

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

14. Zastupitelstva města
konaného dne 28.4.2025

Dispozice s majetkem - směna pozemků (LDO Přibyslav x Město Žďár nad Sázavou)

Město obdrželo od Lesního družstva obcí Přibyslav návrh směnné smlouvy s tím, že je nutno, aby město nechalo schválit uzavření předmětné smlouvy v orgánech města, tento návrh je nyní předkládán.

Předmětem směnné smlouvy je směna části pozemku parc. č. 2365/1 (dle GP pozemek parc. č. 2365/4 o výměře 1190 m²), lesní pozemek, v kat. území Jámy (Město je podílový spoluvlastník v rozsahu id. 13/710 spoluvlastnického podílu) za pozemky parc. č. 2282/8 o výměře 637 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2282/9 o výměře 603 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Jámy ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841 (dále jen „Město Žďár“).

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření směnné smlouvy, mezi podílnickými obcemi Lesního družstva obcí, se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, (Město Nové Město na Moravě podílový spoluvlastník v rozsahu id. 13/710), a Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1,, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841, a to ohledně směny pozemku parc. č. 2365/1 o výměře 395306 m² (dle GP pozemek parc. č. 2365/4 o výměře 1190 m² lesní pozemek), v katastrálním území Jámy z majetku podílnických obcí Lesního družstva obcí za pozemky parc. č. 2282/8 o výměře 637 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2282/9 o výměře 603 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Jámy, do majetku podílnických obcí Lesního družstva obcí, bez finančního vyrovnání.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je navrhováno schválit předložený návrh směnné smlouvy - dle přílohy.
RM dne 10.3.2025 doporučila ZM schválit směnou smlouvu.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Město, jakožto podílový spoluvlastník v rozsahu id. 13/710 spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2365/1 lesní pozemek, o výměře 395306 m² (ve smlouvě označen jako směňující č. 1) touto smlouvou směňuje nově vzniklý pozemek parc.č. 2365/4 o výměře 1190 m², lesní pozemek (dle GP z pozemku parc. č. 2365/1) v katastrálním území Jámy a do svého podílového spoluvlastnictví přijme od Města Žďár (ve smlouvě označen jako směňující č. 2) pozemky parc.č. 2282/8 o výměře 637 m² ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2282/9 o výměře 603 m², ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Jámy (náhled nabývaných pozemků uveden v příloze).
Hodnota směňovaných nemovitých věcí činí v případě směňujícího č. 1 částku ve výši 65.488 Kč a v případě směňujícího č. 2 činí částku ve výši 65.496 Kč. Rozdíl hodnot obou souborů směňovaných věcí činí 8 Kč.
Směňující č. 2 uvádí, že nabývaný pozemek do výlučného vlastnictví, a to parc.č. 2365/4 v kat. území Jámy nutně potřebuje pro realizaci veřejně prospěšné akce – stavby vodního díla s názvem „Žďár nad Sázavou – odkanalizování místních částí Mělkovice a Veselíčko“, a z toho důvodu souhlasí se vzájemným vypořádáním bez doplatku od směňujícího č. 1. Záměr směnit soubory pozemků byl zveřejněn na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 13.2.2025 - 3.3.2025.

Materiál obsahuje: [Příloha - 2025 směnná smlouva 44 obcí - kú Jámy.docx \(Veřejná\)](#)
[Příloha - 656682 GP 00820 potvrzený.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - náhled nabývaných pozemků.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: schůze LDO Přibyslav
RM 10.3.2025

Přizvání:
