

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

38. Rady města
konané dne 11.11.2024

Bytová problematika-výběrové řízení na uvolněné byty 1+1 č. 14 v č.p. 540 na ul. Drobného a 2+1 č. 59 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě

Radě města je předloženo přidělení uvolněných bytů 1+1 č. 14 v č.p. 540 na ulici Drobného a 2+1 č. 59 v č.p. 732 na ulici Křenkova v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNNMN/103941/2024 pronajmout byty, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytů na středu dne 30.10.2024 a konec lhůty pro podání nabídek na čtvrtek dne 31.10.2024 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněných bytů byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné dluhy jsou u jednotlivých uchazečů uvedeny v přehledové tabulce na portálu zastupitele.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. přidělení bytu 1+1 č. 14 na ul. Drobného č.p. 540 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED], trvale bytem Jamborova [REDACTED] Nové Město na Moravě, zastoupenou opatrovníkem městem Nové Město na Moravě, sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného. Jako náhradníky na přidělení bytu 1+1 č. 14 na ul. Drobného č.p. 540 v Novém Městě na Moravě manžele [REDACTED], trvale bytem Olešná [REDACTED], Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.
2. přidělení bytu 2+1 č. 59 na ul. Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED], trvale bytem Pavlovova [REDACTED] Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč /

m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 2+1 č. 59 na ul. Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě paní [redacted], trvale bytem Sportovní [redacted], Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Přihlášky doručené ve stanovené lhůtě do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 11. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 5.11.2024.

Předložené návrhy usnesení byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.

Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se **přihlíží zejména k těmto skutečnostem:**

- a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti,
- b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení,
- c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje,
- d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,
- e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“.

Ad1) Výběrové řízení na byt 1+1 č. 14 ul. Drobného č.p. 540 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 10 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučena uchazečka č. 7 paní [REDACTED], trvale bytem Jamborova [REDACTED] NMNM. Žadatelce o byt byl stanoven opatrovník město NMNM. Podle pravomocného rozsudku Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou ze dne 28.2.2024, č.j. 5 P 1/2017-186 je město Nové Město na Moravě, sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě opatrovníkem omezené ve svéprávnosti [REDACTED], nar. [REDACTED]. Žadatelka v současné době bydlí sama v domě, který užívá bez právního titulu, na základě ústní dohody. Jako náhradníka BK doporučuje uchazeče č. 3 manžele [REDACTED] trvale bytem Olešná [REDACTED] NMNM.

Ad 2) Výběrové řízení na pronájem bytu 2+1 č. 59 na ul. Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 8 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučena žadatelka č. 6. paní [REDACTED] trvale bytem Pavlovova [REDACTED] NMNM, která o byt žádá opakovaně z důvodu zajištění stabilního bydlení. Jako náhradnice pro tento byt je doporučena žadatelka č. 5. paní [REDACTED], trvale bytem Sportovní [REDACTED] NMNM. Pro přidělení bytů vybraným uchazečům včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města. Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

11.Bytová komise Rady města konaná dne 5.11.2024

Přizváni:
