

1. **NTSUP s.r.o.**

se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupená Martinem Junkem, jednatelem

IČ: 29307872

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: C 219134

dále též „NTSUP“ či "postupitel"

a

2. **Byty NOMO s.r.o.**

se sídlem Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem

IČ: 17443113

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. značkou C 129838

dále též „Byty NOMO“ či "postupník"

a

3. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené starostou panem Michalem Šmardou

IČ: 00294900

dále též „město“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této dohody, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

S m l o u v u

o převodu práv a povinností ze Smlouvy zakládající právo provést stavbu uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a společnostmi NTSUP s.r.o., IČ: 29307872 dne 28.03.2022

I.

Úvodní ustanovení

1. NTSUP uzavřel dne 28.03.2022, na straně investora, s městem Smlouvu zakládající právo provést stavbu, jejímž předmětem byl souhlas města se stavbou „**Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova**“ za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací ze dne 28.03.2022 a smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 28.03.2022 uzavřené mezi městem a investorem a za podmínek dle této smlouvy, tj. s vydáním územního rozhodnutí a stavebního, vodoprávního a obdobných povolení, či s uzavřením veřejnoprávní(ch) smlouvy(uy) pro umístění a provedení stavby a s vydáním příp. dalších rozhodnutí potřebných pro umístění, povolení a realizaci stavby s tím, že pro stavbu budou použity nemovitosti-pozemky parc. 1703/1, 1703/3, 1704/15 a 1704/36 vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to za podmínek, které budou stanoveny ve vyjádření města v rámci povolení stavby.
2. NTSUP podpisem této smlouvy deklaruje, že na Smlouvu zakládající právo stavby ze dne 28. 03. 2022 doposud nebylo plněno.

3. Postupník prohlašuje, že je s obsahem a podmínkami Smlouvy zakládající právo provést stavbu ze dne 28.03.2022 ze strany NTSUP obeznámen.
4. Postupník má zájem dosud nerealizovaný záměr stavby „**Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova**“ realizovat za NTSUP sám.
5. NTSUP a město tak, vzhledem k výše uvedenému, vyjadřují vůli změnit subjekt závazkového vztahu založeného mezi nimi Smlouvou zakládající právo provést stavbu ze dne 28.03.2022 a právní pouto mezi sebou zcela uvolnit.

II. Předmět smlouvy

1. Postupitel podpisem této smlouvy předává veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy zakládající právo provést stavbu ze dne 28.03.2022, kterou uzavřel s městem a postupník podpisem této smlouvy veškerá tato práva a povinnosti přebírá.
2. Město podpisem této Smlouvy vyjadřuje s postoupením práv a závazků dle Čl. II odst. 1 této smlouvy svůj souhlas.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. konané dne2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č./..../2025.
3. Postupitel i postupník podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží postupitel, jedno postupník a dvě vyhotovení jsou určena pro potřeby města Nového Města na Moravě.
8. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla postupníka.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že si písemné vyhotovení smlouvy přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne:

Postupitel:

Martin Junek
jednatel

V Novém Městě na Moravě dne:

Postupník:

Ing. Zdeněk Kutra
jednatel

V Novém Městě na Moravě dne:

Město:

Michal Šmarda
starosta