

**Město Nové Město na Moravě**  
**Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO  
NÁMITEK**

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě jako orgán příslušný dle ust. § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), postupem dle ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo na svém zasedání konaném dne .....2024 usnesením přijatým pod bodem č. ..../.../ZM/2024 o zahájení procesu vydání opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí od roku 2026, dle tohoto návrhu:

**N Á V R H**  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

kterým se stanovuje pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí místní koeficient ve výši 5,0 pro vymezené nemovité věci, a to pozemky, a pozemky a zdanitelné stavby na těchto pozemcích se nacházející, vymezené parcelním číslem v katastrálním území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě, uvedené v Příloze č. 1 k tomuto opatření obecné povahy, která tvoří jeho nedílnou součást.

**O d ů v o d n ě n í**

Obecně závaznou vyhláškou města Nové Město na Moravě č. 5/2005, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 01.11.2005, která nabyla účinnosti dne 01.01.2007 (dále jen „vyhláška“), byl u stavebních pozemků a u staveb obytných domů a ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům pro místní části města Nové Město na Moravě snížen koeficient, kterým se násobí základní sazba daně z nemovitých věcí na 1,4.

Na základě změny zákona o dani z nemovitých věcí je s účinností od 01.01.2025 koeficient přiřazený k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel (KOB) v obci nad 6 000 obyvatel - do 10 0000 obyvatel, tj. pro Nové Město na Moravě, stanoven ve výši 1,6, přičemž tento

koeficient již nelze obecně závaznou vyhláškou snížit, a výše uvedená vyhláška tedy pozbude platnosti.

Změna zákona o dani z nemovitých věcí však současně nově umožňuje vydat kromě obecně závazné vyhlášky, kterou by byl výše uvedený koeficient pro území dané obce zvýšen, rovněž opatření obecné povahy, které umožňuje obci stanovit místní koeficient jen pro vymezené nemovité věci a tím dále ovlivňovat výši výnosu daně z nemovitých věcí na svém území a míru daňové zátěže poplatníků této daně.

Tímto Opatřením obecné povahy se tak v souladu s ust. § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí stanoví s účinností od 01.01.2026 místní koeficient ve výši 5,0 (slovy: pět celých nula) nemovitým věcem, uvedeným v příloze č. 1 k tomuto opatření, které důsledkem své činnosti dlouhodobě zatěžují město Nové Město na Moravě výrazným provozem. Předmětné nemovité věci velmi zatěžují příslušné komunikace a zvyšují náklady na jejich údržbu a opravy. Zvýšená doprava současně zvyšuje rizika bezpečnosti občanů a v neposlední řadě negativně působí i na dopravních trasách ve smyslu nadměrného hluku, zvýšené prašnosti a otřesů na přilehlých nemovitostech. Z hlediska ekologické zátěže mají uvedené nemovité věci negativní vliv nejen v oblasti dopravy, ale i v odvětví vodohospodářství, odpadů a požární bezpečnosti a z hlediska umístění a rozlohy jsou tyto vystavěny na úkor dalšího rozvoje bydlení, rekreačních zón, zeleně apod.

### **P o u č e n í**

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního/městského úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

V souladu s ust. § 172 odst. 1 správního řádu doručuje město Nové Město na Moravě tento návrh opatření obecné povahy dotčeným osobám veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provádí dle ust. § 25 správního řádu vyvěšením návrhu opatření obecné povahy na úřední desce města Nové Město na Moravě a jeho zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh opatření obecné povahy bude zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po jeho zveřejnění (vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup) bude návrh opatření obecné povahy považován za doručený.

K návrhu opatření obecné povahy může ve smyslu ust. § 172 odst. 4 správního řádu kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky. Dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu mohou vlastníci nemovitých věcí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, podat proti tomuto návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu (Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě) ve lhůtě 30 dnů ode dne

jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě.

Dle ust. § 173 správního řádu opatření obecné povahy správní orgán oznámí veřejnou vyhláškou (vyvěšením opatření obecné povahy na úřední desce města Nové Město na Moravě a jeho zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup). Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě tímto

### **vyzývá**

v souladu s ust. § 172 odst. 1 správního řádu osoby, jejichž práva, povinnosti a zájmy mohou být opatřením obecné povahy dotčeny, aby k výše uvedenému návrhu opatření obecné povahy uplatnily své písemné připomínky, a dále vlastníky nemovitých věcí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, a další osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny (stavebníci, nájemci, pachtýři a uživatelé, jsou-li v zákonem stanovených případech poplatníky daně z nemovitých věcí), aby podali proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky k Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Lhůta k podání písemných připomínek je správním orgánem stanovena v souladu s ust. § 174 odst. 1 správního řádu za podmínek definovaných v ust. § 39 správního řádu a lhůta k podání písemných odůvodněných námitek je stanovena v ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu. Dle § 172 odst. 5 správního řádu zmeškání úkonu nelze prominout.

S návrhem opatření obecné povahy se lze seznámit ve lhůtě do 30 dnů od jeho zveřejnění na Městském úřadu města Nové Město na Moravě, finanční odbor, na adrese Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě; elektronicky je možné se s návrhem opatření obecné povahy seznámit na adrese <https://...../>.

Připomínky a námitky k návrhu opatření obecné povahy lze podávat písemnou formou v listinné podobě na adresu: Městský úřad v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 52 31 Nové Město na Moravě nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky: **y67bvir**. Připomínkami dle ust. § 172 odst. 4 správního řádu se zabývá a o námitkách rozhoduje v souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě.

### **Účinnost**

Tento návrh opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

**Příloha a nedílná součást návrhu opatření obecné povahy:**

- Seznam vymezených nemovitých věcí, pro které se tímto návrhem opatření obecné povahy stanoví místní koeficient.

Michal Šmarda,  
starosta

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

## Příloha č. 1 k výrokové části opatření obecné povahy č. 1/2024

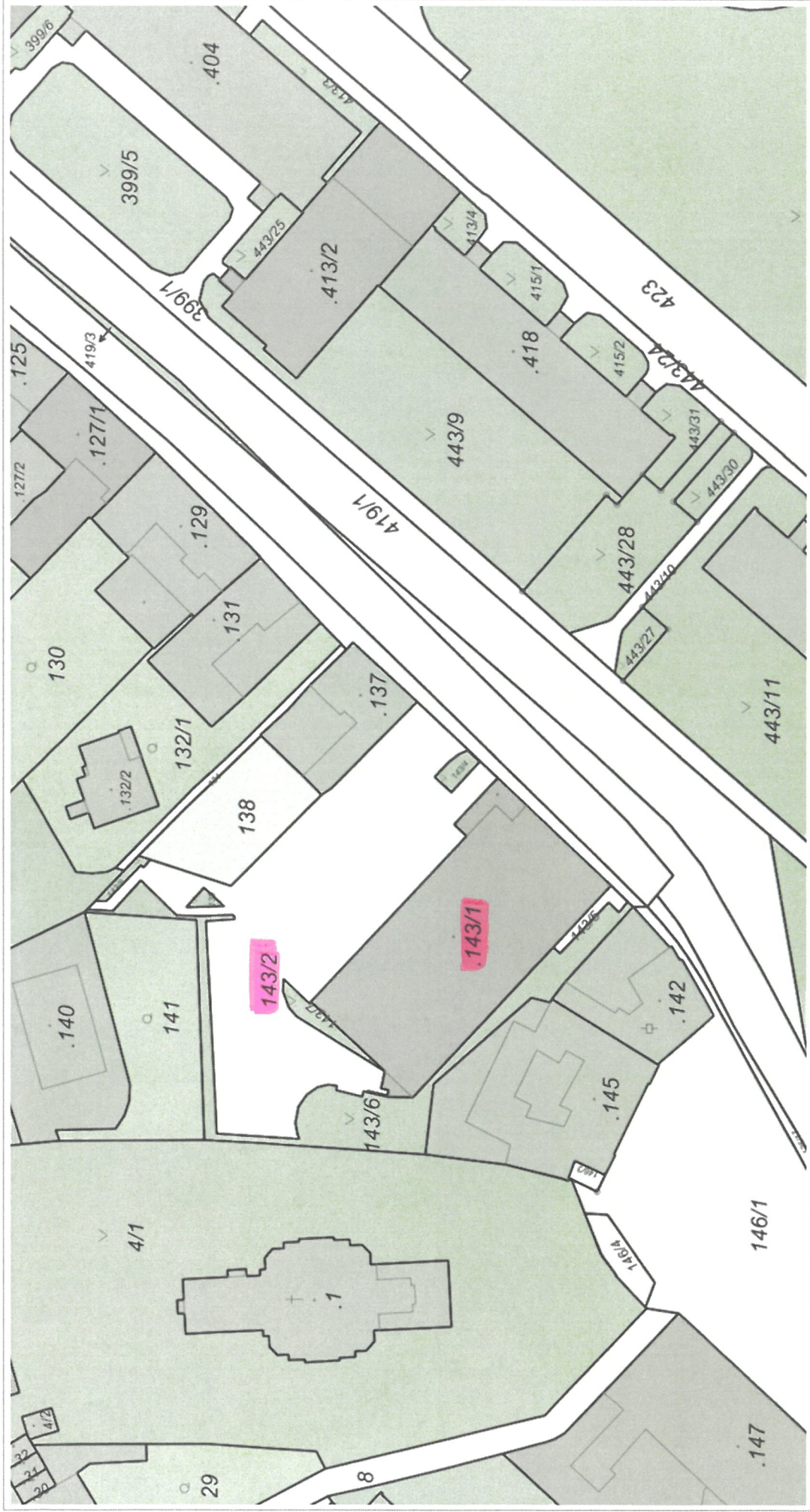
Vymezené pozemky, a pozemky a zdanitelné stavby na těchto pozemcích se nacházející, pro které se stanovuje místní koeficient podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

Název katastrálního území	Parcelní číslo	Stavební parcela
Nové Město na Moravě	143/1	ano
Nové Město na Moravě	143/2	ne
Nové Město na Moravě	1068/25	ano
Nové Město na Moravě	1068/21	ne
Nové Město na Moravě	1219/3	ano
Nové Město na Moravě	1219/1	ne



30. 10. 2024

Lenka Jamborová

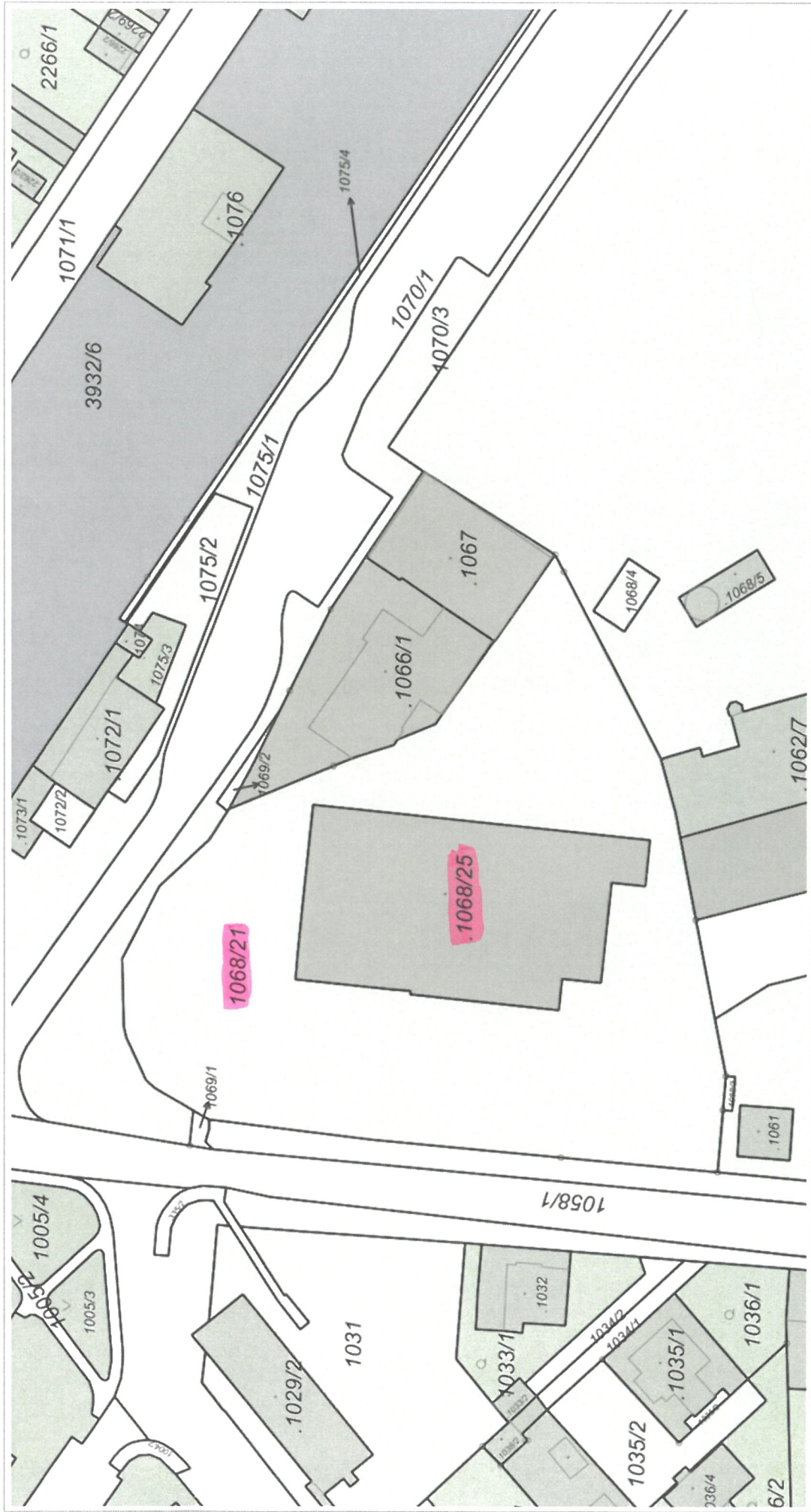


1 : 1 000



30. 10. 2024

Lenka Jamborová

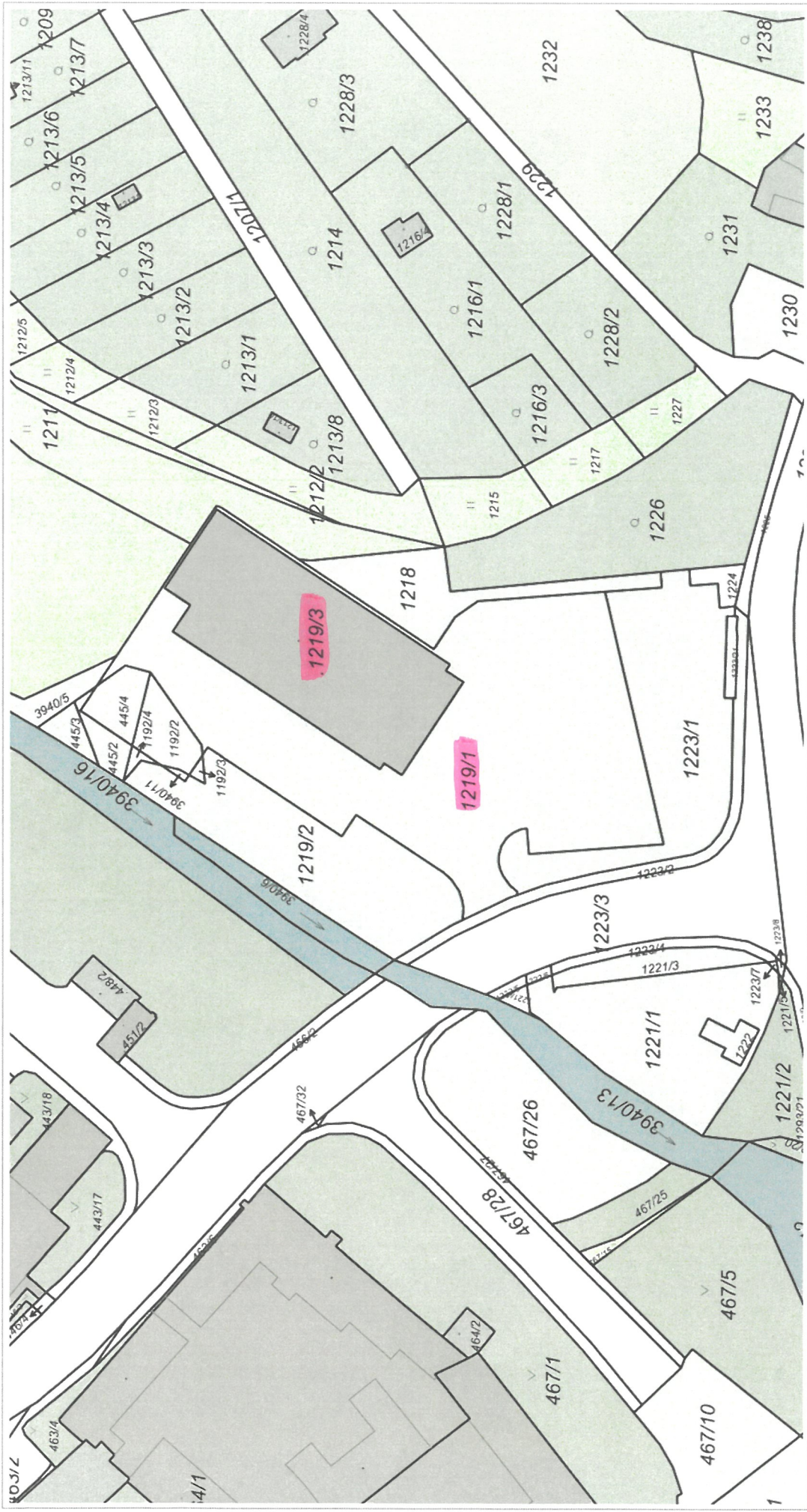


1 : 1 000



30. 10. 2024

Lenka Jamborová



1 : 1 100

© Spinbox T-MAPY, Katastr. © CÚZK