

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

37. Rady města
konané dne 14.10.2024

Bytová problematika-výběrové řízení na uvolněné byty 1+kk č. 2 a 10 v č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě

Radě města je předloženo přidělení uvolněných bytů 1+kk č. 2 včetně předzahrádky a č. 10 v č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNMNM/93730/2024 pronajmout byt, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m² s tím, že se jedná o nájemní byt určený k sociálnímu bydlení osob v seniorském, ekonomicky neaktivním věku 60+ bez vlastnictví jakékoli nemovitosti. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou dva roky s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytů na pondělí dne 16.9.2024 a konec lhůty pro podání nabídek na pátek dne 20.9.2024 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněných bytů byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Do výběrového řízení na uvolněný byt byly v daném termínu doručeny celkem 4 přihlášky.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. přidělení bytu se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60+ v bytovém domě "KoDuS" o velikosti 1+kk č. 1515/2 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Sněžné, jakožto nájemcem na byt č. 1515/2 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 2 roky s možností obnovy, za nájemné 65 Kč/m². Současně bude uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem bude pronájem předzahrádky.
2. přidělení bytu se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60+ v bytovém domě "KoDuS" o velikosti 1+kk č. 1515/10 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED], trvale bytem Radňovice [REDACTED] Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 1515/2 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 2 roky s možností obnovy, za nájemné 65 Kč/m².
3. přímé přidělení bytu se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60+ v bytovém domě "KoDuS" o velikosti 1+kk č. 1515/8 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy

o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED] a panem [REDACTED], oba trvale bytem Německého [REDACTED] Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č. 1515/8 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 2 roky s možností obnovy, za nájemné 65 Kč/m².

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Mgr. Zuzana Koudelová

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Příhlášky doručené ve stanovené lhůtě do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 10. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 30.9.2024.
Předložené návrhy usnesení byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.
Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno :

1. uchazeč o nájem bytu musí splňovat stanovený věk 60+;
2. musí být ekonomicky neaktivní;
3. jeho průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl pro jednočlennou domácnost 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy a pro dvoučlennou domácnost 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy;
4. není vlastníkem ani podílovým spoluvlastníkem bytového domu, rodinného domu nebo bytu, a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v podporovaném bytě bydlet;

5. musí být schopný žít ve svém domácím prostředí za podpory terénních sociálních služeb, v Komunitním domě seniorů nelze poskytovat pobytové sociální služby.

ad 1) Výběrové řízení na pronájem bytu se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60+ o velikosti 1+kk, č. 2 v č.p. 1515 v 1. nadzemním podlaží vč. předzahrádky o ploše 28 m2.

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeny v daném termínu 4 přihlášky. Z výběrového řízení byla vyloučena jedna přihláška uchazečky č. 1 a to s ohledem na skutečnost, že uchazečka o byt dne 27.9.2024 informovala zapisovatelku bytové komise, že o byt již nemá zájem. V rámci projednávání všech podaných přihlášek se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi k jednotlivým uchazečům o byt. Všichni uchazeči o byt splnili podmínku stanoveného věku 60+. V rámci projednávání podaných přihlášek se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi k jednotlivým uchazečům. Po vyhodnocení podaných přihlášek je Bytovou komisí doporučena jako nejvhodnější uchazečka paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Sněžné. Žadatelka je v rozvodovém řízení, nyní bydlí v pronajatém bytě, který je pro ni finančně náročný.

ad 2) Výběrové řízení na pronájem bytu se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60+ o velikosti 1+kk, č. 10 v č.p. 1515 v 2. nadzemním podlaží

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeny v daném termínu 4 přihlášky. Z výběrového řízení byla vyloučena přihláška uchazečky č. 1 a to s ohledem na skutečnost, že uchazečka o byt dne 27.9.2024 informovala zapisovatelku bytové komise, že o byt již nemá zájem. V rámci projednávání všech podaných přihlášek se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi k jednotlivým uchazečům o byt. Všichni uchazeči o byt splnili podmínku stanoveného věku 60+. V rámci projednávání podaných přihlášek se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi k jednotlivým uchazečům. Po vyhodnocení podaných přihlášek je Bytovou komisí doporučena jako nejvhodnější uchazeč pan [REDACTED], trvale bytem Radňovice [REDACTED], Nové Město na Moravě. Žadatel v současné době bydlí v rodinném domě, kde jsou nevyhovující podmínky způsobené nefunkčním topením.

ad 3) Přímé přidělení bytu se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60+ o velikosti 1+kk, č. 10 v č.p. 1515 v 2. nadzemním podlaží

V souvislosti s uvolněním bytu 1+kk č. 8 v 2. nadzemním podlaží na ul. Žďárská č.p. 1515, Bytová komise doporučuje přímé přidělení bytu panu [REDACTED] a paní [REDACTED] oba trvale bytem [REDACTED],

Nové Město na Moravě, jelikož v současné době bydlí v bytě, který není vhodný pro vozíčkáře. Žadatelka je po mrtvici a nutně potřebuje byt vhodný pro invalidní osobu.

Pro přidělení bytů vybraným uchazečům včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města. Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/581>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 10. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 30.9.2024

Přizváni:
