

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

37. Rady města  
konané dne 14.10.2024

### **Bytová problematika - žádost o novou NS k bytu na ul. Drobného č.p.301 v Novém Městě na Moravě**

Dne 25.9.2024 byla doručena pod č.j. NMNM 12837459 žádost manželů [REDACTED] o novou nájemní smlouvu vztahující se k bytu č. [REDACTED] o velikosti 2+k, ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě. V současné době je uhrazeno veškeré dlužné nájemné i včetně předpisu na listopad 2024.

**Tato žádost je nyní předkládána RM k projednání s doporučením ke schválení.**

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED] trvale bytem Drobného [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt 2+k č. [REDACTED] na ulici Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě na 1 měsíc s vyloučením automatické obnovy za stávající nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup>. V případě kdy v daném měsíci nebude před podpisem nové NS uhrazeno předepsané nájemné, nebude další NS uzavřena a bude neprodleně správcem řešeno vyklizení bytu.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Mgr. Zuzana Koudelová

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Žádost o novou nájemní smlouvu na byt byla projednána na **10. schůzi Bytové komise** Rady města Nové Město na Moravě, konané dne

30.9.2024. Předložený návrhy usnesení byl **doporučen ke schválení. Odbor SMM doporučuje** žádosti o novou nájemní smlouvu **vyhovět**. Stanovisko odboru je v souladu s doporučením bytové komise.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Dne 25.9.2024 byla doručena pod č.j. NMNM12837459 žádost o novou nájemní smlouvu na byt č. 10 na ulici Drobného č.p. 301 v NMNM. [REDACTED] užívají byt č. [REDACTED] na ulici Drobného na základě nájemní smlouvy ze dne 20.3.2013. Z důvodu narůstání dluhu obdrželi dne 9.8.2017 Ukončení nájmu a výzvu k vyklizení a předání bytu ke dni 31.10.2017. Dne 30.10.2017 RM schválila novou nájemní smlouvu na 3 měsíce. Splátky na uznání dluhu byly hrazeny pravidelně. Nájem byl zčásti hrazen ze soc. dávek a zčásti hrazen nájemci, ti nedopláceli celkovou částku na měsíční předepsané nájemné, proto dluh narůstal. Dne 30.4.2018 jim bylo zasláno Ukončení nájmu a výzva k vyklizení a předání bytu do 12.5.2018. Podali novou žádost a RM 18.6.2018 schválila uzavření nové nájemní smlouvy včetně smlouvy o rozhodčím řízení s tím, že bude řádně a včas hrazeno nájemné včetně záloh na služby. Jejich platby byly zprvu pravidelné a dluh klesal. Na konci roku 2019 a v roce 2020 jim začal dluh opět narůstat. Dne 14.2.2020 jim bylo zasláno Ukončení nájmu a výzva k vyklizení a předání bytu k 18.3.2020. Další smlouvu o nájmu bytu na tři měsíce schválila 28 RM dne 10.8.2020, s tím, že smlouva bude obnovována za předpokladu pravidelných úhrad nájemného a záloh na služby. Smlouvy byly pravidelně obnovovány, ale v roce 2024 se platební morálka nájemců začala zhoršovat – nájemné bylo hrazeno až začátkem a následně až koncem následujícího měsíce, z tohoto důvodu jim byla dne 9.9.2024 zaslána výzva k vyklizení a předání bytu. Od 01.09.2024 užívají byt bez platné nájemní smlouvy. S ohledem na špatnou platební morálku a skutečnost, že u žadatelů je evidován dluh ve výši 2 562,81 Kč u organizace jejímž zakladatelem je město NMNM (TS služby), bytová komise doporučuje Radě města předložit návrh na uzavření nové nájemní smlouvy až po úhradě výše uvedeného dluhu a po předplacení listopadového nájmu v průběhu měsíce října 2024. Dne 9.10.2024 byl na podkladně Měú uhrazen předpis na říjen 2024 a rovněž byl uhrazen i listopadový nájem, taktéž byla uhrazena pohledávka ve výši 2.563,- vůči TS služby.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č. 10 konané dne 30.9.2024 viz tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/581>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: bytovou komisí

Přizváni:

---