

**Město Nové Město na Moravě**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**

12. Zastupitelstva města  
konaného dne 25.11.2024

**Dispozice s majetkem - směna pozemků p.č. 6/4, 10/3 x 81/4 v k.ú. Olešná na Moravě**

V souvislosti s realizovanou stavbou „Lávka Olešná“, je nutno s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., majetkoprávně vypořádat nově vzniklé pozemky dle GP, které jsou v současné době již zapsány v katastru nemovitostí. Předmětem směny je pozemek p.č. 81/4 ostatní plocha, ostatní komunikace do majetku města a pozemky p.č. 6/4 ostatní plocha, silnice, p.č. 10/3 ostatní plocha, silnice, do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p., vše v kat. území Olešná na Moravě.

Nyní je předkládán k projednání návrh na směnu uvedených pozemků.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Olešná na Moravě, a to následovně:

- převod pozemku p.č. 6/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 10/3 o výměře 25 m<sup>2</sup> z majetku města do majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390
- převod pozemku p.č. 81/4 o výměře 6 m<sup>2</sup> z majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390 do majetku města,

bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že Ředitelství silnic a dálnic s.p. uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření:

**Odborem SMM je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.**

**Rada města dne 11.11.2024 doporučila materiál ZM ke schválení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

V rámci realizované stavby „Lávka Olešná“, je nyní nutno s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. vzájemně vypořádat majetkoprávní vztahy. V průběhu avizované stavby byl vyhotoven geometrický plán, který z pozemku p.č. 81/1, vznikl nový pozemek p.č. 81/4 o výměře 6 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic), z pozemku p.č. 6, vznikl nový pozemek p.č. 6/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 10/1, vznikl nový pozemek p.č. 10/3 o výměře 25 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví města). Nově vzniklé pozemky p.č. 81/4, p.č. 6/4 a 10/3 jsou zapsány v katastru nemovitostí. Ředitelství silnic a dálnic s.p. navrhovalo uzavření dvou darovacích smluv. Nakonec byla odsouhlasena směna uvedených pozemků, a to:

- pozemek p.č. 81/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, z majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p. do majetku města,
- převod pozemků p.č. 6/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> a p.č. 10/3 o výměře 25 m<sup>2</sup>, z majetku města do majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Pozemky je navrhováno směniti bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran, **a to i přesto, že Město nabývá o 27 m<sup>2</sup> méně.**

**Důvodem pro finanční nenárokování 27 m<sup>2</sup> spočívá v dalším průtahu dané dispozice, především v zadání znaleckého posudku ze strany Ředitelství silnic a dálnic s.p. ke zjištění ceny pozbývaných 27 m<sup>2</sup> z vlastnictví města. Předmětnou majetkovou dispozici lze sice z tohoto pohledu hodnotit jako méně výhodnou, na druhou stranu je uzavření smlouvy v zájmu občanů obce Olešná, z hlediska úplnosti pozemků a bezpečného přístupu na lávku. Celá novostavba je dotovaná ze Státního fondu dopravní infrastruktury a pro splnění podmínek (mimo jiné doložení vlastnických práv k pozemkům) je vhodné, aby byla celá dispozice projednána a schválena.**

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 8.1.2024-26.1.2024 (k 1.1.2024 se Ředitelství silnic a dálnic transformovalo na státní podnik, bylo třeba vyčkat na vypracování nových směrnic týkajících se převodů majetku a podpisu Statutu státního podniku).

Materiál obsahuje:

[Příloha - Geometrický plán.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

pracovní porada MST  
Rada města 11.11.2024

Přizváni:

---