

Přizváni:
