

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

38. Rady města  
konané dne 11.11.2024

### **Dispozice s majetkem - zřízení služebnosti stezky a cesty (PeruTě NMNM s.r.o.)**

Radě města NMNM je ve vazbě na mezi městem a PeruTě NMNM s.r.o. uzavřenou smlouvu o výstavbě ze dne 7.8.2024 předkládán návrh na schválení smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemku p.č. 193/1 v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě. Zřízení služebnosti je jednou z podmínek, aby mohl být objekt garáže pro SDH zkolaudován.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty v povinnosti povinného ze služebnosti společnosti PeruTě NMNM s.r.o., se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17244633, trpět na pozemku p.č. 193/1, v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, právo stezky a cesty dle § 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ke garáži (Nebytové jednotce č. 2) na p.č. 193/5, v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti města Nové Město na Moravě. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou za fin. úplatu ve výši 500 Kč, správní poplatek za vklad do KN uhradí město jako oprávněný.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno smlouvu o zřízení služebnosti schválit dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Dle ujednání čl. V Smlouvy o výstavbě ze dne 7.8.2024, uzavřenou mezi Městem Nové Město na Moravě a společností PeruTě NMNM s.r.o., se smluvní strany zavázaly uzavřít po zápisu Nebytové jednotky č. 2 (přístavby garáže), do katastru nemovitostí, smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti stezky a cesty přes služební pozemek p.č. 193/1 v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě, ve vlastnictví společnosti PeruTě NMNM s.r.o., a to ve prospěch vlastníka Nebytové jednotky č. 2 (přístavba garáže, která bude stát na pozemku p.č. 193/5). Stavebníkem Nebytové jednotky č. 2 je Město Nové Město na Moravě. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za finanční úplatu ve výši 500 Kč.

Dle zpracovaného GP pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy, vyznačení budovy č. 344-71/2024 a následných kolaudačních souhlasů (samostatně pro objekt č.p. 80 a samostatně pro stavbu garáže pro SDH s č. ev.) bez nutnosti vymezení nebytových jednotek garáže a objektu č.p. 80 a spoluvlastnictví nemovitostí (došlo by dohodou k vypořádání spoluvlastnictví).

Materiál obsahuje: [Příloha - smlouva o výstavbě.pdf \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - GP 344-71/2024 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---