

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

14. Zastupitelstva města
konaného dne 28.4.2025

Dispozice s majetkem - nákup pozemků parc. č. 214 a parc. č. 215/1 v kat. území Pohledec

Město obdrželo nabídku na odkup pozemků parc. č. 214, jehož součástí je stavba č.p. 94, obč. vyb. a parc. č. 215/1, v kat. území Pohledec, od [REDACTED] [REDACTED], bytem Modřínová [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě a [REDACTED] [REDACTED], bytem č.p. [REDACTED] 592 31 Nová Ves u Nového Města na Moravě (dále jen „vlastníci“). Jedná se o objekt bývalé prodejny potravin i s pozemkem. ZM je předkládán návrh na projednání této nabídky na odkoupení předmětných nemovitostí do majetku města.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

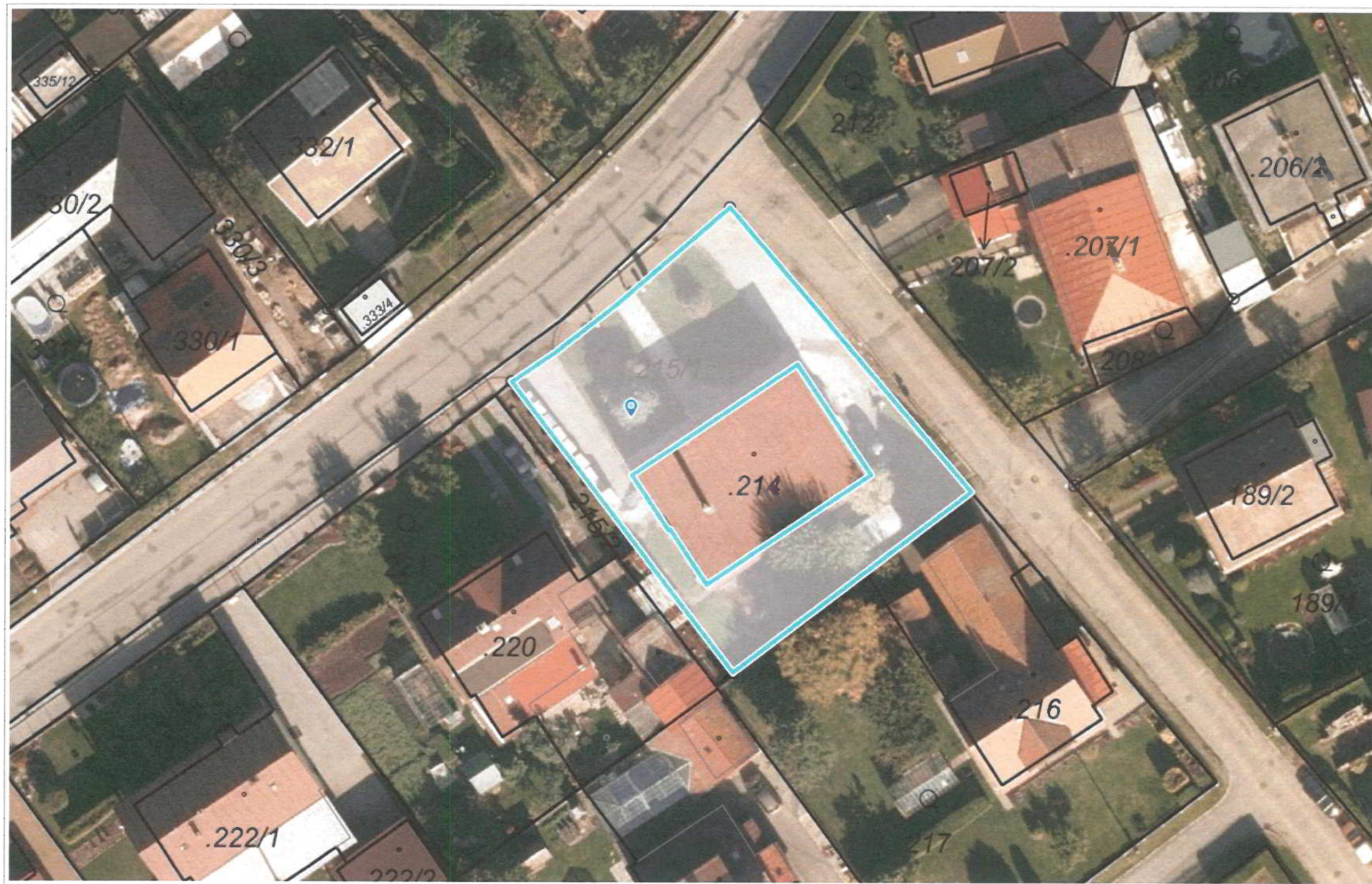
1. úplatný převod (nákup) nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 214 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Pohledec č.p. 94, obč.vyb. o výměře 230 m² a pozemku parc. č. 215/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 694 m², v kat. území Pohledec, z majetku pana [REDACTED] [REDACTED], bytem Modřínová [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě v podílu vyjádřeném id. 1/2 a paní [REDACTED] [REDACTED], bytem č.p. [REDACTED] 592 31 Nová Ves u Nového Města na Moravě v podílu vyjádřeném id. 1/2, do majetku města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900, za celkovou kupní cenu 5.000.000 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.
2. rozpočtové opatření, a to převod částky ve výši 5.000.000 Kč v rámci investice z investiční rezervy města na akci "Pohledec - nákup objektu bývalé prodejny".

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	- odborem SMM je předkládaný návrh nákupu pozemků doporučen dle návrhu usnesení - odbor FIN: Nákup objektu bývalého obchodu v Pohledci nebyl schválen v rozpočtu města na rok 2025 ani ve střednědobém výhledu. Ani případné další výdaje spojené s tímto objektem (např. demolice, rekonstrukce) nejsou v současnosti rozpočtem města kryty. Nákup a případné další náklady by tedy musely být hrazeny z investiční rezervy města, případně by musely být hledány další zdroje - OV MČ Pohledec souhlasí s nákupem nemovitostí RM dne 14.4.2025 doporučila ZM schválení nákupu pozemků i schválení rozpočtové opatření.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Vlastníci nabídli městu Novému Městu na Moravě odkup pozemku parc. č. 214 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí se stavba Pohledec č.p. 94, obč.vyb. (objekt bývalé prodejny) o výměře 230 m² a pozemku parc. č. 215/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 694 m², v kat. území Pohledec, a to za částku ve výši 5 000 000 Kč. Město uhradí poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN. K nemovitostem není zpracován znalecký posudek, k dispozici je pouze orientační určení ceny nemovitostí od realitní společnosti poskytnuté stávajícími vlastníky.
Materiál obsahuje:	Příloha - Výpis z KN.pdf (Neveřejná) Příloha - Náhled pozemků.pdf (Veřejná) Příloha - realitní odhad ceny nemovitostí (Veřejná)
Materiál projednán:	majetková porada MST s vlastníky pozemků
Přizváni:	



Pohledec 94, Nové Město na Moravě, Česko



Odhad ceny k
12.03.2024



Číslo odhadu
#1787034

Zkoumaná nemovitost

Pohledec 94, Nové Město na Moravě, Česko

Prodej rodinného domu 230m², Pozemek 694 m²,
Průměrný, Garáž

Započítatelná plocha: 230m²

Zpracoval



Hana Michalová
hana.michalova@bcas.cz
+420720465177
<https://www.hanamichalova.cz/>
<https://facebook.com/hanamichalova.financera>
michalovahana

Výsledek odhadu

↓ min cena

5 739 650 Kč

24 955 Kč/m²

📍 odhad ceny

6 562 130 Kč

28 531 Kč/m²

↑ max cena

7 384 610 Kč

32 071 Kč/m²

