

16.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města
konaného dne 25.11.2024

Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Jiříkovice u NMNM

Město obdrželo žádost pana [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] trvale bytem Jiříkovice [redacted] (dále jen žadatel) o směnu pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě.

Nyní je předkládán k projednání ZM návrh na směnu dvou pozemků a části dalšího požadovaného pozemku.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku p.č. 256/1 (dle GP p.č. 256/10) o výměře 81 m² z majetku města do majetku pana [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], trvale bytem Jiříkovice [redacted]
 - převod pozemku p.č. 250 o výměře 261 m² a spoluvlastnický podíl ve výši id. 10/60 na pozemku p.č. 475/1 o výměře 392 m² z majetku pana [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] trvale pobytem Jiříkovice [redacted] do majetku města,
- bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM i osadním výborem MČ Jiříkovice je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.

Rada města dne 11.11.2024 doporučila zastupitelstvu města schválení navrhované směny předmětných pozemků a části pozemku.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Po vzájemném odsouhlasení byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku, dle něhož je navrhována následující směna pozemků:
- převod části pozemku p.č. 256/1 (dle GP p.č. 256/10) - 81 m², z majetku města do majetku žadatele,
- převod pozemku p.č. 250 o výměře 261 m² a spoluvlastnického podílu ve výši id. 10/60 na pozemku p.č. 475/1 o výměře 392 m² z majetku žadatele do majetku města.

Pozemek p.č. 256/1 je dle platného ÚP NMNM součástí zastavěného území, tudíž cena 700 Kč/m² - 81 x 700 Kč = 56 700 Kč. Pozemky p.č. 250 a podíl ve výši id. 10/60 na pozemku 475/1 jsou zařazeny do plochy dopravy jiné (místní), tudíž cena 100 Kč/m² - 653 x 100 = 65 300 Kč.

Smluvní se strany se dohodly, že pozemky si smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že smluvní strany uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Návrh směny byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhované směně žádné připomínky, pouze správce MK doporučil řešit pouze souhlasem s provedením oprav, ale Osadní výbor MČ Jiříkovice vyslovil souhlas se záměrem směny. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 9.10.2024 - 28.10.2024. Rada města dne 11.11.2024 doporučila zastupitelstvu města schválení navrhované směny předmětných pozemků a části pozemku.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - GP náhledy.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s vlastníkem pozemku
pracovní porada MST dne 15.5.2024
RM dne 11.11.2024

Přizváni:



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO okres Znojmo	22. 03. 2024	KLÚ
Došlo	Č.jednací: 27211/2024	
Počet listů: 1		

Věc: Žádost o odkup nebo směnu pozemku

Vážení,

rád bych vás požádal o odkup části pozemku parc. č. 256/1 v majetku Nového Města na Moravě, v katastru obce Jiříkovice o rozloze cca 74,5 m², který bezprostředně navazuje na pozemek v mém vlastnictví, kde mám postavenou garáž. Opakovaně zde musím řešit nepříjemnosti způsobené průsakem a podmáčením z okolního terénu. Rád bych odstranil havarijní stav mé garáže provedením oprav izolací, odvodněním a souvisejícími terénními úpravami ze severní a východní strany. Tímto bude zajištěn vyhovující stavební stav objektu a zamezí se pokračování dalších škod.

V příloze uvádím zakres návrhu.

V případě potřeby jsem ochoten výše uvedený pozemek směnit za podíl na parc. č. 475/1 a parc. č. 250, v katastru obce Jiříkovice.

S poděkováním a pozdravem
Tomáš Galma

V Jiříkovicích dne 22.3.2024



256/1

74.25 m²

256/7

256/6

256/5

256/4

256/3

335

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m ²	Označení dílu
256/1	9 58	ostat. pl. ostat. komunikace	256/1 256/10	8 76	ostat. pl. ostat. komunikace		2	256/1				
				81 (9 57)						9 58		
*1)	9 58			9 57								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14 7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro nápis do KN

Číslo bodu	Y	X	KK	Poznámka
128-3	634922.20	1113601.87	3	roh budovy
128-4	634919.74	1113596.37	3	roh budovy
128-6	634923.43	1113594.71	3	bar. značka na budově
1	634921.80	1113591.05	3	časné kolík - roh chrčen st. činností
2	634912.16	1113595.40	3	časné kolík - roh chrčen st. činností
3	634916.26	1113604.52	3	časné kolík - roh chrčen st. činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1592	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1592
	Dne: 24.9.2024 Číslo: 190/2024	Dne: 1.10.2024 Číslo: 192/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právnímu předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: GEOSET spol. s r.o. Dolní 183/30 59101 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s učišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 401-56/2024	Ing. Eva Chlubnová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1380/2024-714 2024.10.01 07:36:54 +02'00'	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Nové Město na Moravě		
Kat. území: Jiřikovice u Nového Města na Moravě		
Mapový list: Nové Město na Moravě 3-6/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

Q. 97

256/9

256/8

Q.
256/2

256/1

256/3

256/4

256/5

256/6

256/7

256/10

511/5

128-8

128-4

128-3

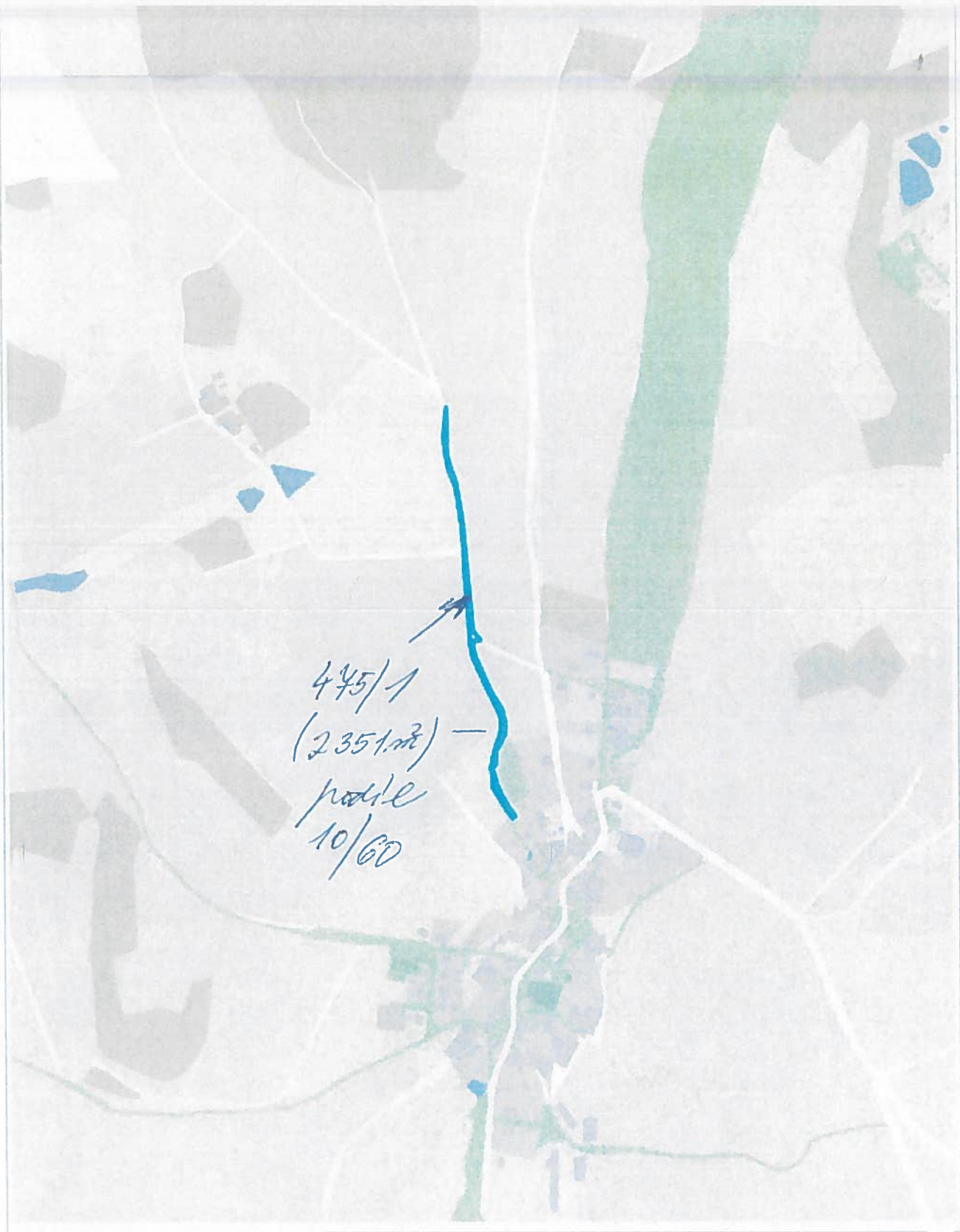


262/1

335/7

105/1

109

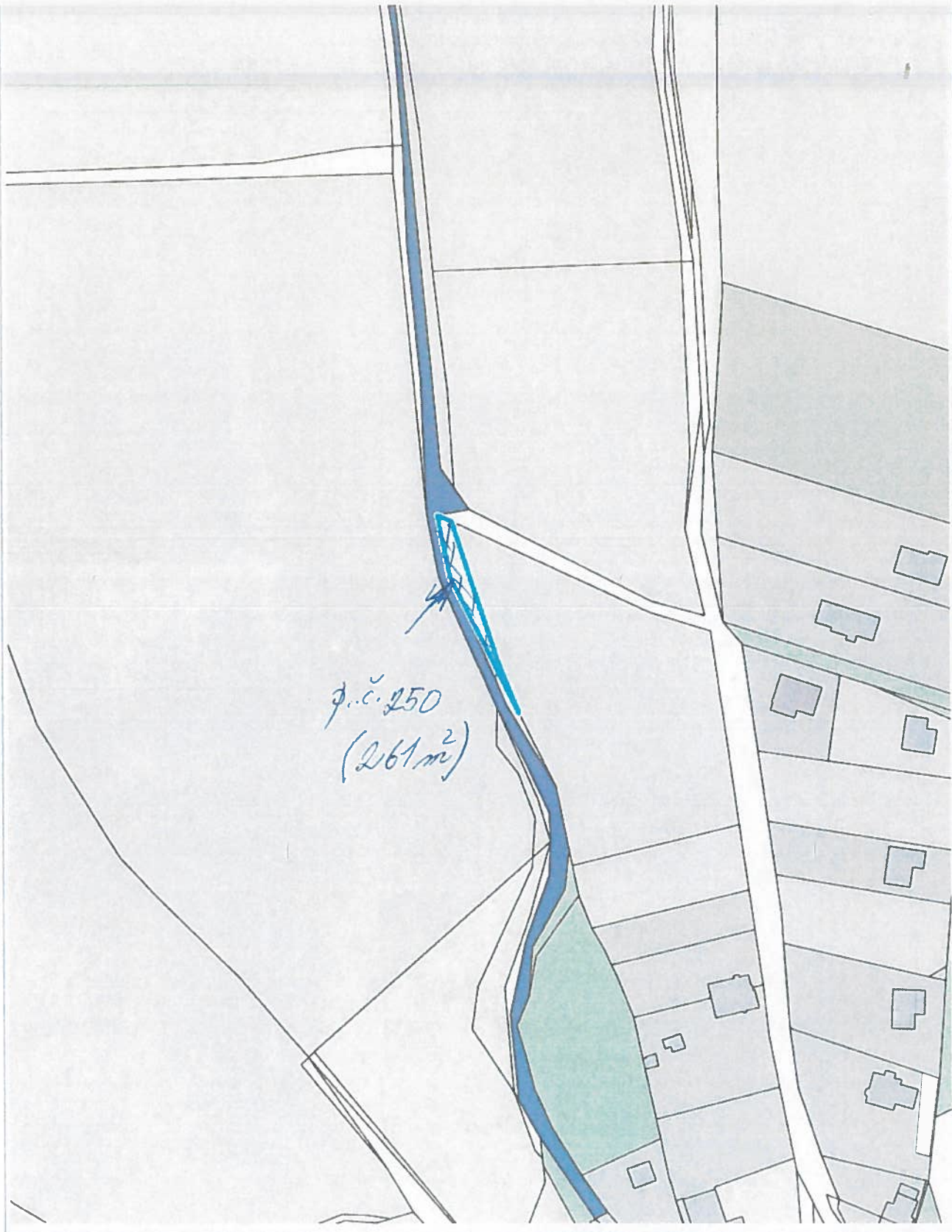


0 250 m 500 m

1 : 7 548

Katastr © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



0 50 m 100 m

1 : 1 887

Katastr © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY