

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

42. Rady města
konané dne 3.2.2025

Dispozice s majetkem - převod práv a povinností "Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlova"

Dne 28.03.2022 byly mezi městem a společností NTSUP s.r.o. uzavřeny smlouvy:

- Smlouva zakládající právo provést stavbu
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Výše uvedené smlouvy řeší vybudování 12 parkovacích míst, na ul. Pavlova mezi domem č.p.1509 a domem č.p.1505, 1507, následný převod pozemku pod vybudovaným parkovištěm a převod realizované infrastruktury na město v souvislosti s vybudováním parkovacích stání (zejména rozšíření komunikace). Uzavření smluv bylo řešeno v souvislosti s plánovanou výstavbou bytového domu na ul. Pavlova, nyní č.p. 1511. S ohledem na změnu vlastnictví budovy č.p.1511 se společnost NTSUP s.r.o. obrátila na město s žádostí o převod výše uvedených smluv na nového vlastníka objektu, společnost Byty NOMO s.r.o.

Návrh smluv je nyní RM/ZM předkládán k projednání.

§ 85 písm. a) zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností ze Smlouvy zakládající právo provést stavbu uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a společností NTSUP s.r.o., IČ 29307872 dne 28.03.202, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně vlastníka dotčených částí pozemků, společností NTSUP s.r.o., se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 29307872 na straně postupitele a společnosti Byty NOMO s.r.o., se sídlem Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17443113 na straně postupníka, a to dle základních podmínek přílohy č. 1.

II. Rada města doporučuje

1. zastupitelstvu města uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a společností NTSUP s.r.o., IČ 29307872 dne 28.03.202, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně vlastníka dotčených částí pozemků, společností NTSUP s.r.o., se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 29307872 na straně postupitele a společnosti Byty NOMO s.r.o., se sídlem Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17443113 na straně postupníka, a to dle základních podmínek přílohy č. 2.

2. zastupitelstvu města uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a společností NTSUP s.r.o., IČ 29307872 dne 28.03.202, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně vlastníka dotčených částí pozemků, společností NTSUP s.r.o., se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 29307872 na straně postupitele a společnosti Byty NOMO s.r.o., se sídlem Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17443113 na straně postupníka, a to dle základních podmínek přílohy č. 3.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

| | |
|----------------------------|--|
| Předkladatel: | Bc. Jaroslav Lempera |
| Schvalovatel: | Ing. Radek Fila |
| Zpracovatel: | Ing. Radek Fila |
| Vyjádření: | Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení. |
| Na vědomí: | |
| Předpokládaná doba trvání: | 00:10 |
| Text důvodové zprávy: | Obsahem původních smluv je zejména bezúplatné (formou daru) převedení zrealizované infrastruktury do vlastnictví města dle Smlouvy o smlouvě budoucí darovací (zejména rozšíření vozovky) a odprodej pozemku dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (pod zrealizovaným parkovištěm). Řádné smlouvy budou uzavřeny do 5 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu "Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlova". |
| Materiál obsahuje: | Příloha - č. 1 - Návrh smlouvy o převodu práv a povinností - Smlouva zakládající právo provést stavbu (Veřejná) Příloha - č. 2 - Návrh smlouvy o převodu práv a povinností - Smlouva o smlouvě budoucí darovací (Veřejná) Příloha - č. 3 - Návrh smlouvy o převodu práv a povinností - Smlouva o smlouvě budoucí kupní (Veřejná) Příloha - č. 4 - Smlouva zakládající právo provést stavbu ze dne 28.3.2022 (Veřejná) Příloha - č. 5 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací ze dne 28.3.2022 |

[\(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 6 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 28.3.2022](#)

[\(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vedením města

s oběma smluvními stranami

Přizváni:
