

# Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě

## Z Á P I S

z 12. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě,  
které se konalo dne 25.11.2024  
od 16:00 hodin v zasedací místnosti

---

Přítomni: Ing. Tomáš Blažek  
Lubomír Buchta  
JUDr. Libor Černý  
Martin Drápalík  
Ing. Mgr. Hana Janů  
Mgr. Ivana Kadlecová  
Mgr. Hana Knapčoková  
Ing. Ilona Komínková  
Ing. Tomáš Krejčí  
Ing. František Laštovička  
Bc. Jaroslav Lempera  
Mgr. Jiří Maděra  
Stanislav Marek  
MUDr. Mgr. Tomáš Müller  
Ing. Petr Nepustil  
Mgr. Pavel Peňáz  
MUDr. Václav Peňáz  
Mgr. Miroslav Skalník  
MVDr. Dan Sokolíček  
Michal Šmarda  
Mgr. Helena Šustrová  
Mgr. Petr Teplý Dis.  
Helena Zelená Křížová

Omluveni: <dle prezenční listiny>

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Mgr. Petr Hanych

Předsedající: Michal Šmarda

Ověřovatelé: Mgr. Hana Knapčoková  
MVDr. Dan Sokolíček

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový a obrazový záznam, který je on-line streamován na Facebook a YouTube.

Ing. Petr Nepustil byl po dobu jednání přítomen on-line prostřednictvím videokonference.

V rámci Hovorů s občany byly vzneseny následující příspěvky:

Téma: pan Martin Drápalík - problematika lokality ul. Purkyňova v Novém Městě na Moravě v souvislosti se záměrem výstavby nového bytového domu – zhuštění dopravy, nedostatek parkovacích míst – dotazoval se na vývoj situace po proběhlém setkání s občany dotčené lokality, jednání s krajem zejména o možnostech parkování a průjezdu.

Starosta města konstatoval, že v současné době je zpracovávána projektová dokumentace. Město požaduje navrhnout řešení zajištění dopravní obslužnosti jak stávajícího bytového domu č.p. 724 a 725, tak i nových bytových domů a dále zajištění dostatečného počtu parkovacích míst v této lokalitě s tím, že je jednáno o možnosti rozšíření stávajícího parkoviště nemocnice směrem ke kolejím.

Informoval, že s krajem jsou vedena jednání o zprůjezdnění parkoviště nemocnice pro zajištění dopravní obslužnosti stávajících i nových bytových domů. Společně s nemocnicí budou město, nemocnice a kraj hledat i jiné řešení a vhodné lokality pro parkování zaměstnanců nemocnice, tak aby byla odlehčena dopravní situace v lokalitě ulic Žďárská - Purkyňova.

Téma: Mgr. Jiří Maděra – dotazoval se na stav kanalizace v m.č. Pohledec v lokalitě nové zástavby rodinných domů – dochází k zaplavování domů při přívalových deštích

Ing. Tomáš Krejčí uvedl, že prvním krokem je zkapacitnění 2 současných kanálů s tím, že práce by realizovaly TS služby s.r.o. a do jara by měly být hotovy.

Ing. Radek Fila, vedoucí odboru správy majetku MěÚ, konstatoval, že se nepodařilo zajistit dodavatele na dřívější realizaci.

Téma: Mgr. Petr Teplý – dotazoval se, zda na ul. Žďárská po instalaci dopravního značení s omezením rychlosti na 40 km/ hod. probíhá radarové úsekové měření rychlosti

Starosta města konstatoval, že měření rychlosti v tuto chvíli neprobíhá, po přijetí nového opatření bude opětovně zavedeno (předpokládaný termín 1.12.2024 nebo 1.1.2025). Nicméně měření rychlosti může být prováděno kdykoliv i prostřednictvím Policie ČR. Uvažuje se o zavedení jedné rychlostní zóny 40 km/h po celém městě, toto komplexní řešení by mohlo být zrealizováno do poloviny příštího roku.

Na dotaz MUDr. Václava Peňáze, z jakého důvodu byla zavedena změna rychlosti na Žďárské ul. z 30 km/h a 40 km/h starosta města sdělil, že je to v souvislosti se systémovým řešením dopravy v intravilánu města s tím, že k této dílčí změně došlo již nyní z důvodu každoroční obnovy certifikace měřícího zařízení.

Dále proběhla diskuse k možné toleranci předepsané rychlosti jízdy, Mgr. Jiří Maděra požádal o informaci, jak tyto odchylky řeší zákonná úprava. Starosta města sdělil, že tolerovaná odchylka v Novém Městě na Moravě je vyšší než zákonné minimum, a to z důvodu zmírnění dopadů na řidiče, kteří překračují rychlost.

Téma: Ing. Tomáš Blažek - informace k případnému záměru demolice budovy hotelu Artis ze strany soukromého

vlastníka - aktivita Spolku pro Město – dopis členům zastupitelstva města v záležitosti významu důležitých veřejných prostranství v kontextu připravovaných nebo v budoucnu uvažovaných přestaveb.

Starosta města sdělil, že probíhají jednání se společností Lidl s tím, že v současné době neprojektují žádnou novou stavbu, ze strany investora zazněl příslib, že pokud začnou vyvíjet aktivitu stran přípravy investice v dotčené lokalitě, budou město kontaktovat.

Mgr. Miroslav Skalník, Mgr. Ivana Kadlecová uvedli, že lokalita by se měla řešit komplexně včetně průmyslové zóny a nádraží. Prodej objektu současnému majiteli se uskutečnil již v roce 2021.

Místostarosta Bc. Jaroslav Lempere konstatoval, že vzhledem k tomu, že město nemá ve vlastnictví žádné okolní pozemky, jeho vyjednávací pozice s investorem není příliš silná, přesto je ze strany Lidlu ochota s městem jednat.

Místostarosta města pan Stanislav Marek poukázal na stav manipulační plochy na překládce dřeva.

Po uplynutí doby vyhrazené pro Hovory s občany bylo zahájeno jednání zastupitelstva města.

<b>Číslo bodu</b>	<b>Bod Komentář</b>
1.1.	<p>1/12/ZM/2024 <b>Zahájení zasedání</b></p> <p>Starosta města konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva města byl ověřovateli zápisu panem Martinem Drápalíkem a Mgr. Petrem Teplým, DiS. odsouhlasen a nebyly k němu vzneseny připomínky, což oba přítomní potvrdili.</p> <p><b>I. Zastupitelstvo města volí</b> ověřovatelem zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města Mgr. Hanu Knapčokovou.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
1.2.	<p>2/12/ZM/2024 <b>Zahájení zasedání</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města volí</b> ověřovatelem zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města MVDr. Dana Sokolíčka.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
1.3.	<p>3/12/ZM/2024 <b>Zahájení zasedání</b></p> <p>V rámci projednávání programu zasedání Mgr. Helena Šustrová oznámila střet zájmů při projednávání majetkové dispozice pod bodem programu 16) s tím, že o předloženém návrhu</p>

unesení k tomuto bodu nebude hlasovat.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

program dnešního zasedání zastupitelstva města:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Činnost Rady města Nového Města na Moravě
- 3) Rozpočtové opatření na rok 2024 – ZM
- 4) Návrh rozpočtu města Nové Město na Moravě na rok 2025
- 5) Návrh opatření obecné povahy č. 1/2024 - daň z nemovitých věcí
- 6) Schválení žádostí z dotačních výzev města Nové Město na Moravě
- 7) Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině NSS
- 8) Dispozice s majetkem - bezúplatný převod části pozemku p.č. 3042/1 a části pozemku p.č. 3042/2 v kat. území Nové Město na Moravě
- 9) Dispozice s majetkem - darování vodovodu v lokalitě "Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, NMNM" do majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko
- 10) Dispozice s majetkem - darování majetku vodovodů a kanalizací do majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko
- 11) Dispozice s majetkem - darování dešťové kanalizace Rokytno
- 12) Dispozice s majetkem - nákup pozemku p.č. 349/2 v k.ú. Olešná na Moravě
- 13) Dispozice s majetkem - směna pozemků p.č. 6/4, 10/3 x 81/4 v k.ú. Olešná na Moravě
- 14) Dispozice s majetkem - směna pozemků p.č. 277/4 a p.č. 172/4 x p.č. 194/1 v k.ú. Hlinné
- 15) Dispozice s majetkem - prodej části pozemku p.č. 143/1 v k.ú. Maršovice
- 16) Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Jiříkovice u NMNM
- 17) Dispozice s majetkem - záměr odprodeje či pronájmu částí p.č. 3/1 v k.ú. Rokytno
- 18) Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek pro TS služby – 2024
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

#### Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

### 2. 4/12/ZM/2024 **Činnost Rady města Nového Města na Moravě**

K tomuto bodu byli přizváni: Mgr. Daniela Krejčí

V rámci diskuse k tomuto bodu programu se hovořilo zejména o prodloužení pronájmu kamenolomu, možnosti převodu soukromého pozemku firmy Aquasys do majetku města po ukončení provozu lomu, využívání nově zbudované příjezdové komunikace ke kamenolomu ze strany více subjektů a hrazení případných oprav, odbahnění Zichova rybníka (žádost o dotaci je podána, ze strany vedení města je preferována realizace akce i bez dotace, a to i s ohledem na výhodnou vysoutěženou cenu, způsob rekonstrukce rybníka).

**I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

činnost Rady města Nového Města na Moravě od 14.10.2024 do 13.11.2024 a nemá k činnosti rady města připomínky.

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 5/12/ZM/2024 **Rozpočtové opatření na rok 2024 - ZM**

K tomuto bodu byli přizváni: Ing. Martina Slámová, Jiří Janeček DiS.

Předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz sdělil, že finanční výbor doporučil zastupitelstvu města navrhované rozpočtové opatření včetně poskytnutí dotace Novoměstským službám s.r.o. na provoz bazénové části městských lázní pro letošní rok. Dále uvedl, že finanční výbor doporučuje na rok 2025 navýšit rozpočet Novoměstských služeb s.r.o. o částku 1,5 mil. Kč na úroveň předpokládaných reálných nákladů, a to z důvodu uplatňování stejného postupu financování ze strany města u všech organizací města.

V rámci diskuse se hovořilo zejména o vlivu fotovoltaiky na provoz městských lázní a případných úsporách, úpravě ceníku pro příští rok, výši dotací ze strany města, čerpání schváleného rozpočtu města na dalších kapitolách.

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

rozpočtové opatření na rok 2024 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí dotace Novoměstským službám s.r.o., Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 03022641 ve výši 1.500.000,- Kč účelově vázanou na provoz bazénové části městských lázní a schvaluje uzavření příslušného dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace ze dne 19.2.2024.

Hlasování

Pro: 16 Proti: 7 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

4. 6/12/ZM/2024 **Návrh rozpočtu města Nové Město na Moravě na rok 2025**

K tomuto bodu byli přizváni: Ing. Martina Slámová, Mgr. Verona Teplá, Mgr. Tomáš Augustýn

Úvodní slovo k předkládanému materiálu přednesla vedoucí finančního odboru MěÚ Ing. Martina Slámová.

Starosta města pan Michal Šmarda prostřednictvím prezentace seznámil s návrhem rozpočtu města na příští rok, zejména s návrhem provozní části rozpočtu, s vývojem provozního salda roku, s důvody, proč je navrhován schodek hospodaření i s významnými investičními akcemi města plánovanými na rok 2025 v celkové výši cca 145 mil. Kč (fotbalové hřiště Vlachovická – I. etapa, ul. Drobného – úpravy před Enpekou včetně příspěvku SVK Žďársko, nástavba hasičské zbrojnice ve Slavkovicích, chodníky, oprava propustku na ul. Brněnská, odbahnění Zichova rybníka).

Starosta města informoval také o způsobu jejich financování a o zpracovaných změnách v návrhu rozpočtu tak, jak vzešly z projednání na semináři zastupitelstva města a v radě města dne 11.11.2024 (navýšení neinvestiční rezervy města o částku 2 mil. Kč, zařazení akce „Odbahnění rybníka Zichův“ v částce 8,3 mil. Kč do investičních akcí příštího roku) a dále o navrhovaném krytí schodku hospodaření.

Předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz konstatoval, že finanční výbor doporučil zastupitelstvu města návrh rozpočtu města na rok 2025 v předložené podobě k odsouhlasení.

V rámci diskuse k touto bodu se dále hovořilo např. o problematice možného hrazení nákladů na nepedagogické pracovníky školských organizací z rozpočtu zřizovatele (v tuto chvíli rozpočet města s tímto nepočítá a město by pak muselo přistoupit k úpravě rozpočtu), dále o navýšení provozních příspěvků příspěvkovým organizacím města v návaznosti na transformaci NKZ (odpisy, energie, navýšení na mzdách, nové rozpočtování fondu odměn u všech příspěvkových organizací, rozšiřování služeb, kalkulace akcí konaných v KD).

Rovněž se hovořilo o stavu připravenosti investiční akce výstavba smuteční síně (projekt bude dokončen v I. pol. 2025, bude na rozhodnutí zastupitelstva města, na kdy zařadí financování této náročné investice do rozpočtu města, dále o dokončení dětského hřiště pod Betlémem (nyní architekt připravuje možné varianty řešení, ty by měly být známy do konce roku, poté bude diskutováno s občany Betléma, realizace se předpokládá na jaře).

Po ukončení diskuse starosta města přistoupil ke hlasování o návrhu rozpočtu města na rok 2025.

## **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

### **I. návrh rozpočtu města Nového Města na Moravě na rok 2025**

PŘÍJMY (tis. Kč) po konsolidaci	368 737,4
z toho: daňové příjmy	239 515,0
nedaňové příjmy	67 781,9
kapitálové příjmy	11 768,8
přijaté transfery	49 671,7
Tvorba a čerpání fondů - konsolidace	55 408,4
Přechodné fin. výpomoci	0,0

Provozní výdaje celkem (tis. Kč)	303 372,1
----------------------------------	-----------

z toho:	provozní výdaje bez příspěvků PO:	248 844,7
	vodní hospodářství	4 450,5
	zemědělství, lesní hospodářství a ryb.	5 940,0
	průmysl, stavebnictví, obchod a služ.	840,0
	doprava	29 862,0
	civilní připravenost na krizové stavy	131,0
	kultura, církev a sdělovací prostředky	1 929,0
	bezpečnost a veřejný pořádek	6 856,6
	požární ochrana a integrovaný záchranný systém	3 713,7
	státní moc, státní správa, územní samospráva a politické strany	75 217,0
	sociální věci a politika zaměstnanosti	1 340,0
	zdravotnictví	0,0
	sport a zájmová činnost	14 867,0
	bydlení, kom. služby, územní rozvoj	36 916,0
	ochrana životního prostředí	26 659,0
	ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo	0,0
	vzdělávání a školské služby	6 421,9
	jiné veřejné služby a činnosti	10,0
	ostatní činnosti	910,0
	finanční operace	32 781,0
	provoz. příspěvky PO celkem	54 527,4
	z toho: Mateřská škola	5 177,1
	ZŠ Vratislavovo nám.	7 250,0
	ZŠ L. Čecha	7 833,3
	Zákl. umělecká škola	1 496,0
	Kulturní dům NMNM	10 121,7
	Horácké muzeum a IC	5 280,3
	Knihovna NMNM	4 111,5
	Dům dětí a mládeže	1 000,0
	Novoměst. soc. služby	10 463,7
	Centrum Zdislava	1 793,8
	dotace PO ze SR a kraje	0,0
	Investiční výdaje celkem (tis. Kč)	144 852,0
	VÝDAJE (tis. Kč) po konsolidaci	448 224,1
	Tvorba a čerpání fondů - konsolidace	55 408,4
	<b>Saldo příjmů a výdajů celkem (tis. Kč)</b>	<b>- 79 486,7</b>

#### **financování:**

Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	0,0
splátka přechodné fin. výpomoci	0,0
změna stavu FP na bankovních účtech	79 486,7
<b>Financování celkem (tis. Kč)</b>	<b>79 486,7</b>

limit mezd Městské policie 4.609,5 tis. Kč  
limit mezd zaměstnanců zařazených do MěÚ a členů ZM 40.884,3 tis. Kč

II. krytí financování z fondu rozvoje bydlení, a to ve výši 4.220 tis. Kč, z fondu rezerv a rozvoje ve výši 50.000 tis. Kč a 25.266,7 tis. Kč ze zůstatků na bankovních účtech města

III. poskytnutí dotací a příspěvků ve výši uvedené dle návrhu rozpisu rozpočtu na rok 2025 příspěvkovým organizacím města, Mikroregionu Novoměstsko, Novoměstským službám s.r.o. a SVK Žďársko a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv

IV. poskytnutí bezúročných zápůjček zaměstnancům města ze Sociálního fondu podle pravidel a rozpočtu sociálního fondu platných pro rok 2025

V. zmocnění pro Radu města Nového Města na Moravě dle § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

- k provádění všech rozpočtových opatření týkajících se přijetí účelových dotací ze státního rozpočtu, státních fondů, fondů EU, z rozpočtu krajů a jiných institucí a jejich použití
- k provádění všech ostatních rozpočtových opatření do výše 1 500 tis. Kč (včetně) v jednotlivých případech, s výjimkou těch, o kterých rozhodne zastupitelstvo města.

#### Hlasování

Pro: 14 Proti: 8 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

#### 5. 7/12/ZM/2024 **Návrh opatření obecné povahy č. 1/2024 - daň z nemovitých věcí**

K tomuto bodu byli přizváni: Ing. Martina Slámová

V rámci diskuse k tomuto bodu programu se řešila zejména otázka nemovitostí, kde je navrhován zvýšený místní koeficient, kdy starosta města konstatoval, že je to obvyklá praxe v obcích neboť zatížení okolí z jejich provozu existuje.

Dnešním rozhodnutím zastupitelstva města se teprve zahajuje proces vydání opatření obecné povahy, následně bude opatření zveřejněno na úřední desce a bude moci být připomínkováno a opětovně bude zastupitelstvem města schvalováno v 1. pol. 2025.

Vedoucí finančního odboru Ing. Martina Slámová na vyžádání seznámila s možnostmi uplatňování místního koeficientu (lze v rozmezí 0,5 až 5,0) s tím, že je navrhováno stanovit koeficient 5 s účinností od 1.1.2026 u vybraných nemovitostí - vždy musí být konkrétní výčet nemovitostí, nelze opatření koncipovat tak, že se koeficient automaticky upraví např. v závislosti na splnění nějaké podmínky uvedené v opatření.



Diskuse proběhla zejména o důvodech pro zvýšení místního koeficientu, kdy např. zastupitelé Mgr. Miroslav Skalník a JUDr. Libor Černý vyjádřili nesouhlas se zdůvodněním a argumentací předkladatele na zvýšení koeficientu pro určení daně pouze pro největší vybrané obchodní řetězce, ačkoli ve městě vzniká hlukové a jiné dopravní zatížení včetně zvýšené prašnosti i od průmyslových subjektů, kterých se navrhované zvýšení nebude týkat.

Z proběhlé diskuse nevzešel žádný protinávrh, a proto starosta města přistoupil k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

návrh opatření obecné povahy a rozhoduje o zahájení procesu vydání opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí od 1.1.2026 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

#### Hlasování

Pro: 15 Proti: 8 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

### 6. 8/12/ZM/2024 **Schválení žádostí z dotačních výzev města Nové Město na Moravě**

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění:

- poskytnutí neinvestičních dotací na rok 2025 jednotlivým žadatelům z Výzvy na podporu aktivit neziskového sektoru v oblasti sportu a tělovýchovy realizovaných organizacemi s členskou základnou 150 a více členů dle přílohy č. 2 v celkovém objemu 1.011,69 tis. Kč a uzavření přísl. smluv dle upravené přílohy č.1
- poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025 žadateli Portimo, o.p.s. z Výzvy Pomoc a podpora osobám v nepříznivé sociální situaci 2025 dle přílohy č. 3 o celkovém objemu 548 tis. Kč a uzavření přísl. smlouvy dle upravené přílohy č.1
- poskytnutí neinvestičních dotací na rok 2025 jednotlivým žadatelům z Výzvy na podporu mimořádných počínů 2025 dle přílohy č. 4 v celkovém objemu 1.173 tis. Kč a uzavření přísl. smluv dle upravené přílohy č.1

#### Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

### 7. 9/12/ZM/2024 **Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině NSS**

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

dodatek č. 3 ke zřizovací listině Novoměstských sociálních služeb se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 3 materiálu.

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

8. 10/12/ZM/2024 **Dispozice s majetkem - bezúplatný převod části pozemku p.č. 3042/1 a části pozemku p.č. 3042/2 v kat. území Nové Město na Moravě**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta Bc. Jaroslav Lempera.

Tato dispozice byla hlasováno v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení po body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

bezúplatný převod nemovitých věcí (dar), a to část pozemku p.č. 3042/2 (dle GP díl „c“ o výměře 11 m<sup>2</sup>) a část pozemku p.č. 3042/1 (dle GP díl „d“ o výměře 3 m<sup>2</sup>), vše v kat. území Nové Město na Moravě z majetku pana [REDAKCE] trvale bytem Žďárská [REDAKCE] 592 31 Nové Město na Moravě (dárce) do majetku města Nového Města na Moravě (obdarovaný), s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

9. 11/12/ZM/2024 **Dispozice s majetkem - darování vodovodu v lokalitě "Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, NMNM" do majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta Bc. Jaroslav Lempera.

Tato dispozice byla hlasováno v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení po body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření darovací smlouvy jejímž předmětem je darování stávajícího majetku města vodovodu v lokalitě "Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, Nové Město na Moravě" a to mezi Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 43383513 jako obdarovaným a městem Nové Město na Moravě jako dárce dle příloh materiálu.

#### Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

### 10. 12/12/ZM/2024 **Dispozice s majetkem - darování majetku vodovodů a kanalizací do majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta Bc. Jaroslav Lempera.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení po body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření darovací smlouvy jejímž předmětem je dar stávajícího majetku ve vlastnictví města - vodovodů a jednotných a splaškových kanalizací (v rozsahu dle přiloženého seznamu), a to mezi Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 43383513 na straně obdarovaného a městem Nové Město na Moravě na straně dárce dle příloh materiálu.

#### Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

### 11. 13/12/ZM/2024 **Dispozice s majetkem - darování dešťové kanalizace Rokytno**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení po body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem je dar dešťové kanalizace v místní část Rokytno, a to mezi smluvními stranami městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103 , 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně

obdarovaného a Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 43383513 na straně dárce dle přílohy č. 3 materiálu.

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 14/12/ZM/2024 **Dispozice s majetkem - nákup pozemku p.č. 349/2 v k.ú. Olešná na Moravě**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek.

Tato dispozice byla hlasováno v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení po body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovité věci, a to pozemku p.č. 349/2 o výměře 92 m<sup>2</sup> v kat. území Olešná na Moravě, z majetku pana [REDAKCE] bytem Olešná [REDAKCE] do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 9.200 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

13. 15/12/ZM/2024 **Dispozice s majetkem - směna pozemků p.č. 6/4, 10/3 x 81/4 v k.ú. Olešná na Moravě**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek.

Tato dispozice byla hlasováno v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení po body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Olešná na Moravě, a to následovně:

- převod pozemku p.č. 6/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 10/3 o výměře 25 m<sup>2</sup> z majetku města do majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390
- převod pozemku p.č. 81/4 o výměře 6 m<sup>2</sup> z majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390 do majetku města,

bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že Ředitelství silnic a dálnic s.p. uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

14. 16/12/ZM/2024 **Dispozice s majetkem - směna pozemků p.č. 277/4 a p.č. 172/4 x p.č. 194/1 v k.ú. Hlinné**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení po body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Hlinné, a to následovně:

- převod části pozemku p.č. 277/1 (dle GP p.č. 277/4) o výměře 1265 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 172/4 o výměře 16 m<sup>2</sup> z majetku města do majetku [redacted], trvale bytem Hlinné [redacted]
  - převod pozemku p.č. 194/1, o výměře 1281 m<sup>2</sup> z majetku [redacted], trvale bytem Hlinné [redacted] do majetku města,
- bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že pan [redacted] uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

15. 17/12/ZM/2024 **Dispozice s majetkem - prodej části pozemku p.č. 143/1 v k.ú. Maršovice**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek.

K diskusi k souboru majetkových dispozic pod body programu č. 8 až 15) byli přizváni: Miloš Hemza

V rámci diskuse k představeným majetkovým dispozicím pod body programu č. 8 až 15 se hovořilo zejména o navrhovaném převodu pozemků v lokalitě u Medinu (dopravní situace v lokalitě - stávající sjezdy u Medinu přes cyklostezku), o budoucích výdajích s přijímanou kanalizací na Rokytně do majetku města.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení po body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 143/1 (dle GP p.č. 143/13 o výměře 28 m<sup>2</sup>) v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě, a to paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem Pavlova [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 14.000 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

### 16. 18/12/ZM/2024 **Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Jiříkovice u NMNM**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku p.č. 256/1 (dle GP p.č. 256/10) o výměře 81 m<sup>2</sup> z majetku města do majetku pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem Jiříkovice [REDACTED]
- převod pozemku p.č. 250 o výměře 261 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl ve výši id. 10/60 na pozemku p.č. 475/1 o výměře 392 m<sup>2</sup> z majetku pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale pobytem Jiříkovice [REDACTED] do majetku města, bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

#### Hlasování

Pro: 21 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

### 17. **Dispozice s majetkem - záměr odprodeje či pronájmu částí p.č. 3/1 v k.ú. Rokytno**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

zveřejnění záměru odprodeje či pronájmu části pozemku p.č. 3/1, v k.ú. Rokytno na Moravě - v rozsahu dle situačního zákresu.

#### Hlasování

Pro: 0 Proti: 22 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

18. 19/12/ZM/2024 **Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek pro TS služby 2024**

K tomuto bodu byli přizváni: Mgr. Daniela Krejčí, Ing. Lubomír Kubík, Ing. Radek Fila

V rámci tohoto bodu programu se hovořilo zejména o studii Koupaliště. Starosta města nastínil plán postupných kroků realizace (úprava břehů, částečná instalace herních prvků, realizace opatření ke zkvalitnění čistoty vody, vybudování mola – vyžaduje vyšší stupeň projektové dokumentace).

Ing. Tomáš Blažek konstatoval, že koncepce rozvíjí potenciál lokality, počítá se zázemím pro občerstvení a sociálním zázemím. Naopak dle jeho názoru postrádá větší aspekt komunitní funkce území, některé prvky jako workoutové hřiště by umístil do jiné lokality – blíže k cílové skupině. Při zpracovávání projektové dokumentace byl zvolen konzervativní přístup.

Na dotaz Mgr. Ivany Kadlecové stran nasazení dravých ryb starosta města sdělil, že o této problematice bude jednáno s příslušnými odborníky z řad rybářů a změna skladby ryb bude případně postupný proces.

Dále se řešila možnost vybudování vodovodu (v současnosti je řešeno vrtem) a kanalizace do lokality.

Starosta města konstatoval, že konzervativní přístup při zpracovávání studie byl jejím zpracovatelem zvolen s ohledem zejména na legislativní předpisy stran životního prostředí a vazbu na umístění lokality v CHKO.

V rámci tohoto bodu se rovněž diskutovalo o problematice přechodů pro chodce na ul. Nečasova – připravuje se na rok 2025 ve spodní části ulice před mostem, před ZUŠ bohužel nevychází parametry v souladu s příslušnými normami. Dále se hovořilo o nutnosti průběžných oprav povrchu stávajícího sjezdu ze silnice 1/19 na plochu pod ZUŠ do doby realizace plánovaného chodníku od kruhového objezdu k autobusovému nádraží v roce 2025.

**I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

- předložené informace o přípravě a průběhu investičních akcí a velkých oprav města
- předložené informace o stavu objednávek pro TS služby s.r.o.
- studii proveditelnosti rekreačního využití rybníka Koupaliště v Novém Městě na Moravě

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

19. **Diskuse**

K tomuto bodu byli přizváni: Ing. Ondřej Šandera

V rámci diskuse se hovořilo zejména o návštěvě městských lesů – s ohledem na zimní čas se uskuteční v jarních měsících, nikoliv na podzim, jako bylo přislíbeno. Dále o případném průběžném čištění komunikací od zimního posypu – počítají TS s.r.o. spíše až v jarních měsících.

Dále byli zastupitelé pozváni na zahájení adventu na Vratislavově nám. a v novoměstské nemocnici a současně jim byl starostou avizován termín dalšího zasedání zastupitelstva města 17.2.2025.

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

20.

**Závěr**

Starosta města ukončil v 19.15 hod. dnešní jednání zastupitelstva města.

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

Michal Šmarda  
starosta

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

---

Stanislav Marek  
místostarosta

---

Mgr. Petr Hanych  
tajemník

Zapisovatelé:

---



Lenka Stará  
zapisovatel

Ověřovatelé:

---

Mgr. Hana Knapčoková  
zastupitel

---

MVDr. Dan Sokolíček  
zastupitel