

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

37. Rady města
konané dne 14.10.2024

Kamenolom - dodatek smlouvy o spolupráci a nájemní smlouvy

Dne 20.09.2018 byla uzavřena Nájemní smlouva a Smlouva o spolupráci při provozu kamenolomu se společností AQUASYS spol. s r. o. a TS službami s.r.o. ve které jsou, mimo jiné, stanoveny rámcové podmínky prodeje surového kamene. Účinnost uzavřených smluv je od 15.03.2019. S ohledem na možnost rozšíření kamenolomu i o pozemky společnosti Aquasys, zahlušení o další etáž na pozemcích města a možnost začít provádět případně rekultivaci, vzešla potřeba uzavřít dodatky stávajících smluv. Návrh dodatků je po jednáních mezi smluvními stranami předkládán RM ke schválení.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

- uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 20.09.2018 mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem a společností AQUASYS spol. s r.o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 25344447 jakožto nájemcem, a to dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.
- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při provozu kamenolomu ze dne 20.09.2018 mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto smluvní stranou č. 1, společností AQUASYS spol. s r.o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 25344447 jakožto smluvní stranou č. 2 a společností TS služby s.r.o., Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 25509187 jakožto smluvní stranou č. 3, a to dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:

Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Dodatky smluv zejména řeší následující body:

1. Nájemní smlouva:
 - kromě těžby bude umožňovat i rekultivaci
 - bez souhlasu města může být zřízeno užívací právo k předmětným pozemkům TS službám za obdobných podmínek
 - prodloužení trvání smlouvy z 10 na 20 let od účinnosti smlouvy (od 15.03.2019)
2. Smlouva o spolupráci:
 - kromě těžby bude Aquasys provádět i rekultivaci dle podmínek povolení OBÚ
 - zvýšení ceny za těžbu od 1.1.2025 na 75 Kč / m³, za rekultivaci na našich pozemcích 75 Kč / m³, za rekultivaci na pozemku Aquasys 65 Kč / m³, a to vše s inflační doložkou.
 - možnost ukládání do lomu ze strany města (TS služeb) v rozsahu 3.000 tun za rok za stejných podmínek
 - zvýšení platby pro TS služby pro zajišťování správy lomu z 20 tis. Kč na 30 tis. Kč
 - prodloužení trvání smlouvy z 10 na 20 let od účinnosti smlouvy (od 15.03.2019).

Oznámení změny záměru pronájmu (změna délky trvání nájmu z 10 na 20 let) bylo zveřejněno na úřední desce od 13.09.2024 do 30.09.2024.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - návrh Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci při provozu kamenolomu \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - Oznámení změny záměru ze dne 10.09.2024 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 4 - Nájemní smlouva ze dne 20.09.2018 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 5 - Smlouva o spolupráci při provozu kamenolomu ze dne 20.09.2018 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM č. 57 ze dne 30.07.2018
RM č. 58 ze dne 10.09.2018
ZM č. 11 bod 11) diskuse

Přizváni: