

**Město Nové Město na Moravě**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**

42. Rady města  
konané dne 3.2.2025

---

**Dispozice s majetkem - odkup části pozemku parc.č. 280/6, v k.ú. NMNM, ul. Malá (Kraj Vysočina)**

V souvislosti s plánovanou investiční akcí smuteční síně v Novém Městě na Moravě (ul. Malá) je nezbytné odkoupit i část pozemku parc. č. 280/6 (dle GP pozemek parc. č. 280/7 o výměře 55 m<sup>2</sup>), v kat. území NMNM, od vlastníka pozemku Kraje Vysočina. RM je předkládán návrh na projednání a schválení nákupu části předmětného pozemku do majetku města.

§85 písm. a) zákon o obcích

**I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod (nákup) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 280/6 (dle GP parc.č. 280/7 o výměře 55 m<sup>2</sup>) v kat. území Nové Město na Moravě, a to z majetku Kraje Vysočina, se sídlem Jihlava, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ: 708 90 749, do majetku města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900, za dohodnutou kupní cenu 78.805 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje navrhovaný odkup části předmětného pozemku realizovat - dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: V souvislosti s plánovanou investiční akcí smuteční síně v Novém Městě na Moravě (ul. Malá) je nezbytné odkoupit část pozemku parc. č. 280/6 (dle GP pozemek parc. č. 280/7 o výměře 55 m<sup>2</sup>), v kat. území NMNM, od vlastníka pozemku Kraje Vysočina. Z podnětu Kraje Vysočina byl vypracován znalecký posudek, na jehož základě byla znalcem stanovena cena obvyklá nově vzniklého pozemku parc. č. 280/7 o výměře 55 m<sup>2</sup>, a to ve výši **60 500 Kč (1 100 Kč/m<sup>2</sup>)**.

**K částce 60 500 Kč bude připočtena :**

**21% DPH ..... 12 705 Kč**

**znalečné (ZP č. 4801/265/2024) ..... 4 600 Kč**

**poplatek za rozdělení pozemku ..... 1 000 Kč**

**v celkové výši 78 805 Kč.**

V současné době je záměr prodeje části pozemku parc. č. 280/6 (dle GP p.č. 280/7) zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Následně bude záměr dne 17.2.2025 projednán na Zastupitelstvu Kraje.

Materiál obsahuje:

[Příloha - GP NMNM Kraj Vysočina.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Znalecký posudek Kraj Vysočina NMNM.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - znalečné.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s Krajem Vysočina

Přizváni:

---