

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

41. Rady města
konané dne 20.1.2025

Bytová problematika-výběrové řízení na uvolněný byt 1+kk č. 10 v č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě

Radě města je předloženo přidělení uvolněného bytu č. 10 v č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNMNM/109422/2024 pronajmout byt, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m² s tím, že se jedná o nájemní byt určený k sociálnímu bydlení osob v seniorském, ekonomicky neaktivním věku 60+ bez vlastnictví jakékoli nemovitosti. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou dva roky s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytu na středu dne 11.12.2024 a konec lhůty pro podání nabídek na čtvrtek dne 19.12.2024 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněného bytu byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Do výběrového řízení na uvolněný byt byla v daném termínu doručena 1 přihláška.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. přidělení bytu se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60+ v bytovém domě "KoDuS" o velikosti 1+kk č. 10 na ul. Žďárská č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED], trvale bytem Moravec [REDACTED] jakožto nájemcem na byt č. 10 na ul. Žďárská č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 2 roky s možností obnovy, za nájemné 65 Kč/m².

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Renata Chalupová
Vyjádření: Přihláška doručená ve stanovené lhůtě do výběrových řízení na uvolněný byt ve vlastnictví města byla projednána na 12. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 8.1.2025.
Předložený návrh usnesení byl bytovou komisí doporučen ke schválení.
Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno :

1. uchazeč o nájem bytu musí splňovat stanovený věk 60+;
2. musí být ekonomicky neaktivní;
3. jeho průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl pro jednočlennou domácnost 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy a pro dvoučlennou domácnost 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy;
4. není vlastníkem ani podílovým spoluvlastníkem bytového domu, rodinného domu nebo bytu, a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v podporovaném bytě bydlet;
5. musí být schopný žít ve svém domácím prostředí za podpory terénních sociálních služeb, v Komunitním domě seniorů nelze poskytovat pobytové sociální služby.

Výběrové řízení na pronájem bytu se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60+ o velikosti 1+kk, č. 10 v č.p. 1515 v 2. nadzemním podlaží

Do výběrového řízení na uvolněný byt byla doručena v daném termínu 1 přihláška. V rámci projednávání se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi a doporučuje ke schválení paní [REDAKCE], trvale bytem Moravec [REDAKCE]. Žadatelka v současné době bydlí v rodinném domě, kde jsou s ohledem na její zdravotní stav nevyhovující podmínky. Rodinný dům již není ve vlastnictví žadatelky.

Pro přidělení bytu pro vybraného uchazeče byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

12. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 08.01.2025

Přizváni:
