

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

44. Rady města
konané dne 10.3.2025

Dispozice s majetkem - pronájem stánku pro provoz občerstvení u rybníku Koupaliště

V návaznosti na pořízení nového stánku pro provoz občerstvení a ukončení smlouvy s bývalým nájemcem byl zveřejněn záměr (od 15.01.2025 do 26.02.2025) **na pronájem nemovitosti obsahující prostory sloužící podnikání** u rybníku Koupaliště, a to včetně sociálního zázemí. Na tento záměr byly doručeny celkem 3 žádosti, a to:

- 1) dne 27.01.2025 doručena žádost Marka Dunka (dále jen "žadatel 1"), IČ: 09550411 pod číslem JID NMNM12862667 a dále dne 04.02.2025 doplnění žádosti pod číslem JID NMNM12812864541, viz příloha č. 1.
- 2) dne 11.02.2025 doručena žádost Tomáše Svobody (dále jen "žadatel 2"), IČ: 66529255 pod číslem JID NMNM12866837a dále dne 12.02.2025 doplnění žádosti, viz příloha č. 2,
- 3) dne 19.02.2025 doručena žádost Bc. Filipa Tylše (dále jen "žadatel 3"), IČ: 01505386 pod číslem JID NMNM12868406, viz příloha č. 3.

Žádosti o uzavření nájemního vztahu jsou předkládány k rozhodnutí.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 3949 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m² jehož součástí je stavba bez č.p. / č.e. (stánek vhodný pro provoz občerstvení) a pozemek parc. č. 3948 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m² jehož součástí je stavba bez č.p. / č.e. (veřejné sociální zázemí), včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Nové Město na Moravě mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem a Bc. Filipem Tylšem, Sněžné 24, 592 03 Sněžné, IČ: 01505386, jakožto nájemcem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodů a za nájemné 13.500 Kč / rok bez DPH s inflační doložkou a provozní dobou uvedenou v nabídce.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit uzavření smlouvy nejvyšší nabídce, a to žadateli č. 3.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: **Žadatel 1** nabízí v prvotní žádosti nájem ve výši 10.000-12.000 Kč, po upřesnění ohledně provozu veř. WC v doplnění nabídl nájem ve výši **7.000 Kč za rok bez DPH**, s každoroční provozní dobou:
- od 01.05. do 30.06 od 11:00 do 19:00 hod.
- od 01.07. do 31.08 od 10:00 do 20:00 hod.
- od 01.09. do 31.10 od 11:00 do 17:00 hod.
s tím, že lze provozní dobu dle potřeby upravit.

Žadatel 2 nabízí nájem ve výši **6.500 Kč za rok bez DPH**, s každoroční provozní dobou od 01.06. - 30.09 a otevírací dobu od 11:00 do 20:00 hod.. V rámci provozu veřejného WC je žadatel schopen zajistit ráno otevření a večer úklid a zavření i po dobu kdy by byl stánek uzavřen.

Žadatel 3 nabízí nájem ve výši **13.500 Kč za rok bez DPH**, s každoroční provozní dobou:
- v dubnu a květnu s otevírací dobou o víkendu od 12:30 do 17:00 hod.
- v červnu v první polovině s otevírací dobou o víkendu od 12:30 do 18:00 hod., poté i přes týden
- v červenci a srpnu s otevírací dobou denně od 11:00 do 19:30 hod.
- v září první dva týdny od 13:00 do 18.30 hod.
- v druhé polovině září a říjnu o víkendech od 12.30 do 17 hod.

Minimální roční nájem byl v záměru pronájmu stanoven na 5.000 Kč / rok bez DPH, viz příloha č.4.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o pronájem žadatel č.1 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - žádost o pronájem žadatel č.2 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - žádost o pronájem žadatel č.3 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 4 - záměr pronájmu \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s vedením města

Přizváni:

