

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě

Z Á P I S

**z 13. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě,
které se konalo dne 17.2.2025
od 16:00 hodin v zasedací místnosti**

Přítomni: Lubomír Buchta
JUDr. Libor Černý
Martin Drápalík
Ing. Mgr. Hana Janů
Mgr. Ivana Kadlecová
Mgr. Hana Knapčoková
Ing. Tomáš Krejčí
Ing. František Laštovička
Bc. Jaroslav Lempera
Mgr. Jiří Maděra
Stanislav Marek
MUDr. Mgr. Tomáš Müller
Ing. Petr Nepustil
Mgr. Pavel Peňáz
MUDr. Václav Peňáz
Mgr. Miroslav Skalník
Michal Šmarda
Mgr. Helena Šustrová
Mgr. Petr Teplý Dis.
Helena Zelená Křížová

Omluveni: Ing. Tomáš Blažek
Ing. Ilona Komínková
MVDr. Dan Sokolíček

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Mgr. Petr Hanych

Předsedající: Michal Šmarda

Ověřovatelé: Lubomír Buchta
Ing. Petr Nepustil

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový a obrazový záznam, které je on-line streamován na Facebook a YouTube.

V rámci Hovorů s občany byly vzneseny následující příspěvky:

Téma: JUDr. Libor Černý – vyjádřil se k problematice nových jízdních řádů MHD v Novém Městě na Moravě - nové zastávky na Holubce a na Brožkově kopci - požádal o případné přehodnocení jízdních řádů ve spolupráci se společností ZDAR, a.s. - linky po trase tam a zase zpět.

Starosta města k tomuto uvedl, že po úvodních měsících provozu nových zastávek a po uzavírací zastávky na ul. Dukelská budou na základě připomínek provedeny změny. Zároveň uvedl, že stávající rozsah MHD je limitován jedním autobusem, pokud by mělo dojít k rozšíření o druhý autobus, došlo by k výraznému zvýšení nákladů na MHD.

Téma: pan Martin Drápalík – přivítal změnu posypu v rámci zimní údržby na Vratislavově nám. (upuštění oc keramzitu a nahrazení pískem), dále poukázal na přeplněné kontejnery na separovaný odpad s tím, že by bylo vhodné zvýšit v inkriminovaných lokalitách jejich počet (např. na Holubce, za Halinou).

Jednatel TS služeb s.r.o. Ing. Ondřej Šandera sdělil, že je v plánu doplnění kontejnerových stání o nové nádoby v jarních měsících, kdy město obdrží od společnosti EKO-KOM do bezplatné výpůjčky cca 50 ks kontejnerů .

Téma: Mgr. Petr Teplý – upozornil na ohrožení stromu – břízy, jeho zasypání stavební sutí, na starém sídlišti.

Ing. Karolína Šimková, referentka odboru správy majetku města jako správce zeleně, sdělila, že o tom ví a věc se již řeší, je to materiál z opravy bytového domu a SVJ domu má sjednat nápravu.

Téma: Mgr. Miroslav Skalník – požádal o údržbu památníku v Pohledci (obnova nápisu, státního znaku), dále se dotazoval na úvahy ohledně možného vybudování rozhledny na Studnicích nebo na Rokytně.

Starosta města sdělil, že stav pomníku prověří správce majetku na odboru školství MěÚ a případně nechá nápisy opravit, vybudování rozhleden v těchto územích je v souladu s územním plánem, nicméně v tuto chvíli není zařazeno v plánu investic, k vybudování rozhledny v k.ú. Studnice se negativně vyjádřila Správa CHKO.

Téma: Ing. František Laštovička – vyjádřil se k problematice likvidace odpadů (zaměřit se na původce odpadů, nádoby na odpad plní nejen obyvatelé města), dále upozornil na stav stromů u Zichova rybníka (poškození zvířaty, zabránění dalších škodám).

Starosta města sdělil, že v této lokalitě v rámci revitalizace Zichova rybníka dojde k rozsáhlejšímu kácení stromů, ale správce zeleně situaci prověří.

Téma: Mgr. Pavel Peňáz – dotazoval se na časový harmonogram realizace dětského hřiště u Pomněnky na ul. Německého a dále na stav žádosti o pokácení jedle před mateřskou školou ve Slavkovicích.

Starosta města uvedl, že je hotová projektová dokumentace dětského hřiště včetně kladného stanoviska od Povodí Moravy s tím, že by mělo být hotovo současně s dokončením cyklostezky, do konce letošního roku. Ing. Karolína Šimková, referentka odboru správy majetku města jako správce zeleně, sdělila, že tento týden proběhne místní šetření na kácení jedle a následně bude podána žádost.

Téma: Mgr. Ivana Kadlecová – požádala o informace k některým investičním akcím města – koupaliště, fotbalové hřiště, skatepark.

Starosta města sdělil, že se připravuje pracovní seminář zastupitelů města, který je naplánován na 19.3.2025 a v rámci kterého bude mimo jiné předložena informace k rozpracovaným studiím a projektovým dokumentacím (např. smuteční síň, fotbalové hřiště, koupaliště, skatepark, centrum sportu v lokalitě u Medinu – zde se vyhodnocují požadavky sportovních subjektů).

Téma: MUDr. Václav Peňáz – požádal o zveřejňování zápisů z jednání finančního výboru na webových stránkách města.

Starosta města k tomuto uvedl, že zápisy z jednání finančního výboru jsou zveřejňovány v rámci podkladových materiálů pro jednání zastupitelstva města. Zároveň přislíb, že pro větší přehlednost zajistí i zveřejnění na jiném místě.

Téma: Ing. František Laštovička – poděkoval za údržbu lyžařských tratí

Po uplynutí doby vyhrazené pro Hovory s občany bylo zahájeno zasedání zastupitelstva města.

Číslo bodu	Bod Komentář
1.1.	1/13/ZM/2025 Zahájení zasedání Starosta města konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva města byl ověřovateli zápisu Mgr. Hanou Knapčokovou a MVDr. Danem Sokolíčkem odsouhasen a nebyly k němu vzneseny připomínky, což přítomná ověřovatelka potvrdila. I. Zastupitelstvo města volí ověřovatelem zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města pana Ing. Petra Nepustila. <u>Hlasování</u> Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
1.2.	2/13/ZM/2025 Zahájení zasedání I. Zastupitelstvo města volí ověřovatelem zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města pana Lubomíra Buchtu. <u>Hlasování</u> Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

	Usnesení bylo: Přijato
1.3.	3/13/ZM/2025 Zahájení zasedání V rámci projednávání programu zasedání Mgr. Helena Šustrová oznámila střet zájmů při projednávání majetkové dispozice pod bodem programu 13) Dispozice s majetkem - revokace - směna pozemků v kat. území Jiříkovice s tím, že o předloženém návrhu usnesení k touto bodu nebude hlasovat. Starosta města předložil návrh na rozšíření programu o bod 21) Žádost Sportovního klubu Nové Město na Moravě z.s. o neinvestiční dotaci a 22) Nadační fond NMNM - návrh na jmenování členů Správní rady s tím, že bod 21) by byl projednán po bodu 5). Tyto body byly projednány na dnešní schůzi rady města, která se konala před zahájením zasedání zastupitelstva města. Dále konstatoval, že body 4) Návrh opatření obecné povahy 1/2025 - daň z nemovitých věcí, 13) Dispozice s majetkem - revokace - směna pozemků v kat. území Jiříkovice u NMNM a 19) Odměňování samosprávných orgánů města jsou na dnešní zasedání předkládány z důvodů zjištěných chyb k opakovanému projednání, u materiálu daně z nemovitostí pak s ohledem na rozsudek soudu v podobném případě v jiném městě. I. Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření programu dnešního zasedání zastupitelstva města o body 21) Žádost SK Nové Město na Moravě z.s. o neinvestiční dotaci 22) Nadační fond Nové Město na Moravě - návrh na jmenování členů Správní rady <u>Hlasování</u> Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
1.4.	4/13/ZM/2025 Zahájení zasedání I. Zastupitelstvo města schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva města: 1) Zahájení zasedání 2) Činnost Rady města Nového Města na Moravě 3) Rozpočtové opatření na rok 2025 - ZM 4) Návrh opatření obecné povahy 1/2025 - daň z nemovitých věcí 5) Žádost o poskytnutí individuální neinvestiční dotace - Světový pohár horských kol 21) Žádost SK Nové Město na Moravě z.s. o neinvestiční dotaci 6) Žádost o spolufinancování provozu Domova Pomněnka na rok 2025 7) Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací města 8) Dispozice s majetkem - ručitelské prohlášení pro pronájem objektu č.p. 25 v Olešné (ZŠ Spolu) 9) Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc.č. 628/31, v kat. území Slavkovice

- 10) Dispozice s majetkem - majetkoprávní převody v kat. území Maršovice u NMNM (chodník směrem od Rokytna na NMNM)
- 11) Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc.č. 140 a části pozemku parc. č. 154/1, v kat. území Jiříkovice u NMNM
- 12) Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě
- 13) Dispozice s majetkem - revokace - směna pozemků v kat. území Jiříkovice u NMNM
- 14) Dispozice s majetkem - odkup části pozemku parc.č. 280/6, v kat. území Nové Město na Moravě, ul. Malá (Kraj Vysočina)
- 15) Dispozice s majetkem - rozšíření infrastruktury v lokalitě Nad Městem V. - plánovací smlouva
- 16) Dispozice s majetkem - převod práv a povinností "Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova"
- 17) Dispozice s majetkem - nákup pozemku parc. č. 3649/3 v kat. území Nové Město na Moravě
- 18) PeruTě NMNM s.r.o. změna zakládací listiny
- 19) Odměňování samosprávných orgánů města
- 20) Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek pro TS služby s.r.o. 2025
- 22) Nadační fond Nové Město na Moravě - návrh na jmenování členů Správní rady
- 23) Diskuse
- 24) Závěr

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

2. 5/13/ZM/2025 **Činnost Rady města Nového Města na Moravě**

K tomuto bodu byli přizváni: Ing. Ondřej Šandera, Mgr. Daniela Krejčí, Ing. Radek Fila

V rámci diskuse k tomuto bodu programu se hovořilo zejména o těchto tématech:

- změně rychlosti na 40 Km/hod. – předběžné náklady na změnu cca 150 tis. Kč - cena nového dopravního značení včetně instalace a vodorovného dopravního značení, bude předmětem veřejné prezentace, která je plánována v 03/2025, místní části o tuto změnu zájem nemají (na Rokytně a v Pohledci je měření rychlosti v provozu, v Olešné je zavedení v řešení – záměr umístění zpomalovacího semaforu)
- zateplení MŠ v Pohledci (dodavatel vybrán, náklady cca 1 mil. Kč, realizace o prázdninách)
- střednědobých výhledech příspěvkových organizací města (nepracuje se s inflací)
- opravě křiže ve vlastnictví fyzické osoby na Šibenici – radou města schválen dar, který pokryje část nákladů s tím, že většinu nákladů si dokryje vlastník
- prodeji štěpky z městských lesů – jednatel TS služby s.r.o. sdělil, že je plánován prodej v 1. pol. 2025
- funkci odborného lesního hospodáře (povinnost města tuto funkci zřídit)

Poté byla promítnuta prezentace ředitele destinační společnosti Koruna Vysočiny z.s. Bc. Davida

	Štěpánka, ve které seznámil zejména s činností organizace, předložil statistické údaje k návštěvnosti turistických cílů, dále k profilu návštěvníka, hlavním důvodům návštěvy, nejčastějším aktivitám, dále informoval o výši výběru poplatku z ubytování, zmínil se o připravovaných projektech na rok 2025. I. Zastupitelstvo města bere na vědomí činnost Rady města Nového Města na Moravě od 9.12.2024 do 17.2.2025 a nemá k činnosti rady města připomínky. <u>Hlasování</u> Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: Přijato
3.	6/13/ZM/2025 Rozpočtové opatření na rok 2025 - ZM K tomuto bodu byla přizvána: Ing. Martina Slámová Úvodní slovo k předkládanému materiálu přednesla vedoucí finančního odboru Ing. Martina Slámová. Informovala, že se do rozpočtu města zařazuje nová investiční akce Centrum služeb a řemesel na ul. Soškova v Novém Městě na Moravě, která byla v zásobníku akcí a tím, že se jedná o předfinancování dotace a vlastní podíl města na rok 2025 ve výši 15 mil. Kč. Dále se z rozpočtu na rok 2025 stahuje dotace ve výši 18 mil. Kč na kyberbezpečnost, neboť ji město obdrželo již koncem roku 2024. Předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz sdělil, že finanční výbor doporučil navrhované rozpočtové opatření zastupitelstvu města k odsouhlasení. V rámci diskuse k tomuto bodu programu se řešila zejména příprava investiční akce Centrum služeb a řemesel (celková investice cca za 56 mil. Kč, v areálu bude obnovena infrastruktura a zasítovány pozemky pro zájemce z řad podnikatelů, vzniknou podnikatelské příležitosti pro menší firmy, bude využita dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu). I. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření na rok 2025 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu. <u>Hlasování</u> Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
4.	7/13/ZM/2025 Návrh opatření obecné povahy č. 1/2025 - daň z nemovitých věcí

Starosta města seznámil členy zastupitelstva města s důvody opětovného projednání problematiky daně z nemovitostí. Je navrhováno revokovat usnesení zastupitelstva města přijaté na zasedání v 11/2024 a opětovně zahájit proces vydání opatření obecné povahy, a to z důvodu zvýšení právní jistoty a odstranění případných pochybností o postupu při jeho vydání v návaznosti na rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem ve věci podobného opatření obecné povahy města Lovosice. Starosta města objasnil rozdíl mezi opatřením obecné povahy a vyhláškou města. Opatření obecné povahy řeší stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí s tím, že účinnost navrženého opatření našeho města by byla od 1.1.2026. Vyhláška města řeší úpravu místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro celé území obce, jednotlivé katastrální území nebo jednotlivou skupinu nemovitých věcí. Závěrem uvedl, že mimo jiné i k této problematice bude pracovní seminář zastupitelstva v 03/2025.

Mgr. Miroslav Skalník konstatoval, že nadále platí jeho argumenty a nesouhlas se zvýšením koeficientu pro učení daně pouze pro největší vybrané obchodní řetězce, nikoliv i pro průmyslové subjekty, přesto, že ve městě vzniká zatížení i z jejich činnosti.

I. Zastupitelstvo města revokuje

usnesení č. 7/12/ZM/2024 přijaté na zasedání dne 25.11.2024 o zahájení procesu vydání opatření obecné povahy č. 1/2024, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí od 1.1.2026.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

návrh opatření obecné povahy a rozhoduje o zahájení procesu vydání opatření obecné povahy č. 1/2025, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí od 1.1.2026 dle přílohy tohoto materiálu.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 5 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

5. 8/13/ZM/2025 Žádost o poskytnutí individuální neinvestiční dotace - Světový pohár horských kol

Předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz konstatoval, že předmětem jednání finančního výboru byla jak žádost o neinvestiční dotaci na Světový pohár horských kol v Novém Městě na Moravě, tak i žádost o neinvestiční dotaci na zajištění provozu Vysočina Arény pro veřejnost a rovněž příspěvek na spolufinancování provozu Domova Pomněnka s tím, že finanční výbor doporučil zastupitelstvu města požadavkům vyhovět.

Dále finanční výbor doporučil radě města zabývat se změnami ve smlouvě o poskytnutí dotace na provoz Vysočina Arény pro veřejnost ve smyslu zapracovat do příští smlouvy podmínky čerpání dotace - např. min. počet hodin vyhrazených pro veřejnost apod.

Starosta města k tomuto uvedl, že v nájemní smlouvě se Sportovním klubem na pronájem pozemků Vysočina Arény je sjednán rozsah, ve kterém bude mimo dobu konání tréninků, závodů a kulturních či sportovních akcí areál přístupný veřejnosti.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí neinvestiční dotace společnosti SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., se sídlem Komenského 234, 664 01 Řícmanice, ve výši 500.000,- Kč na projekt "Světový pohár horských kol" dle přílohy č. 1 a za tímto účelem schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace uzavřené mezi žadatelem společností SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., se sídlem Komenského 234, 664 01 Řícmanice a městem Nové Město na Moravě jako poskytovatelem dotace dle přílohy č. 2 materiálu.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření - snižuje se odvětví finanční operace o částku ve výši 500.000,- Kč a zároveň se navyšuje odvětví sport a zájmová činnost o částku ve výši 500.000,- Kč jako neinvestiční dotaci dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

6. 9/13/ZM/2025 **Žádost SK Nové Město na Moravě z.s. o neinvestiční dotaci**

Jednání byl přítomen výkonný ředitel Sportovního klubu Nové Město na Moravě Mgr. Jan Skříčka, který odpovídal na dotazy zastupitelů stran využívání areálu Vysočina Arény veřejností (SK má přehled o využívání Vysočina Arény s tím, že areál je z velké části využíván i ze strany regionálních škol pro lyžařské kurzy).

Dále se diskutovala otázka možnosti dobrovolných finančních příspěvků na provozu areálu Vysočina Arény i zpoplatnění parkování.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí neinvestiční dotace spolku SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s. se sídlem Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 43378480 ve výši 470.000,- Kč na projekt „Příspěvek na zajištění služeb provozu Vysočina Arény pro sportování veřejnosti“ dle přílohy č. 1 a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace uzavřené mezi žadatelem spolkem SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s. se sídlem Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě a městem Nové Město na Moravě jako poskytovatelem dotace dle přílohy č. 2 materiálu.

	II. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření - snižuje se odvětví finanční operace o částku ve výši 470.000,- Kč a zároveň se navyšuje odvětví sport a zájmová činnost o částku ve výši 470.000,- Kč jako neinvestiční dotaci dle bodu I. tohoto usnesení. <u>Hlasování</u> Pro: 17 Proti: 2 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: Přijato
7.	10/13/ZM/2025 Žádost o spolufinancování provozu Domova Pomněnka na rok 2025 I. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku (daru) na rok 2025 Diakonii ČCE - středisko v Myslibořicích, se sídlem Myslibořice 1, 675 60 Myslibořice, IČ: 00839345, na provoz pobytové služby "domov se zvláštním režimem" v Domově Pomněnka v Novém Městě na Moravě v celkové výši 660.000,- Kč a současně schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku (darau) dle přílohy č. 2. <u>Hlasování</u> Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: Přijato
8.	11/13/ZM/2025 Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací města K tomuto bodu byla přizvána: Mgr. Lenka Klapáčová I. Zastupitelstvo města schvaluje dodatky ke zřizovacím listinám: - Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Centra ZDISLAVY se sídlem Radnická 350, 592 31 Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 2 - Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Domu dětí a mládeže Nové Město na Moravě, příspěvková organizace se sídlem Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 4 - Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 124, okres Žďár nad Sázavou se sídlem Vratislavovo náměstí 124, 592 31 Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 6 - Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 860, okres Žďár nad Sázavou se sídlem Leandra Čecha 860, 592 31 Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 8 - Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Mateřské školy Nové Město na Moravě, příspěvková organizace, se sídlem Drobného 299, 592 31 Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou, dle přílohy č. 10 - Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní umělecké školy Jana Štursy, Nové Město na Moravě, příspěvková organizace se sídlem Bradyových 16, 592 31 Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 12

- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Kulturního domu NMNM, se sídlem Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 14.

II. Zastupitelstvo města souhlasí

- s převodem movitého majetku zřizovatele na příspěvkovou organizaci Knihovna NMNM, a za tím účelem schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Knihovny NMNM se sídlem Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 22215042, dle přílohy č. 16
- s převodem movitého majetku zřizovatele na příspěvkovou organizaci Horácké muzeum a informační centrum NMNM, a za tím účelem schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Horáckého muzea a informačního centra NMNM se sídlem Vratislavovo náměstí 114, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:22228985, dle přílohy č. 18.

Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

9. 12/13/ZM/2025 **Dispozice s majetkem - ručitelské prohlášení pro pronájem objektu č.p. 25 v Olešné (ZŠ Spolu)**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Dohody mezi dodavatelem služby vodného nebo stočného a vlastníkem připojené nemovitosti na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu a Ručitelské prohlášení mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto vlastníkem připojené nemovitosti a VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno - Lesná, IČ: 49455842, jakožto dodavatelem, řešící odběr vody objekt č. p. 25 v Olešné, a to dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

10. 13/13/ZM/2025 **Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc.č. 628/31, v kat. území Slavkovice**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku parc.č. 628/31 (dle GP parc.č. 628/48 o výměře 126 m² a parc. č. 628/49 o výměře 2 m²) v kat. území Slavkovice, z majetku města do společného jmění manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba bytem Slavkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 320.000,-Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

11. 14/13/ZM/2025 **Dispozice s majetkem - majetkoprávní převody v kat. území Maršovice u NMNM (chodník směrem od Rokytna na NMNM)**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

- směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě, a to následovně:
 - převod části pozemku p.č. 261/9 (dle GP p.č. 261/14 o výměře 27 m²) z majetku města do majetku pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Maršovice [REDACTED],
 - převod části pozemku p.č. 44/1 (dle GP p.č. 44/3 o výměře 19 m²) z majetku pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Maršovice [REDACTED] do majetku města s tím, že pan [REDACTED] [REDACTED] doplatí městu finanční částku ve výši 1 200 Kč, a město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.
- úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 46 (dle GP p.č. 46/2 o výměře 14 m²), v kat. území Maršovice u NMNM, z majetku pana [REDACTED] [REDACTED] bytem Maršovice [REDACTED] [REDACTED] do majetku města Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu ve výši

	2100 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN. <u>Hlasování</u> Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
12.	15/13/ZM/2025 Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc.č. 140 a části pozemku parc. č. 154/1, v kat. území Jiříkovice u NMNM S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím. <u>Návrh usnesení:</u> Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17. I. Zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod nemovitých věcí, a to části pozemku parc.č. 140 (dle GP díl „b,, o výměře 53 m²) a části pozemku parc. č. 154/1 (dle GP díl „c,, o výměře 23 m²) v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, z majetku města do výlučného vlastnictví paní [REDACTED], bytem Jiříkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 22.800,-Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. <u>Hlasování</u> Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
13.	16/13/ZM/2025 Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím. <u>Návrh usnesení:</u> Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17. I. Zastupitelstvo města schvaluje směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, a to následovně:

	- převod části pozemku parc.č. 343/4 (dle GP díl „a“ o výměře 244 m²) a části pozemku parc.č. 396/1 (dle GP díl „d“ o výměře 11 m², a díl „b“ o výměře 205 m²) z majetku města do majetku  , bytem Jiříkovice  , 592 31 Nové Město na Moravě, - převod částí pozemku parc.č. 349/1 (dle GP díl „m“ o výměře 101 m², díl „n“ o výměře 90 m², díl „f“ o výměře 25 m²), části pozemku parc.č. 354/1 (dle GP díl „g“ o výměře 7 m²), části pozemku parc.č. 361/10 (dle GP díl „j“ o výměře 29 m², díl „k“ o výměře 8 m² a díl „l“ o výměře 28 m²), části pozemku parc.č. 361/12 (dle GP díl „h“ o výměře 27 m² a díl „i“ o výměře 131 m²) a části pozemku parc.č. 392/4 (dle GP díl „o“ o výměře 14 m²) z majetku  , bytem Jiříkovice  592 31 Nové Město na Moravě, do majetku města, bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN zaplatí město. <u>Hlasování</u> Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
14.	17/13/ZM/2025 Dispozice s majetkem - odkup části pozemku parc.č. 280/6, v kat.území Nové Město na Moravě, ul. Malá (Kraj Vysočina) S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Bc. Jaroslav Lempera. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím. <u>Návrh usnesení:</u> Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17. I. Zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod (nákup) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 280/6 (dle GP parc.č. 280/7 o výměře 55 m²) v kat. území Nové Město na Moravě, a to z majetku Kraje Vysočina, se sídlem Jihlava, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ: 708 90 749, do majetku města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900, za dohodnutou kupní cenu 78.805,-Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. <u>Hlasování</u> Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
15.	18/13/ZM/2025 Dispozice s majetkem - rozšíření infrastruktury v lokalitě Nad Městem V - plánovací smlouva K tomuto bodu byl přizván: Ing. Radek Fila

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Bc. Jaroslav Lempera.

V rámci diskuse zástupkyně soukromého investora sdělila, že cílem je co nejdříve realizovat 34 nových parcel.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Plánovací smlouvy, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a [REDAKCE], U Pejřárny [REDAKCE], Libuš, 142 00 Praha 4, a to dle přílohy č. 1.

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

16. 19/13/ZM/2025 **Dispozice s majetkem - převod práv a povinností "Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova"**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Bc. Jaroslav Lempera.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a společností NTSUP s.r.o., IČ 29307872 dne 28.03.202, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně vlastníka dotčených částí pozemků, společností NTSUP s.r.o., se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 29307872 na straně postupitele a společnosti Byty NOMO s.r.o., se sídlem Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17443113 na straně postupníka, a to dle základních podmínek přílohy č. 2.
2. uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a společností NTSUP s.r.o.,

	IČ 29307872 dne 28.03.202, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně vlastníka dotčených částí pozemků, společností NTSUP s.r.o., se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 29307872 na straně postupitele a společnosti Byty NOMO s.r.o., se sídlem Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17443113 na straně postupníka, a to dle základních podmínek přílohy č. 3. <u>Hlasování</u> Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
17.	20/13/ZM/2025 Dispozice s majetkem - nákup pozemku parc. č. 3649/3 v kat. území Nové Město na Moravě S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Bc. Jaroslav Lempera. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím. <u>Návrh usnesení:</u> Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení pod body programu č. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17. I. Zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod (nákup) nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3649/3 o výměře 3905 m² v kat. území Nové Město na Moravě, z majetku pana [REDAKCE] 569 63 Lubná v podílu vyjádřeném id. 1/10, pana [REDAKCE] Zdiměřice, 252 42 Jesenice v podílu vyjádřeném id. 1/10, pana [REDAKCE] 592 31 Nové Město na Moravě v podílu vyjádřeném id. 1/10, pana [REDAKCE] 679 01 Obora v podílu vyjádřeném id. 1/2, pana doc. Ing. [REDAKCE] Stodůlky, 155 00 Praha 5 v podílu vyjádřeném id. 1/10 a paní [REDAKCE] Vinohrady, 130 00 Praha 3 v podílu vyjádřeném id. 1/10, do majetku města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900, za celkovou kupní cenu 130.000,-Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN. <u>Hlasování</u> Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
18.	21/13/ZM/2025 Dispozice s majetkem - revokace - směna pozemků v kat. území Jiříkovice u NMNM S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek. Tato dispozice byla hlasována samostatně.

I. Zastupitelstvo města revokuje

usnesení 18/12/ZM/2024 ze dne 25.11.2024:

"Zastupitelstvo města schvaluje

směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku p.č. 256/1 (dle GP p.č. 256/10) o výměře 81 m² z majetku města do majetku pana [REDACTED], trvale bytem Jiříkovice [REDACTED],

*- převod pozemku p.č. 250 o výměře 261 m² a spoluvlastnický podíl ve výši id. 10/60 na pozemku p.č. 475/1 o výměře **392 m²** z majetku pana [REDACTED], trvale pobytem Jiříkovice [REDACTED] do majetku města,*

bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%."

II. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku p.č. 256/1 (dle GP p.č. 256/10) o výměře 81 m² z majetku města do majetku pana [REDACTED], trvale bytem Jiříkovice [REDACTED],

*- převod pozemku p.č. 250 o výměře 261 m² a spoluvlastnický podíl ve výši id. 10/60 na pozemku p.č. 475/1 o výměře **2351 m²** z majetku pana [REDACTED], trvale pobytem Jiříkovice [REDACTED] do majetku města,*

bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%."

Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

19.

22/13/ZM/2025 PeruTě NMNM s.r.o. změna základací listiny

K tomuto bodu byla přizvána: Bc. Barbora Kunstmüllerová

Na dotazy z řad zastupitelů sdělila jednatelka společnosti PeruTě Bc. Barbora Kunstmüllerová základní informace o fungování společnosti – objem zakázek a zaměstnávání cílové skupiny osob.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

dle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění změnu zakladatelské listiny společnosti PeruTě NMNM s.r.o., Žďárská 68, Nové Město na Moravě, IČ: 17244633, jejímž jediným společníkem je město Nové Město na Moravě, a to dle přílohy č.1 materiálu a pověřuje místostarostu města Bc. Jaroslava Lemperu k podpisu příslušného

notářského zápisu o změně zakladatelské listiny společnosti PeruTě NMNM s.r.o., Žďárská 68, Nové Město na Moravě, jejímž jediným společníkem je město Nové Město na Moravě.

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

20.

23/13/ZM/2025 **Odměňování samosprávných orgánů města**

Se základním obsahem materiálu seznámil přítomné tajemník MěÚ Mgr. Petr Hanych. Zejména uvedl, že legislativa nestanoví právně závazný způsob zjištění počtu obyvatel ani přímo jejich počet - podrobnosti stanoví nezávazná metodika MV ČR podle které úřad postupoval, ale pravděpodobně udělal v procesu stahování údajů z centrálních registrů obyvatel a cizinců dnes stěží dohledatelnou chybu. Městským úřadem Nové Město na Moravě zjištěný počet 10 105 obyvatel je podložený jmenným seznamem osob, ale přesto Krajský úřad Kraje Vysočina konstatoval, že měl být pro účely stanovení odměn starosty a místostarostů použit informativní počet obyvatel 9 945 uvedený na webových stránkách MV ČR. Městský úřad dnes již nemá možnost jednotlivé položky jmenného seznamu zdůvodnit a dovysvětlit.

Proto je předkládán návrh na změnu usnesení u neuvolněného místostarosty (u uvolněného starosty a místostarosty již byla oprava provedena a rovněž podepsány dohody o srážce přeplatku z jejich pravidelných měsíčních odměn) za účelem sražení 100% přeplatku, bez jakéhokoli negativního dopadu do rozpočtu města. Tento postup nápravy bude opětovně v 1. pol. 2025 přezkoumán Krajským úřadem Kraje Vysočina v rámci dokončení přezkumu hospodaření města.

V rámci diskuse se diskutovala zejména otázka způsobu zjišťování počtu obyvatel, odpovědnosti za chybný postup, opatření k nápravě, vymahatelnosti přeplatku. Starosta města sdělil výši přeplatku v jeho případě, i to že přeplatek bude formou měsíčních srážek vyrovnán do konce volebního období. Dále uvedl, že zjištění počtu obyvatel úřad zajišťuje v rámci výkonu státní správy a samospráva do něj nemá možnost vstupovat.

Po připomínce Mgr. Ivany Kadlecové a následné diskusi o tom, zda je či není nutné uvádět v usnesení konkrétní částku odměny neuvolněného místostarosty v usnesení, byl návrh usnesení o částku doplněn.

I. Zastupitelstvo města stanovuje

měsíční odměnu neuvolněného místostarosty města v maximální výši stanovené na základě zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, určené jako součin základů pro výpočet odměny a koeficientu 1,102 stanoveného v příloze k tomuto zákonu pro velikostní kategorii obce 5001-10000 obyvatel, a to s účinností od 1.3.2025 do ukončení funkčního volebního období zastupitelstva města zvoleného pro volební období 2022-2026, která pro rok 2025 činí 49.528,- Kč/měsíčně.

	<u>Hlasování</u> Pro: 14 Proti: 5 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
21.	24/13/ZM/2025 Nadační fond Nového Města na Moravě - návrh na jmenování členů Správní rady I. Zastupitelstvo města jmenuje tyto osoby jako členy Správní rady Nadačního fondu Nového Města na Moravě na funkční období 4 roky s účinností od 18.2.2025: - pana Mgr. Miroslava Kulifaje, [REDACTED] - pana Ondřeje Rumla, [REDACTED] <u>Hlasování</u> Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: Přijato
22.	25/13/ZM/2025 Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek pro TS služby 2025 K tomuto bodu byla přizvána: Mgr. Daniela Krejčí Členové zastupitelstva města se dotazovali na aktuální informace v přípravě bytových domů na ul. Purkyňova – starosta města k tomuto sdělil, že se zpracovává projektová dokumentace v rámci které je řešen problém s parkováním a příjezdem k domu, projektová dokumentace reflektuje jak požadavky nemocnice tak i města co se týče velikosti nájemních bytů. Rovněž se hovořilo o aktuálním stavu přípravy opravy mostu na Dukelské ul. a s tím souvisejících dopravních omezeních a o odbahnění Zichova rybníka. I. Zastupitelstvo města bere na vědomí - předložené informace o přípravě a průběhu investičních akcí a velkých oprav města - předložené informace o stavu objednávek pro TS služby s.r.o. <u>Hlasování</u> Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
23.	Diskuse

	Starosta města pozval členy zastupitelstva na pracovní seminář, který je naplánovaný na středu 19.3.2025 od 16.00 hod., v rámci kterého bude diskutována zejm. problematika možnosti úprav daně z nemovitých věcí, stav příprav rozpracovaných studií a projektových dokumentací (zejm. smuteční síň, fotbalové hřiště, koupaliště, skatepark). <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
24.	Závěr Starosta města ukončil v 19.50 hod. dnešní jednání zastupitelstva města. <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:

Michal Šmarda
starosta

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Stanislav Marek
místostarosta

Mgr. Petr Hanych
tajemník

Zapisovatelé:

Lenka Stará
zapisovatel

Ověřovatelé:

Ing. Petr Nepustil
zastupitel

Lubomír Buchta
zastupitel