

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

42. Rady města
konané dne 3.2.2025

Dispozice s majetkem - rozšíření infrastruktury v lokalitě Nad Městem V - plánovací smlouva

Na město se obrátil vlastník pozemků v lokalitě Nad Městem, konkrétně proluky mezi bývalým zahradnictvím a stávající zástavbou (směrem k ul. Nad Městem) s tím, že plánuje realizaci rozšíření infrastruktury dle schválené územní studie.

V rámci dohody o základních podmínkách je překládán RM/ZM k projednání schválení plánovací smlouvy.

§ 85 písm. a) zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení uzavření Plánovací smlouvy, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a [REDACTED] [REDACTED], U Pejřárny [REDACTED] [REDACTED], Libuš, 142 00 Praha 4, a to dle přílohy č. 1.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10

Text důvodové zprávy:

Vlastník pozemků [obrazek] (dále jen "investor") vybuduje v lokalitě technickou a dopravní infrastrukturu a následně i s pozemky je předá bezúplatně městu.

V rámci vyjednávání byl dohodnut i propoj přes pozemek p.č. 3394/45 v horní části pozemku a také vybudování propojení komunikace u bývalého zahradnictví. S ohledem na to, že investor nemá zájem o vybudování stavebního pozemku č. 72 dle územní studie, byl předjednáán převod tohoto pozemku a dalších zbytkových pozemků, které nejsou určeny k bydlení, formou prodeje za 500 Kč / m². Tímto nákupem (bude řešeno samostatným materiálem až po vybudování infrastruktury) bude mít město případně možnost dobudovat infrastrukturu dle územní studie, kterou investor nemá zájem realizovat a přímo nesouvisí jeho záměrem.

Materiál obsahuje:

[Příloha - návrh Plánovací smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - příloha č. 1 Plánovací smlouvy - minimální podmínky pro provedení VDTI \(Veřejná\)](#)

[Příloha - příloha č. 2 Plánovací smlouvy - územní studie \(Veřejná\)](#)

[Příloha - příloha č. 3 Plánovací smlouvy - zakres pozemků \(dar, prodej, ponechání ve vlastnictví\) \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vedením města

Přizváni:
