

9.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města
konaného dne 25.11.2024

Dispozice s majetkem - darování vodovodu v lokalitě "Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, NMNM" do majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko

Je předkládán návrh darování majetku vodovodu v lokalitě "Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, NMNM". Jde o vodovodní řad z PVC 110 v délce 36,3 m. Jedná se o původní vodovodní přípojku do bývalého areálu AGRO, kterou město koupilo společně s celým areálem. Na základě dohody města NMNM a SVK Žďársko byla provedena změna této původní vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad (město zajistilo pasportizaci tohoto vodovodu a zajistilo ověření skutečného provedení této stavby jako vodního díla). Na takto vzniklý vodovodní řad je nyní plánováno napojit stavbu nových vodovodních rozvodů v rámci budování technické infrastruktury v připravovaném areálu Centra služeb a řemesel.

§ 84 odst. 4) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření darovací smlouvy jejímž předmětem je darování stávajícího majetku města vodovodu v lokalitě "Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, Nové Město na Moravě" a to mezi Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 43383513 jako obdarovaným a městem Nové Město na Moravě jako dárcem dle příloh materiálu.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Mgr. Daniela Krejčí
Zpracovatel:	Miloš Hemza
Vyjádření:	Odbor investic doporučuje schválit navržené usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Darování tohoto majetku vodovodu je navrhován v souladu s platnými stanovami SVK Žďársko. Svým charakterem jde o místní infrastrukturní majetek, tedy v případě zániku SVK Žďársko nebo v případě vystoupení města z SVK Žďársko přejde tento majetek zpět na město NMNM.

Záměr této dispozice byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce, a to v období od 11.10.2024 do 30.10.2024.

Přílohou materiálu je návrh darovací smlouvy vč. jejích příloh.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Návrh darovací smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha darovací smlouvy - evidenční karta majetku \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha darovací smlouvy - ověření skutečného provedení stavby \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha darovací smlouvy - situace z pasportu vodovodu \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Odbor SMM - právní kontrola navržené smlouvy
Na jednání RM č. 38 dne 11.11.2024

Přizváni:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřely smluvní strany:

1. dárce

Město Nové Město na Moravě

se sídlem: **Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě**

zastoupeno: **p. Michalem Šmardou, starostou města**

IČ: **00294900**

(dále jen dárce nebo Město Nové Město na Moravě)

a

2. obdarovaný

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

statutární zástupce: **Mgr. Radek Zlesák, předseda představenstva**

IČ: **43383513** DIČ: **CZ 43383513**

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)

(dále jen obdarovaný nebo SVK Žďársko)

ve smyslu § 2055 nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č.

I.

Předmět darovací smlouvy

Dárce je vlastníkem stavby „**Vodovod Nové Město na Moravě**“, v lokalitě "Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, Nové Město na Moravě".

Stavba je popsána v příloze této smlouvy – **OVĚŘENÍ** skutečného provedení stavby vodního díla, které vydal MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí pod č.j. MUNMNM/12382/2019/3.

Jedná se o vodovodní řad z PVC 110, celkové délky 36,3 m a nachází se na p. č. 3495/63, 3536/1 a 3536/28 k. ú. Nové Město na Moravě – viz situace, která je přílohou této smlouvy.

Stavba byla řádně ověřena zjednodušenou dokumentací skutečného provedení (pasport), je vedena v účetní evidenci dárce a její cena – hodnota majetku je 137.650,- Kč, a to dle evidenční karty, která je rovněž přílohou této smlouvy.

II.

Vzhledem k tomu, že tento majetek, uvedený v čl. I. této smlouvy, je provozován stejně jako ostatní vodohospodářské stavby ve městě Nové Město na Moravě (které má Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko ve vlastnictví), po vzájemné dohodě Města Nové Město na Moravě jako členské obce a SVK Žďársko a po schválení zastupitelstvem **Města Nové Město na Moravě dne ...usnesením přijatým pod bodem č. .../.../ZM/2024.**

a po schválení představenstvem SVK Žďársko dne 25.4.2024 bylo odsouhlaseno převzetí tohoto majetku do vlastnictví SVK Žďársko, a to formou daru.

III.

Město Nové Město na Moravě, jako dárce tímto **daruje Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko**, jako obdarovanému do jeho vlastnictví stavby tak, jak je uvedeno v čl. I. a přílohy této smlouvy bez dalších výhrad.

Obdarovaný tímto prohlašuje, že tento dar přijímá, a to ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, rovněž bez dalších výhrad.

Touto smlouvou dárce výše uvedené stavby převádí bezúplatně do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný je od dárce do vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací jako dar přijímá.

IV.

Ostatní ujednání

Dárce seznámil obdarovaného se stavem touto smlouvou darované stavby podle článku I. a přílohy této darovací smlouvy.

Dárce prohlašuje, že předmět daru dle této smlouvy není zatížen právem věcného břemene, zástavním právem ani jinými obdobnými právy a závazky. Dále dárce prohlašuje, že předmět daru dle této smlouvy není ke dni podpisu této smlouvy zatížen žádným finančním dluhem, půjčkou či závazkem z titulu dotací vůči státu či jiných příspěvků poskytnutých na výstavbu.

Uzavření této smlouvy je realizováno v rámci práv a povinností, vyplývajících ze Stanov a ostatních předpisů SVK Žďársko.

Obdarovaný zajistí provozování darovaného majetku na své náklady.

V.

Tato darovací smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnická práva přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy, tj. dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv.

VI.

Smluvní strany souhlasí se zněním této darovací smlouvy. Prohlašují, že si ji řádně přečetly a podepsaly podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Smluvní strany jsou si rovněž vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech po 3 stranách pro každé paré s přílohou uvedenou v čl. I. této smlouvy.

Jedno paré smlouvy je učeno pro SVK Žďársko, 1 paré pro Město Nové Město na Moravě a 1 paré pro VAS, z titulu provozovatele a správce majetku obdarovaného.

Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Nové Město na Moravě, dne:

Žďár nad Sázavou, dne:

Na straně dárce:

Na straně obdarovaného:

.....
Město Nové Město na Moravě
v zastoupení starostou
p. Michalem Šmardou

.....
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
v zastoupení předsedou představenstva
Mgr. Radkem Zlesákem



Evidenční karta majetku

IČO: 00294900 - Město Nové Město na Moravě

Datum: 10.04.2019

Vratislavovo náměstí 103, 59231, Nové Město na Moravě

Čas: 11:52:23

NS: 00294900 - Město Nové Město na Moravě

Evidenční karta:		DHM					
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V	Způsob evidence:	UNQ
Druh:	DHM1	Mat. číslo:	222211				
Invent. číslo:	MUNMH000AHAH	Klasifikace:	222211				
Evidenční číslo:		Název:	Sítě místní vodovodní rozvodné				
Výrobní číslo:		Tech. název:	Vodovod PVC 110.Soškova(NMNM)				
Sériové číslo:		NS:	00294900				
Šarže:							
Dat. pořízení:	03.04.2019	Evidenční středisko:	100	Kód pořízení:	115		
Dat. zařazení:	03.04.2019	Budova:	0	Způsob využití:	0 Neurčeno		
Dat. vyřazení:	00.00.0000	Segment budovy:		Kód vyřazení:	0		
Rok výroby:		Místnost:	1000	Akce:			
Třída:		Referát:	Neurčeno				
		Zodpovídá:	Nikdo				
Su/Au poř.	0420011	Inv. číslo souboru:					
Su/Au evi.	0210500	Název souboru:					
Su/Au opr.	0810500	Poznámka:	parc.č.3495/63,3536/1.3536/28				
Účetní cena:	137 650,00			Počet MJ:	1,000		
Částka DPH:	0,00	Požizovací cena:	137 650,00				
Odpočet DPH:	0,00	Reálná cena:	0,00				
Celková cena s DPH:	137 650,00	Opravná položka:	0,00	Transfer:	0,00		
Odpisové údaje:							
Odpis:	U	Doba používání					
Odpisová skupina:	VI	Předpokládaná R:	30	Zbývající R/M:	30 / 0		
Vstupní cena:	137 650,00	Poslední odpis:	0,00	Opravná položka transferu:	0,00		
Zbytková hodnota:	0,00	%PC (ZH)	0,00	Časové rozliš. transferu:	0,00		
Oprávká:	0,00	Obd. posl. odpisu:	0/0	Rozpuštěný transfer:	0,00		
Zůstatková cena:	137 650,00			Celkový rozpuštěný transfer:	0,00		
Odpis v akt. roce:	0,00			Nerozpuštěný transfer:	0,00		
Akt. rok odpisu:	1						
Typ odpisu:	UVUJRov	Sazba:	3,33% S				
vodovodní řad v délce 36,3 m							

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	1 líkad znak
Došlo: - 3. 04. 2019	pracovatel KVV
Č.jednací	Pořadové č. -111
Počet listů/příloh	

Č.j.: MUNNMN/12382/2019/3

Nové Město na Moravě 3.4.2019

Tel.: 566 598 409

E-mail: irena.poulova@meu.nmmn.cz



OVĚŘENÍ

skutečného provedení stavby vodního díla

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavebního a životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a jako místně příslušný (dále jen „vodoprávní úřad“) podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dále jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 4.3.2019 od právnické osoby, tj.

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen „žadatel“),

dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla a žádost o ověření této dokumentace podle § 125 stavebního zákona a na základě této žádosti

o v ě ř í l

zjednodušenou dokumentaci skutečného provedení (pasport) stavby:

Vodovod Nové Město na Moravě

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 3495/63, 3536/1, 3536/28 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba je ve vlastnictví žadatele.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3495/63 s umístěním vodovodu na pozemku je vyznačen na situačním výkresu stavby.

Stavba zahrnuje:

Vodovodní řad z materiálu PVC 110 v celkové délce 36,3 m. V místě odbočení z páteřního řadu, z materiálu PVC 225, veřejného vodovodu je opatřen krátký řad sekčním uzávěrem. Před zaústěním do armaturní šachty je na odbočce instalován podzemní hydrant. V armaturní šachtě je osazen redukční ventil a vodoměr.

Stavba **slouží** k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena, **tj. k rozvodu pitné vody**. Vzhledem k výše uvedenému vodoprávní úřad ověřil dokumentaci skutečného provedení stavby (pasport).

Tento doklad potvrzuje existenci stavby a nahrazuje chybějící doklady k jejímu provedení a užívání.

Ing. Irena Poulová
referentka odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

Obdrží:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor investic, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě



Výpracovný návrh	Výpracovný návrh	AutORIZOVANÝ návrhár K(Č): Výrobca	JAR - ČLUV spol. s r. o. u Právka 11 252 01 Brno	
			Objekt	Právní stav
Vodovod Nové Město na Moravě Právní vztahy k pozemkům p.č. 3507/3, 3507/4, 3507/5 v k.ú. Nové Město na Moravě			Číslo zast. listu	Právní stav
Právní SITUACE KN			Měřítko 1:4500	Právní stav 3.
			185/2022/29	