

15.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města
konaného dne 25.11.2024

Dispozice s majetkem - prodej části pozemku p.č. 143/1 v k.ú. Maršovice

Město obdrželo žádost [REDACTED], trvale bytem Pavlova [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen žadatel), a to o odprodej části pozemku p.č. 143/1, v kat. území Maršovice u Nového Město na Moravě (dle GP p.č. 143/13 o výměře 28 m²).

Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 143/1 (dle GP p.č. 143/13 o výměře 28 m²) v kat. území Maršovice u Nového Město na Moravě, a to paní [REDACTED] trvale bytem Pavlova [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 14.000 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení.
Osadní výbor MČ Maršovice s odprodejem souhlasí.
Rada města dne 11.11.2024 doporučila zastupitelstvu města schválení úplatného převodu části předmětné nemovité věci.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Jedná se o část pozemku, který v délce sousedí se stávající stavbou garáže, která je součástí pozemku p.č. 143/ 3, ve vlastnictví žadatele. Příkupem předmětné části pozemku má žadatel zájem si rozšířit garážové stání pro osobní automobil. Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST s tím, že předmětem odprodeje bude i část pozemku p.č. 143/1 směrem k pozemku p.č. 142/1 (vodní tok), aby městu nezůstal mezi tokem a soukromým pozemkem úzký pas a zároveň, aby byla stavba koryta potoka celá na pozemku města. Dle ÚP NMNM je požadovaná část pozemku zařazena do plochy dopravy místní (jiné), kde je možné umístit stavbu garáže. Navrhována cena je 500 Kč / m², t.j. 28 m² x 500 = 14.000 Kč. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 24.9.2024-11.10.2024. Rada města dne 11.11.2024 doporučila zastupitelstvu města schválení úplatného převodu části předmětné nemovité věci.

Materiál obsahuje: [Příloha - Žádost zákres.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - GP Maršovice.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: pracovní porada MST dne 31.7.2024
RM dne 11.11.2024

Přizváni:

Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor správy majetku města
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD 10 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ okres Znojmo	Ukládá znak
08. 07. 2024	Zpracovatel JMM
Došlo:	Poradov. č. 12812963
Č.jednací	
Počet listů/příloh	

V Novém Městě na Moravě dne 9.června 2024

Žádost o odkoupení části pozemku

Žádáme Vás tímto o odkoupení části pozemku parcely č. 143/1 v obci Nové Město na Moravě, katastrální území Maršovice u Nového Města na Moravě, o výměře 13,75 m² (rozměry 2.5 x 5.50 m - viz vyznačená část v přílohách č. 1 a č. 2 této žádosti), druh: ostatní plocha.

Důvod odkoupení:

Odkoupený pozemek (část parcely č.143/1 – označ. ostatní plocha) využiji na stavbu garážového stání pro osobní automobil. Daná část pozemku v délce sousedí se stávající garáží, a z čelní strany v jedné rovině s čelní stranou garáže..

V případě realizace odkupu máme záměr na odkoupeném prostoru postavit garážové stání pro osobní automobil jako doplňkovou stavbu, otevřeně dřevěné konstrukce s bodovým podepřením třemi nosnými sloupky na podélné straně, zakryté pultovou střechou, navazující na pultovou střechu stávající garáže.

Za kladné vyřízení mé žádosti děkuji.

Kontaktní osoba:

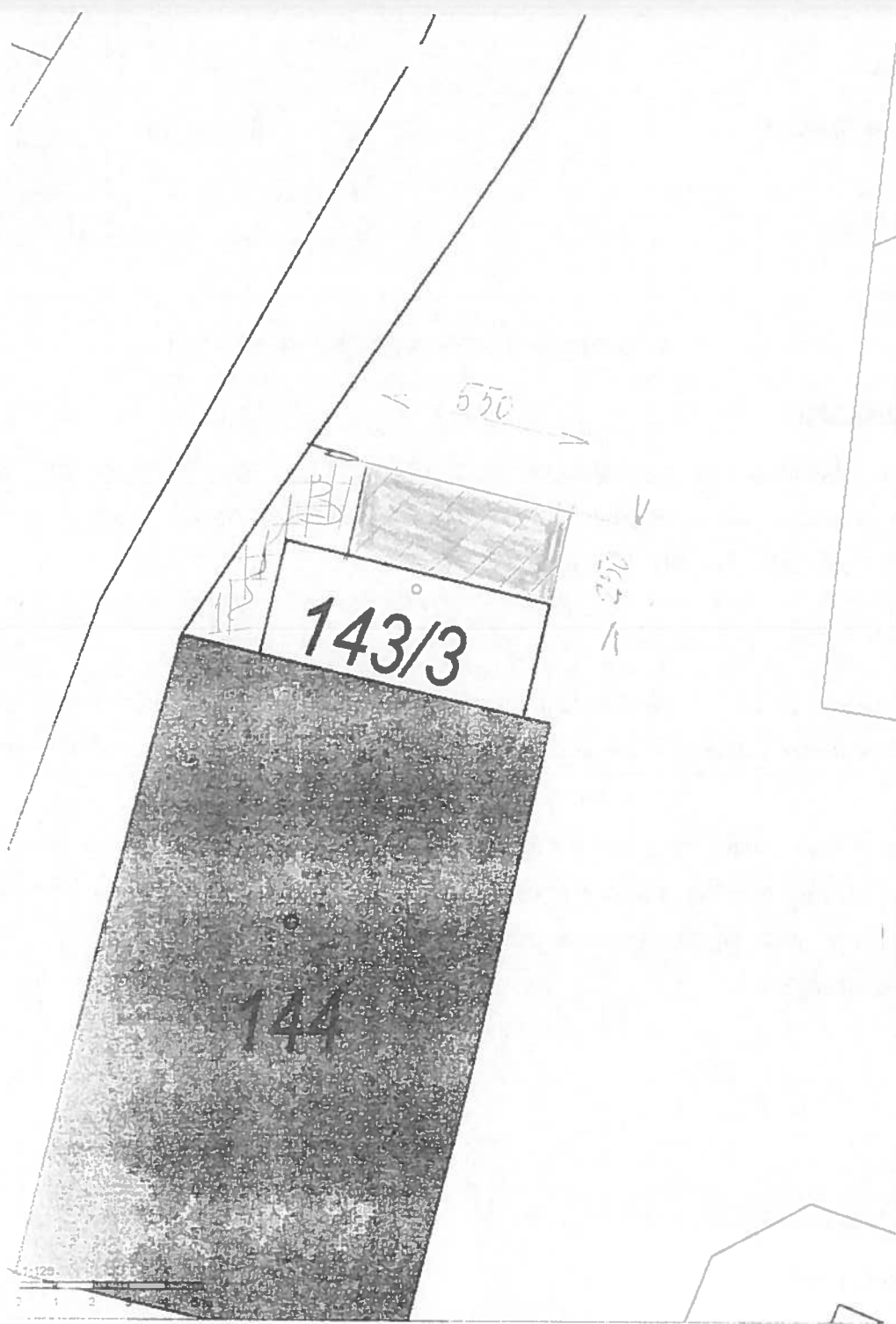
Felcmanová

Vyjádření osadního výboru s odprodejem pozemku:

*OV NA SCHŮZI KONANÉ 3.7.2024 SCHVÁLIL ODPRODEJ POZEMKU
ZA OV FELCMANOVÁ EVA*

Felcmanová

OSADNÍ VÝBOR
MARŠOVICE
Nové Město na Moravě



143/3

144

550

250

1:125

0 1 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
načtení zeměku parc islem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku		Číslo listu vlast- nictví	Výměra dílu		Ozna- čení dílu
	na	m2			katastru nemovitos	dílvejší poz				na	m2				
43 1	40	27	ostat. pl. ostat. komunikace	143 1	39	99	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. ostat. komunikace		0	143 1		1	39	99	
				143 13		28				143 1		1		28	
	40	27			40	27									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
24-121	631576,22	1113870,57	3		roh budovy
24-160	631567,50	1113857,94	3		dočasně kolík
24-171	631566,16	1113869,71	3		roh budovy
1	631565,47	1113866,78	3		dočasně kolík (§ 91 odst. 2 kat. vyhlášky)
2	631572,48	1113865,15	3		dočasně barva (§ 91 odst. 2 kat. vyhlášky)

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro: rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:	Státní ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl
Číslo poločky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 2890/2020	Číslo poločky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 2890/2020
Dne: 22.8.2024 Číslo: 458/2024	Dne: 29.8.2024 Číslo: 478/2024
Na elektronická přenosná sdělovací prostředky se vztahuje:	Tento státní podpis odpovídá geometrickému planu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.
hotovil: Zbyšek Vojta Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka GEODEZIE GP Třovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel. 777 809 247, www.geodeziegp.cz číslo plánu 342-59/2024 adresy: Žďár nad Sázavou území: Nové Město na Moravě územní list: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 2-6/34 vlastník pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s návrhem rozdělení pozemku v rámci veřejného výzvěstí, které bylo zveřejněno v úředním věstníku, které bylo zveřejněno v úředním věstníku.	Katastrální úřad souhlasí s číslem plánem parce: Ing. Eva Chlubnová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1232/2024-714 2024.08.28 07:37:02 +02'00'
	Ověření státního podpisu geometrického plánu v listinné podobě 



S.P.

Q
50

141/1

24-160

142/1

8.73

143/13

7.22

5.60

3.00

143/3

24-111

24-121

143/1

144

Q
145

146/3

Q
139