

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

44. Rady města
konané dne 10.3.2025

Zadání projekčních prací "Horácké muzeum NMNM - zázemí pro návštěvníky a zaměstnance"

Radě města je předkládán návrh na schválení přímého zadání projekčních prací stavby "Horácké muzeum NMNM - zázemí pro návštěvníky a zaměstnance". Podkladem pro projekční práce bude architektonická studie stavby (viz. příloha). Na realizaci stavby se předpokládá čerpání dotačních prostředků.

I. Rada města schvaluje

zadání projekčních prací dle přiložených nabídek pro stavbu "Horácké muzeum v Novém Městě na Moravě - zázemí pro návštěvníky a zaměstnance" dodavateli Ing. arch. Františkovi Brychtovi, se sídlem Palackého nám. 33, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 88507190 a pověřuje starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarosty města, k uzavření objednávek a jejich případných změn/dodatků.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Mgr. Daniela Krejčí

Zpracovatel: Miloš Hemza

Vyjádření: Odbor INV považuje předložené nabídky za cenově vyšší a termínově hraniční z pohledu aktuálně nově uvažovaného záměru čerpání dotace z Kraje Vysočina, nicméně pro zachování možnosti o tuto dotaci žádat je jejich schválení nutné.

FIN: Akce je schválena v rozpočtu Města na rok 2025 s částkou 2,5 mil. Kč, kdy bylo plánováno v závěru r. 2025 zahájit realizaci stavby i bez dotace z Kraje Vysočina.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Z důvodu záměru využití dvou dotačních zdrojů je stavba rozdělena na dvě samostatné části (na základě dvou samostatných nabídek budou uzavřeny dvě objednávky na projekční práce a budou vypracovány dvě samostatné projektové dokumentace).

1.část - "Horácké muzeum - návštěvnické centrum muzea"

- již dlouhodobě je předpokládaná dotace z "5. VÝZVA MAS ZUBŘÍ ZEMĚ - IROP - KULTURA - PAMÁTKY A MUZEA 2024" >> předpokládaná dotace ve výši 916.433,65 Kč (dotace je na realizační náklady, PD, TDS, AD), stavba musí být dokončena do konce r. 2027
- předpokládané náklady na realizaci stavby >> 725.000,-Kč bez DPH
- nabídka projekčních prací (viz. příloha) >> 70.000,-Kč bez DPH, dozor projektanta 1.000,-Kč/hod dle skutečně odpracovaných hodin
- nabídnutý termín předání PD >> 19.12.2025
- jde o jednostupňovou projektovou dokumentaci, stavba nevyžaduje stavební řízení

2.část - "Horácké muzeum - úpravy zázemí"

- aktuálně je nově zjištěna možnost podat žádost o dotaci "KRAJ VYSOČINA - FOND VYSOČINY - PROGRAM PRO CESTOVNÍ RUCH" >> dotace ve výši cca 50 %, předpoklad vypsání výzvy v 07/2025, předpoklad termínu podávání žádostí v 08/2025, povinnou součástí žádosti je povolení stavebního záměru v právní moci, stavba musí být dokončena do konce r. 2026
- předpokládané náklady na realizaci stavby >> 3.800.000,-Kč bez DPH
- nabídka projekčních prací (viz. příloha) >> 600.000,-Kč bez DPH, dozor projektanta 1.000,-Kč/hod dle skutečně odpracovaných hodin
- projektantem nabídnutý termín předání DSP je 30.5.2025, inženýrská činnost vč. zajištění pravomocného povolení stavebního záměru je do 25.8.2025, DPS je 7.10.2025 a projektu interiéru je 19.12.2025, následně může být zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavby
- jde o několikastupňovou projektovou dokumentaci, stavba vyžaduje stavební řízení

Komentář k předloženým nabídkám:

1) Termíny

- termíny byly předmětem mnoha urgencí u projektanta, ovlivněny byly i zdoluhavým přístupem ze strany Národního památkového úřadu v Telči v rámci zpracovávání, projednávání a schvalování studie stavby
- projektantem navržené termíny jsou v případě využití dotace na hraně "realizovatelnosti" a to jak z pohledu předpokládané dotační výzvy z Kraje Vysočina (předpoklad podání žádosti o dotaci v 08/2025 vč. povolení stavebního záměru v právní moci >> přesný termín podání

žádosti v tuto chvíli není stanoven), tak i z pohledu realizace stavby (zahájení VZ na zhotovitele stavby bude možné až v 01/2026, tj. realizace stavby cca nejdříve od 04/2026 >> stavba musí být z pohledu dotace z Kraje Vysočina dokončena do konce r. 2026 >> vše musí probíhat dle plánu bez komplikací, nebude žádná časová rezerva)
- s projektantem bylo o navržených termínech jednáno, s jejich zkrácením nesouhlasí

1) Cena

- nabídnutá cena projekčních prací části 1 je ve výši 9,66 % z předpokládaných realizačních nákladů
- nabídnutá cena projekčních prací části 2 je ve výši 15,79 % z předpokládaných realizačních nákladů
- předložené nabídkové ceny jsou z našeho pohledu spíše vyšší, při zadávání projekčních prací se běžně pohybujeme dle jejich složitosti v rozmezí od 3 % do max. 10 %
- co se týče nabídnuté ceny za výkon dozoru projektanta, tak zde je nabídková cena rovněž spíše vyšší, běžně se aktuálně pohybujeme v rozmezí 700 - 800,-Kč/hod
- s projektantem bylo o navržených cenách jednáno, s jejich snížením nesouhlasí

Materiál obsahuje:

[Příloha - Architektonická studie \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Cenová a termínová nabídka - návštěvnické centrum \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Cenová a termínová nabídka - úpravy zázemí \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
