

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

38. Rady města  
konané dne 11.11.2024

### **Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Jiříkovice u NMNM**

Město obdrželo žádost pana [REDACTED] trvale bytem Jiříkovice [REDACTED] (dále jen žadatel) o směnu pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě.

Nyní je předkládán k projednání návrh na směnu dvou pozemků a části dalšího požadovaného pozemku.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku p.č. 256/1 (dle GP p.č. 256/10) o výměře 81 m<sup>2</sup> z majetku města do majetku pana [REDACTED], trvale bytem Jiříkovice [REDACTED]
- převod pozemku p.č. 250 o výměře 261 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl ve výši id. 10/60 na pozemku p.č. 475/1 o výměře 392 m<sup>2</sup> z majetku pana [REDACTED] trvale pobytem Jiříkovice [REDACTED] do majetku města,

bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření:	Odborem SMM i OV MČ Jiříkovice je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>Po vzájemném odsouhlasení byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku, dle něhož je navrhována následující směna pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- převod části pozemku p.č. 256/1 (dle GP p.č. 256/10) - 81 m<sup>2</sup>, z majetku města do majetku žadatele,</li><li>- převod pozemku p.č. 250 o výměře 261 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu ve výši id. 10/60 na pozemku p.č. 475/1 o výměře 392 m<sup>2</sup> z majetku žadatele do majetku města.</li></ul> <p>Pozemek p.č. 256/1 je dle platného ÚP NMNM součástí zastavěného území, tudíž cena 700 Kč/m<sup>2</sup> - 81 x 700 Kč = 56 700 Kč. Pozemky p.č. 250 a podíl ve výši id. 10/60 na pozemku 475/1 jsou zařazeny do plochy dopravy jiné (místní), tudíž cena 100 Kč/m<sup>2</sup> - 653 x 100 = 65 300 Kč.</p> <p><b>Smluvní se strany se dohodly, že pozemky si smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že smluvní strany uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.</b></p> <p>Návrh směny byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhované směně žádné připomínky, pouze správce MK doporučil řešit pouze souhlasem s provedením oprav, ale Osadní výbor MČ Jiříkovice vyslovil souhlas se záměrem směny. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 9.10.2024 - 28.10.2024.</p>
Materiál obsahuje:	<a href="#">Příloha - Žádost.pdf (Veřejná)</a> <a href="#">Příloha - GP náhledy.pdf (Veřejná)</a>
Materiál projednán:	s vlastníkem pozemků pracovní porada MST
Přizváni:	

---