

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

38. Rady města
konané dne 11.11.2024

Dispozice s majetkem - dodatek č.3 k nájemní smlouvě ZDAR, a.s.

Město pronajímá na základě nájemní smlouvy ze dne 9. 6. 2014, ve znění dodatků č. 1.-2., soubor pozemků v kat. území Nové Město na Moravě, za účelem využívání předmětu nájmu k zajištění provozu autobusové dopravy a dále za účelem zajištění užívání a údržby výpravní budovy č.p. 110 na pozemku p.č. 471/2 a 471/3, a to ZDAR, a.s., identifikační číslo 46965815 (dále jen žadatel). Nyní město obdrželo od žadatele žádost o změnu nájemní smlouvy, spočívající v prodloužení délky trvání nájemní smlouvy od 1.1.2027 do 31.12.2031, formou dodatku č. 3 k nájemní smlouvě a dále obdrželo žádost o souhlas s umístěním kontejneru mobilního WC na pozemek p.č. 467/4, v kat. území Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č.3 k nájemní smlouvě ze dne 9.6.2014, uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a ZDAR, a.s., se sídlem Jihlavská 759/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 46965815, jakožto nájemcem, jehož předmětem je změna nájemní smlouvy spočívající v prodloužení délky trvání nájmu od 1.1.2027 do 31.12.2031 a změna inflační doložky dle přílohy č.2 materiálu.

II. Rada města souhlasí

s umístěním kontejneru mobilního WC na pozemku p.č. 467/4, v kat. území Nové Město na Moravě do prostoru dle předložené žádosti nájemce.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM je navrhováno uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě se společností ZDAR, a.s. a vyslovení souhlasu s umístěním mobilního WC, dle návrhu usnesení, schválit.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>Předmětem nájemní smlouvy jsou nemovité věci, a to pozemky parc. č. 463/6 ost. plocha ost. komunikace o výměře 286 m², parc. č. 467/4 ost. plocha jiná plocha o výměře 3187 m², parc. č. 467/10 ost. plocha jiná plocha o výměře 524 m², parc. č. 467/27 ost. plocha ost. komunikace o výměře 177 m² a parc. č. 467/28 ost. plocha ost. komunikace o výměře 798 m² zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro kat. území Nové Město na Moravě a pozemky parc. č. 471/3 zast. plocha a nádvoří o výměře 125 m² a parc. č. 467/11 ost. plocha jiná plocha o výměře 885 m², a to v podílu vyjádřeném id. 1/3, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1399 pro kat. území Nové Město na Moravě, včetně příslušenství, jmenovitě:</p> <ul style="list-style-type: none">-příjezdová komunikace se živičným povrchem (cca 1000 m²) na p.č. 467/28 a 467/10-plocha nádraží asfaltová(cca 2800 m²) na p.č. 467/4 a 467/11-chodníky asfaltové (cca 1800 m²) na p.č. 467/4, 467/11, 463/6, 467/27 a 467/10-nástupní ostrůvek asfaltový (cca 300 m²) na p.č. 467/4 a 467/11-22 kusů sloupů VO, včetně zemního kabelového vedení (cca 420 m)-1x zábradlí u chodníku (cca 45 m) na p.č. 467/10-1x zábradlí v nástupním ostrůvku (cca 55 m) na p.č. 467/4 a 467/11-1x zábradlí na opěrné zdi (cca 130 m) na p.č. 467/4, 467/11 a 467/10-3x svislá dopravní značka. <p>Předmětem dodatku č.3 je prodloužení délky nájemní smlouvy od 1. 1. 2027 do 31.12.2031 (dosud do 31.12.2026). Dodatkem č. 3 je ještě ze strany města navrhována změna inflační doložky (ta byla ujednána dodatkem č. 1 ze dne 24.1.2018, dle které byla výše nájemného povyšována pouze v případě byla-li inflace za předchozí kalendářní rok vyšší než 2%). Po vzájemné dohodě se smluvní strany dohodly na inflační doložce, dle které bude výše nájemného ročně povyšována v závislosti na růstu míry inflace určené a vyhlášené ČSÚ.</p> <p>Oznámení o disponování s majetkem města - resp. oznámení změny záměru bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 25.9.2024-14.10.2024.</p>

Společnost ZDAR, a.s., zároveň žádá o souhlas s umístěním kontejneru mobilního WC na pozemek p.č. 467/4 do prostoru, a to z důvodu současného nevyhovujícího technického stavu WC uvnitř budovy (viz předložený zákres).

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 Žádost-zákres.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 dodatek č. 2 ZDAR.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 smlouva ZDAR + dodatek č.1.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
