

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

38. Rady města
konané dne 11.11.2024

Dispozice s majetkem - směna pozemků p.č. 6/4, 10/3 x 81/4 v k.ú. Olešná na Moravě

V souvislosti s realizovanou stavbou „Lávka Olešná“, je nutno s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., majetkoprávně vypořádat nově vzniklé pozemky dle GP, které jsou v současné době již zapsány v katastru nemovitostí. Předmětem směny je pozemek p.č. 81/4 ostatní plocha, ostatní komunikace do majetku města a pozemky p.č. 6/4 ostatní plocha, silnice, p.č. 10/3 ostatní plocha, silnice, do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p., vše v kat. území Olešná na Moravě.

Nyní je předkládán k projednání návrh na směnu uvedených pozemků.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení směny nemovitých věcí - pozemků v kat. území Olešná na Moravě, a to následovně:

- převod pozemku p.č. 6/4 o výměře 8 m², pozemku p.č. 10/3 o výměře 25 m² z majetku města do majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p.,
- převod pozemku p.č. 81/4 o výměře 6 m² z majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p. do majetku města, bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že Ředitelství silnic a dálnic uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření:	Odborem SMM je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>V rámci realizované stavby „Lávka Olešná“, je nyní nutno s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. vzájemně vypořádat majetkoprávní vztahy. V průběhu avizované stavby byl vyhotoven geometrický plán, který z pozemku p.č. 81/1, vznikl nový pozemek p.č. 81/4 o výměře 6 m² (ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic), z pozemku p.č. 6, vznikl nový pozemek p.č. 6/4 o výměře 8 m² a z pozemku p.č. 10/1, vznikl nový pozemek p.č. 10/3 o výměře 25 m² (ve vlastnictví města). Nově vzniklé pozemky p.č. 81/4, p.č. 6/4 a 10/3 jsou zapsány v katastru nemovitostí. Ředitelství silnic a dálnic s.p. navrhovalo uzavření dvou darovacích smluv. Nakonec byla odsouhlasena směna uvedených pozemků, a to:</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemek p.č. 81/4 o výměře 6 m², z majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p. do majetku města,- převod pozemků p.č. 6/4 o výměře 8 m² a p.č. 10/3 o výměře 25 m², z majetku města do majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p. <p>Pozemky je navrhováno směnit bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran, a to i přesto, že Město nabývá o 27 m² méně. Důvodem pro finanční nenárokování 27 m² spočívá v dalším průtahu dané dispozice, především v zadání znaleckého posudku ze strany Ředitelství silnic a dálnic s.p. ke zjištění ceny pozbývaných 27 m² z vlastnictví města. Předmětnou majetkovou dispozici lze hodnotit z ekonomického hlediska jako méně výhodnou, na druhou stranu je uzavření smlouvy v zájmu občanů obce Olešná, z hlediska úplnosti pozemků a bezpečného přístupu na lávku. Celá novostavba je dotovaná ze Státního fondu dopravní infrastruktury a pro splnění podmínek (mimo jiné doložení vlastnických práv k pozemkům) je vhodné, aby byla celá dispozice projednána a schválena.</p> <p>Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 8.1.2024-26.1.2024 (k 1.1.2024 se Ředitelství silnic a dálnic transformovalo na státní podnik, bylo třeba vyčkat na vypracování nových směrnic týkajících se převodů majetku a podpisu Statutu státního podniku).</p>
Materiál obsahuje:	Příloha - Geometrický plán.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	pracovní porada MST
Přizváni:	