

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

41. Rady města  
konané dne 20.1.2025

### **Bytová problematika - výběrové řízení na uvolněný byt č.8 ul. Drobného 301 v Novém Městě na Moravě**

Radě města je předloženo přidělení uvolněného bytu 1+k č. 8 v č.p. 301 na ulici Drobného v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNMNM/110923/2024 pronajmout byt, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup> s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytu na středu dne 11.12.2024 a konec lhůty pro podání nabídek na čtvrtek dne 19.12.2024 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněného bytu byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

### **I. Rada města schvaluje**

1. přidělení bytu 1+k č. 8 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a panem [REDACTED] trvale bytem [REDACTED], a to za nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradník je určen [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] a to za stejných podmínek.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Renata Chalupová  
Vyjádření: Přihlášky doručené do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 12. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 8.1.2025. **Předložený návrh usnesení byl Bytovou komisí doporučen ke schválení.**  
**Odbor SMM doporučuje** schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo Směrnicí RM na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se **přihlíží zejména k těmto skutečnostem:**

- a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti,
- b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení,
- c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje,
- d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,
- e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“.

### **Výběrové řízení na byt 1+k č. 8 ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě**

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno 7 přihlášek.

Po vyhodnocení podaných přihlášek je Bytovou komisí doporučen jako nejvhodnější uchazeč pan [redacted] trvale bytem, [redacted] Česká Třebová, který pracuje jako zástupce ředitele pro pedagogiku II. ZŠ v NMNM. Do zaměstnání dojíždí z místa bydliště, což je velmi náročné. Po případném uzavření prac. smlouvy na dobu neurčitou by rád zůstal s rodinou v NMNM. Jako náhradník pro tento byt je určen pan [redacted]

██████████ ██████████ , trvale bytem ██████████ ██████████ ██████████ Litoměřice, který v současné době bydlí v nemocniční ubytovně, kde mu bude končit nájem.  
Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města.  
Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: bytovou komisí

Přizváni:

---