

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

44. Rady města  
konané dne 10.3.2025

### **Bytová problematika-výběrové řízení na uvolněný byty 1+kk č. 13 a 14 v č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě**

Radě města je předloženo přidělení uvolněných bytů č. 13 a 14 v č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNMNM/5260/2025 pronajmout byty, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup> s tím, že se jedná o nájemní byt určený k sociálnímu bydlení osob ve věku 60+ bez vlastnictví jakékoli nemovitosti. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou dva roky s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídek bytů na pondělí dne 17.02.2025 a konec lhůty pro podání nabídek na středu dne 26.02.2025 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněného bytu byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Do výběrového řízení na uvolněné byty bylo v daném termínu doručeno 9 přihlášek. Z výběrového řízení byly vyřazeny 3 přihlášky žadatelů, kteří nespĺňovali podmínky vydané MMR pro uzavření nájemní smlouvy v Kodusu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

### **I. Rada města schvaluje**

1. přidělení bytu se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60+ v bytovém domě "KoDuS" o velikosti 1+kk č. 13 na ul. Žďárská č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Dolní Rožínka, jakožto nájemcem na byt č. 13 na ul. Žďárská č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 2 roky s možností obnovy, za nájemné 65 Kč/m<sup>2</sup>. Jako náhradníka u bytu č. 13 na ul. Žďárská č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě schvaluje paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Nové Město na Moravě a to za stejných podmínek.  
přidělení bytu se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60+ v bytovém domě "KoDuS" o velikosti 1+kk č. 14 na ul. Žďárská č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 14 na ul. Žďárská č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 2 roky s možností obnovy, za nájemné 65 Kč/m<sup>2</sup>. Jako náhradníka na přidělení bytu č. 14 na ul. Žďárská č.p. 1515 v

Novém Městě na Moravě schvaluje pana [REDACTED] [REDACTED] , trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] Sněžné a to za stejných podmínek.

---

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek  
Schvalovatel: Mgr. Zuzana Koudelová  
Zpracovatel: Renata Chalupová  
Vyjádření: Příhlášky doručené ve stanovené lhůtě do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byla projednána na 13. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 3.3.2025.  
**Předložený návrh usnesení byl bytovou komisí doporučen ke schválení.**

**Odbor SMM doporučuje** schválit návrh usnesení v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno :

1. uchazeč o nájem bytu musí splňovat stanovený věk 60+;
2. musí být ekonomicky neaktivní;
3. jeho průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl pro jednočlennou domácnost 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy a pro dvoučlennou domácnost 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy;
4. není vlastníkem ani podílovým spoluvlastníkem bytového domu, rodinného domu nebo bytu, a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v podporovaném bytě bydlet;
5. musí být schopný žít ve svém domácím prostředí za podpory terénních sociálních služeb, v Komunitním domě seniorů nelze poskytovat pobytové sociální služby.

**Ad1) Výběrové řízení na pronájem bytu se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60+ o velikosti 1+kk, č. 13 v č.p. 1515 v 3. nadzemním podlaží**

V rámci projednávání se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi a doporučuje ke schválení paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Dolní Rožínka. Žadatelka musela ze zdravotních důvodů opustit trvalé bydliště. V současné době bydlí v panelovém bytě u vnučky a její rodiny. Jako náhradnice u výše uvedeného bytu je doporučena paní [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě, která bydlí v domě ve vlastnictví jejího syna a běžná údržba domu se pro ni stává náročnou.

**Ad2) Výběrové řízení na pronájem bytu se zvláštním režimem obsazování pro osoby ve věku 60+ o velikosti 1+kk, č. 14 v č.p. 1515 v 3. nadzemním podlaží**

V rámci projednávání se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi a doporučuje ke schválení pana [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě. Žadatel bydlí v domě, který daroval synovi. V domě je nutná celková rekonstrukce, není zde funkční vytápění, zatéká střechou. Jako náhradník u výše uvedeného bytu je doporučen pan [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Sněžné, který bydlí v pronajatých nebytových prostorách upravených na dočasné bydlení.

Pro přidělení bytů pro vybrané uchazeče byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: bytovou komisí

Přizváni:

---