

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

38. Rady města  
konané dne 11.11.2024

### **Bytová problematika - žádost o novou NS na ul. Drobného č.p. 301 v NMNM**

Dne 4.11.2024 byla doručena pod č.j. NMNM12846839 žádost pana [REDACTED] o novou nájemní smlouvu vztahující se k bytu č. [REDACTED] o velikosti 2+kk, ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě. Tato žádost je nyní předkládána RM k projednání s doporučením ke schválení.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a panem [REDACTED] trvale bytem Drobného č.p. [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt 2+kk [REDACTED], č.p. 301 ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na 3 měsíce za stávající nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup>.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Žádost o novou nájemní smlouvu na byt byla projednána na **11. schůzi Bytové komise** Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 5.11.2024. Předložený návrhy usnesení byl **doporučen ke schválení. Odbor SMM doporučuje** žádosti o novou nájemní smlouvu **vyhovět za předpokladu splácení dluhu dle Rozhodčího nálezu Rsp**

**455/23 ze dne 10.1.2024, který je evidován u spolubydlící osoby.** Stanovisko odboru je v souladu s doporučením bytové komise.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Dne 4.11.2024 byla doručena pod č.j. NMNM12846839 žádost pana [REDAKCE] [REDAKCE] (dále jen "žadatel") o novou smlouvu. Žadatel zapomněl podat žádost o novou tříměsíční nájemní smlouvu. V současnosti užívá byt č. [REDAKCE] na ul. Drobného č.p 301 na základě nájemní smlouvy ze dne 30.7.2012. Z důvodu dluhu na nájemném a zálohách na služby byla dne 7.10.2015 uzavřena nájemní smlouva na tři měsíce. Tato nájemní smlouva byla uzavřena také s jeho sestrou paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]. V roce 2016 se paní [REDAKCE] vdala a na straně nájemce byli pan [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]. Z důvodu nepravidelných plateb a dlužného nájemného byli projednáváni RM 9.10.2017 a 10.9.2018 a na základě usnesení s nimi byly uzavírány Smlouvy o nájmu bytu na 3 měsíce. Dne 31.1.2024 sepsal dohodu o ukončení nájmu pan [REDAKCE] [REDAKCE] následně dne 6.3.2024 paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]. Dne 13.3.2024 podal žadatel žádost s přihlášením spolubydlících osob paní [REDAKCE] [REDAKCE] své manželky a [REDAKCE] [REDAKCE] jejího syna. U paní [REDAKCE] je evidován jak dluh vůči městu na nájemném za užívání bytu v čp. [REDAKCE] Rokytno a služby s užíváním bytu spojené, tak dluh na nákladech souvisejících s vyklizením předmětného bytu v celkové výši 39.281,45 Kč spolu s příslušenstvím. Pravomocným Rozhodčím nálezem vydaným dne 10.1.2024 pod č.j.: Rsp 455/23 Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky byla paní [REDAKCE] [REDAKCE] uložena povinnost předmětný dluh včetně příslušenství městu zaplatit. Město zatím k výkonu citovaného rozhodčího nálezu nepřistoupilo z důvodu snahy paní Feriové o postupné dobrovolné plnění uložené povinnosti, když na účet města je v této chvíli již uhrazena část dluhu ve výši 1.500 Kč a je předpoklad dalšího plnění.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele viz tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 11. Bytová komise ze dne 5.11.2024

Přizváni: