

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

37. Rady města  
konané dne 14.10.2024

### **Žádost souhlas s výměnou bytů a uzavření nových smluv o nájmu bytu**

Dne 27.9.2024 byla doručena pod č. 12838041 žádost o souhlas s výměnou bytů a uzavření nových smluv o nájmu bytu od nájemců bytu 1+k č. [REDACTED] na ulici Křenkova č.p. 732 manželů [REDACTED] a [REDACTED] a nájemkyně bytu 2+1 č. [REDACTED] na ulici Křenkova v Novém Městě na Moravě paní [REDACTED].

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

### **I. Rada města schvaluje**

- výměnu bytů a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou u bytu bytu 2+1, č. 59 na ulici Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě mezi [REDACTED] , oba trvale bytem Křenkova 732 v Novém Městě na Moravě a městem Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.
- výměnu bytů a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou u bytu bytu 1+k, č. 58 na ulici Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě mezi [REDACTED] , trvale bytem Křenkova 732 v Novém Městě na Moravě a městem Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek  
Schvalovatel: Mgr. Zuzana Koudelová  
Zpracovatel: Renata Chalupová  
Vyjádření: Žádost o souhlas s výměnou bytů byl projednán na 10. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 30.9.2024. **Předložená žádost nebyla Bytovou komisí doporučena ke schválení.**  
**Odbor SMM nedoporučuje** schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 9, že výměna bytů je možná pouze na základě dohody mezi nájemci a pronajímatelem bytu na základě žádosti nájemců o výměnu bytů tvoří přílohu č. 7 této směrnice a je nedílnou součástí směrnice.  
Nájemkyně bytu č. [redacted] paní [redacted] [redacted] užívá byt od 1.2.1991 na základě Dohody o užívání bytu uzavřené mezi Městskou správou bytů a panem [redacted] [redacted]. Paní [redacted] [redacted] je v současné době umístěna v Domově Pomněnka, byt již neužívá a je připravena sepsat dohodu o ukončení nájmu bytu. Nájemkyně bytu č. [redacted] paní [redacted] [redacted] užívá byt na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 28.1.2016. Od 1.4.2017 je pan [redacted] [redacted] evidován jako spolubydlící osoba. Dne 27.6.2020 došlo k uzavření sňatku. Bytová komise nedoporučuje navrhovanou výměnu bytů s ohledem na skutečnost, že v bytě č. 59 je nutná rekonstrukce elektrické instalace, která je původní a další úpravy, které budou zřejmé po převzetí bytu. Následně bude byt k dispozici na základě výběrového řízení do kterého se mohou manželé [redacted] [redacted] přihlásit.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/581>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: Bytová komise ze dne 30.9.2024

Přizváni:

---