

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

41. Rady města
konané dne 20.1.2025

Krátkodobé pronájmy objektů v místních částech města - úprava ceníků Maršovice, Pohledec

V rámci v minulosti projednávané problematiky využívání objektů v místních částech jsou RM předkládány k projednání úpravy ceníků krátkodobých pronájmů.

§ 102 odst. 3 zák.o obcích

I. Rada města schvaluje

s účinností od 22.01.2025 nové ceníky krátkodobých pronájmů (na dobu kratší než 30 dnů) u objektů č.p.80 v Maršovících (v části objektu, kde je město nájemcem) a č.p. 48 v Pohledci, a to dle přílohy č. 1 - 2 tohoto materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení. Úpravy ceníků byly projednány a odsouhlaseny s příslušnými předsedy OV.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10

Text důvodové zprávy:

V RM 13.02.2023 byly schváleny ceníky krátkodobých pronájmů objektů v MČ města. S ohledem na zkušenosti a vyhodnocení provozu jsou předkládány úpravy ceníků v MČ Maršovice (týká se pouze části objektu, kterou má město pronajatou od PeruTě NMNM s.r.o.) a Pohledec. V MČ Maršovice dochází k rozšíření nabídky pronájmu (jedná se o podnájemní vztah) ohledně organizovaného cvičení, které je využíváno podle hodin a není využíváno tak jak v ostatních případech na celý den (nebo převážnou část dne). V MČ Pohledec byl pak požadavek na větší variabilitu s ohledem na spotřebu plynu. Stávající výše pronájmů však zůstává ve stejné výši.

Ostatní ceníky, které nejsou předmětem úpravy v tomto materiálu, zůstávají nadále platné.

Obecné informace z materiálu RM ze dne 13.02.2023:

- U krátkodobých pronájmů neznáme cenu energií, protože v danou chvíli nemáme fakturu od dodavatele, a proto je v ceníku stanoveno nájemné včetně paušálu za energie (u velkých objektů je paušál stanoven s ohledem na spotřebu v určitém rozmezí). S ohledem na to, že město nemá oprávnění k prodeji energií, není možné vypočítávat cenu za spotřebované energie pomocí přibližné ceny za odebranou jednotku. U dlouhodobých nájmu tento problém neexistuje, jelikož se vyúčtovává na základě faktur od dodavatele a provádí se tedy zpětně.

- Ceník je stanoven s ohledem na letní a zimní režim, kromě objektu ve Studnicích, ve kterém bude teplo zajištěno pouze vlastním dřevem v kamnech. Letní režim je pevně stanoven od 1.5. do 30.9. a zimní od 1.10. do 30.4. V případě sjednání pronájmů bude vždy sepsán předávací protokol, viz příloha č. 10 a budou zapsány stavy měřidel energií a vody (tyto data budou sloužit pro statistiku užívání a případnou úpravu ceníku v budoucnu). Osobou odpovědnou bude předseda osadního výboru nebo jiná městem pověřená osoba. Osoba odpovědná za předání a převzetí nebude vybírat peníze od nájemců. Nájemce bude hradit nájemné na základě ceníku platbou v hotovosti na pokladně MěÚ NMNM nebo bezhotovostním bankovním převodem na účet města.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 01 návrh upraveného ceníku Maršovice č.p.80 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 02 návrh upraveného ceníku Pohledec č.p.48 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 5 ze dne 09.03.2015
RM č. 4 ze dne 28.01.2019
RM č. 6 ze dne 13.02.2023

Přizváni:
