

**Město Nové Město na Moravě**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**

12. Zastupitelstva města  
konaného dne 25.11.2024

**Návrh opatření obecné povahy č. 1/2024 - daň z nemovitých věcí**

Je předkládán Návrh opatření obecné povahy č. 1/2024, kterým je navrhováno od 1.1.2026 stanovit místní koeficient ve výši 5 pro konkrétní nemovité věci uvedené v příloze č.1.

§12 odst. 1 písm. b) zákona číslo 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

návrh opatření obecné povahy a rozhoduje o zahájení procesu vydání opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí od 1.1.2026 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Martina Slámová
Zpracovatel:	Markéta Šrámková
Vyjádření:	<ul style="list-style-type: none"><li>- fin. odbor doporučuje materiál ke schválení</li><li>- RM doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o zahájení procesu vydání opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí od 1.1.2026 dle přílohy tohoto materiálu</li><li>- stanovisko finančního výboru ze dne 19.11.2024 bude předloženo zastupitelstvu města</li></ul>

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:

00:10

Text důvodové zprávy:

Na základě změny zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZDN") od 1.1.2025 je stanoven koeficient přiřazený k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel (**KOB**) **nad 6 000 obyvatel - do 10 000 obyvatel (k 1.1.2024 dle vyhlášky č. 250/2024 MF ČR k RUD)**, tj. **Nové Město na Moravě ve výši 1,6 a nelze již obecně závaznou vyhláškou koeficient snížit. Touto změnou by tedy došlo od roku 2025 k ukončení platnosti Obecně závazné vyhlášky č. 5/2005, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, které vydalo město Nové Město na Moravě dne 1.1.2007.**

Změna uvedeného zákona nově umožňuje vydat kromě obecně závazné vyhlášky i opatření obecné povahy, které umožňuje obci stanovit místní koeficient jen pro vymezené/konkrétní nemovité věci.

Zastupitelstvu města je proto předkládán návrh k zahájení procesu vydání opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient **ve výši 5 (slovy pět) s účinností od 1.1.2026** vymezeným nemovitým věcem, které důsledkem své činnosti dlouhodobě zatěžují město Nové Město na Moravě výrazným provozem. Uvedené velmi zatěžují příslušné komunikace a zvyšují náklady na jejich údržbu a opravy. Zvýšená doprava současně zvyšuje rizika bezpečnosti občanů a v neposlední řadě negativně působí i na dopravních trasách ve smyslu nadměrného hluku, zvýšené prašnosti a otřesů na přilehlých nemovitostech. Z hlediska ekologické zátěže mají uvedené nemovitosti negativní vliv nejen v oblasti dopravy, ale i především v odvětví vodohospodářství, odpadů a požární bezpečnosti a z hlediska umístění a rozlohy jsou tyto vystaveny na úkor dalšího rozvoje např. bydlení, rekreačních zón, zeleně apod...

V příloze č. 1 Návrh opatření obecné povahy č. 1 - stavby + parkoviště - zde jsou uvedena parcelní čísla jak zdanitelných staveb, tak i parcelní čísla parkovišť ve vlastnictví subjektů.

V příloze č. 2 je uveden přehled výše daně z nemovitých věcí odvedené městu Nové Město na Moravě v roce 2025, v porovnání s rokem 2026, v případě **schválení navýšení místního koeficientu na výši 5 na uvedených parcelních číslech.**

Návrh opatření obecné povahy č. 1/2024, jehož součástí je i veřejná vyhláška - výzva k podání připomínek nebo námitek, bude zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města Nové Město na Moravě po dobu 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou. Po celou dobu vyvěšení mohou dotčené subjekty podávat k tomuto návrhu připomínky a námítky v listinné podobě na adresu: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky: [y67bvir](#). Připomínkami dle § 172 odst. 4 SŘ se bude zabývat a o námítkách rozhodne v souladu s § 172 odst. 5 SŘ Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě.

Po vypořádání všech připomínek a námitek bude Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě předloženo konečné znění OOP ke schválení, které následně musí být zasláno do 30.6.2025 finančnímu úřadu.

Materiál obsahuje:

[Příloha - 1 - Návrh opatření obecné povahy č. 1 - stavby + parkoviště \(Veřejná\)](#)

[Příloha - 2 - Přehled výše daně z nemovitých věcí \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM dne 11.11.2024  
finančním výborem dne 19.11.2024  
- s oddělením PŽÚ

Přizváni:

---