

14.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

14. Zastupitelstva města
konaného dne 28.4.2025

Dispozice s majetkem - zveřejnění záměru odprodeje části pozemku parc. č. 3/1 v kat. území Slavkovice

Město obdrželo dne 19.12.2024 žádost pana [REDACTED], bytem Vatín [REDACTED], zastoupen na základě plné moci ze dne 31.1.2022 panem Markem Klimešem - Atelier 23, IČ: 75710692, a to o odprodej části pozemku parc.č. 3/1 o výměře přibližně 58 m², v kat. území Slavkovice, v rozsahu dle situačního zákresu (dále jen „žadatel“).

Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr prodeje.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje části pozemku parc. č. 3/1, v kat. území Slavkovice - v rozsahu dle situačního zákresu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: **Odborem SMM není zveřejnění záměru odprodeje části předmětného pozemku doporučováno**, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

RM na své 45. schůzi dne 14.4.2025 nedoporučila materiál ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel má dle podané žádosti zájem o odprodej části pozemku parc. č. 3/1 o výměře přibližně 58 m², v kat. území Slavkovice, za účelem vybudování samostatného vstupu - schodiště, do objektu občanské vybavenosti č.p. 109, jež je součástí pozemku parc. č. 2, v kat. území Slavkovice, a to dle předloženého situačního zákresu.

V souvislosti s podanou žádostí bylo Městem Nové Město na Moravě (dále jen „Město“) zjištěno, že mezi Městem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) byla dne 19.3.2012 uzavřena smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti, jejíž předmětem je pozemek uvedený v žádosti, tj. pozemek parc. č. 3/1 v kat. území Slavkovice. **Dle zmíněné smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti se Město zavázalo, že po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde převedenou nemovitost ve prospěch třetí osoby** (právní účinky vkladu vlastnického práva do KN nastaly ke dni 2.4.2012), doba omezení tedy končí 2.4.2027. Porušením závazku ze smlouvy je Město povinno uhradit smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal (což vyplynulo i ze sdělení ÚZSVM, samostatné oddělení Žďár nad Sázavou ze dne 21. 2. 2025). Zároveň bylo Městu ze strany ÚZSVM sděleno, že není možné na pozemku před uplynutím doby omezení započít stavební práce, např. dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Materiál obsahuje: [Příloha - Žádost o koupi pozemku a udělení souhlasu města Město.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - zapis 09_01_2024.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - C.3 SITUAČNÍ VÝKRES.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Smlouva o bezúplatném převodu nem.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Dopis ÚZSVM odpoved.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: porada MST ze dne 15.1.2025

Přizváni:

Město Nové Město na Moravě

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

tel. : 566 598 365

číslo spisu

rok

2024

razítko podatelny – den podání

ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU A UDĚLENÍ SOUHLASU S VYBUDOVÁNÍM PARKOVACÍCH MÍST NA POZEMKU MĚSTA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ŽADATEL:

ZASTOUPEN:

Jméno a příjmení/ název firmy **Marek Klimeš – Atelier 23**

Datum nar. / IČ: 18.07.1979, 75710692

Bydliště: Tyršova 730, 592 31 Nové Město na Moravě

Tel., E-mail: **+420 730 171 174, marek.klimes@ateler23.cz**

Datová schránka: **zc37xne**

Pozemek **par.č. 3/1**

Výměra: 58m²

Katastrální území: **Slavkovice [750310]**

Důvod ke koupi: **Vybudování samostatného vstupu do objektu. Dle vyjádření a zápisu z jednání osadního výboru Slavkovice ze dne 09.01.2024**

Součástí je žádost o udělení souhlasu s vybudování parkovacích míst, v souladu s výpočtem parkovacích stání, na pozemku vlastníka města Nové Město na Moravě

V Novém Městě na Moravě dne 19.12.2024

.....
podáno přes DS

Město Nové Město na Moravě

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Vratislavovo nám.103
592 31 Nové Město na Moravě

tel. : 566 598 365

Žadatel si je vědom skutečnosti, že městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením případné smlouvy, jakož i skutečnosti, že jeho osobní údaje budou zpracovávány, evidovány po dobu vyřizování žádosti a po dobu trvání smluvního vztahu. Dále pak po dobu skartační lhůty dle spisového a skartačního řádu.

Přílohy:

*Snímek katastrální mapy se zákresem (příp. situační nákres)
Zápis z jednání osadního výboru Slavkovice
Plná moc zastoupení
Výpočet parkovacích stání*

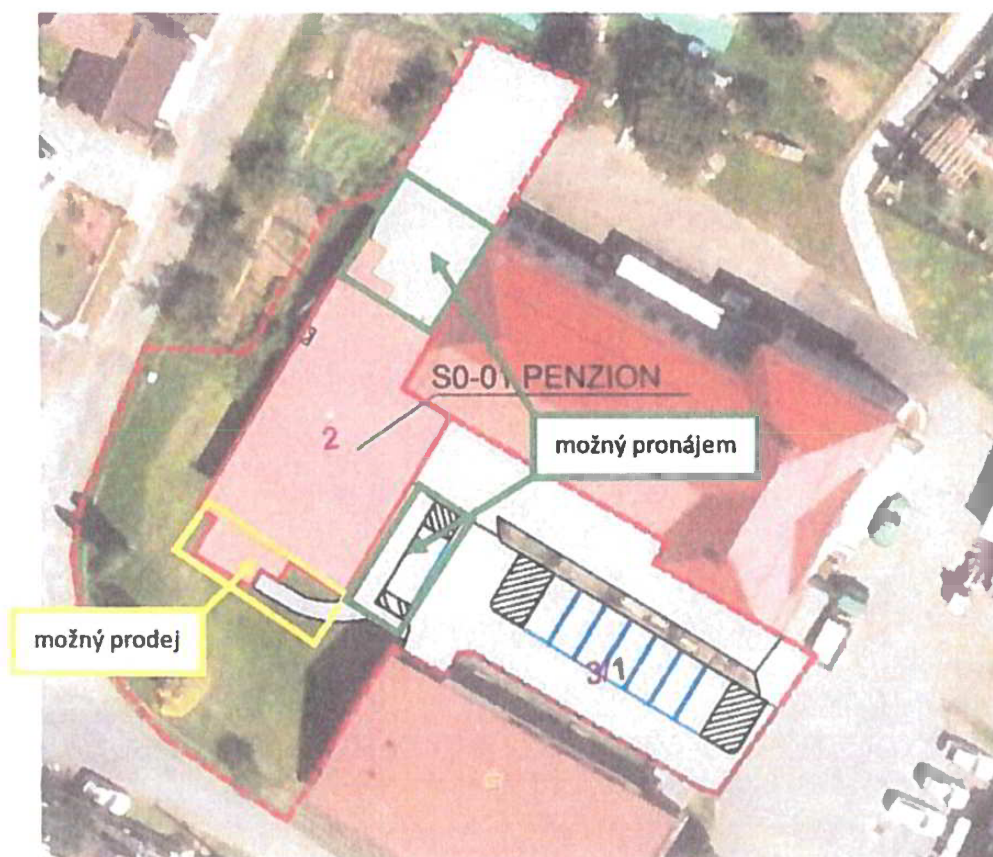
ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU SLAVKOVICE

9. LEDNA 2024, 18.00 KD SLAVKOVICE

Přítomni: Košík J., Sábílk R., Bukáček R., Brabcová I., Brož V., Peňáz P., Mužátko M.

1. Žádost penzion č. 109

- ☐ OV se seznámil se záměrem stavby f. VASBUD s.r.o., č. p. 98, 591 01 Vatín, která byla doručena emailem 13. prosince 2023 p. Lenkou Starou z kanceláře vedoucího úřadu
- ☐ OV po projednání problematiky zamýšlené stavby
 - navrhuje možný prodej J strany obecního pozemku p. č. 3/1 nezbytné pro vybudování schodiště za šířku budovy (viz. přiložený nákres žlutě)
 - navrhuje pronájem z východní strany pásu potřebné šířky podél stavby, případně pronájem plochy vzadu u rampy (S směr)
 - zamítá návrh vybudování parkovacích míst na podle projektanta „nevyužívané“ asfaltové ploše (příjezd pro zásobování prodejny COOP, volná plocha využívaná pro posezení při pouťových a slavnostních výletech)
- ☐ OV navrhuje případné projednání požadavků přímo s investorem stavby



2. Zpravodaj Slavkovice

- ☐ OV projednal finální podobu příspěvků do Zpravodaje Slavkovice za rok 2023

3. Problematika nové autobusové zastávky

- ☐ vybudována nová bezpečnější zastávka směr ZR-Nové Město na chodníku u hřiště
- ☐ žádost o instalaci veřejného osvětlení (světlo na sloup u konce školního chodníku při přechodu silniční komunikace)
- ☐ OV se zabýval možnou budoucí realizací zbudování přístřešku u sportovního hřiště v blízkosti autobusové zastávky

4. Nástavba hasičské zbrojnice Slavkovice

- ☐ OV se seznámil s projektem a odsouhlasenou dotací na zbudování nástavby HZ

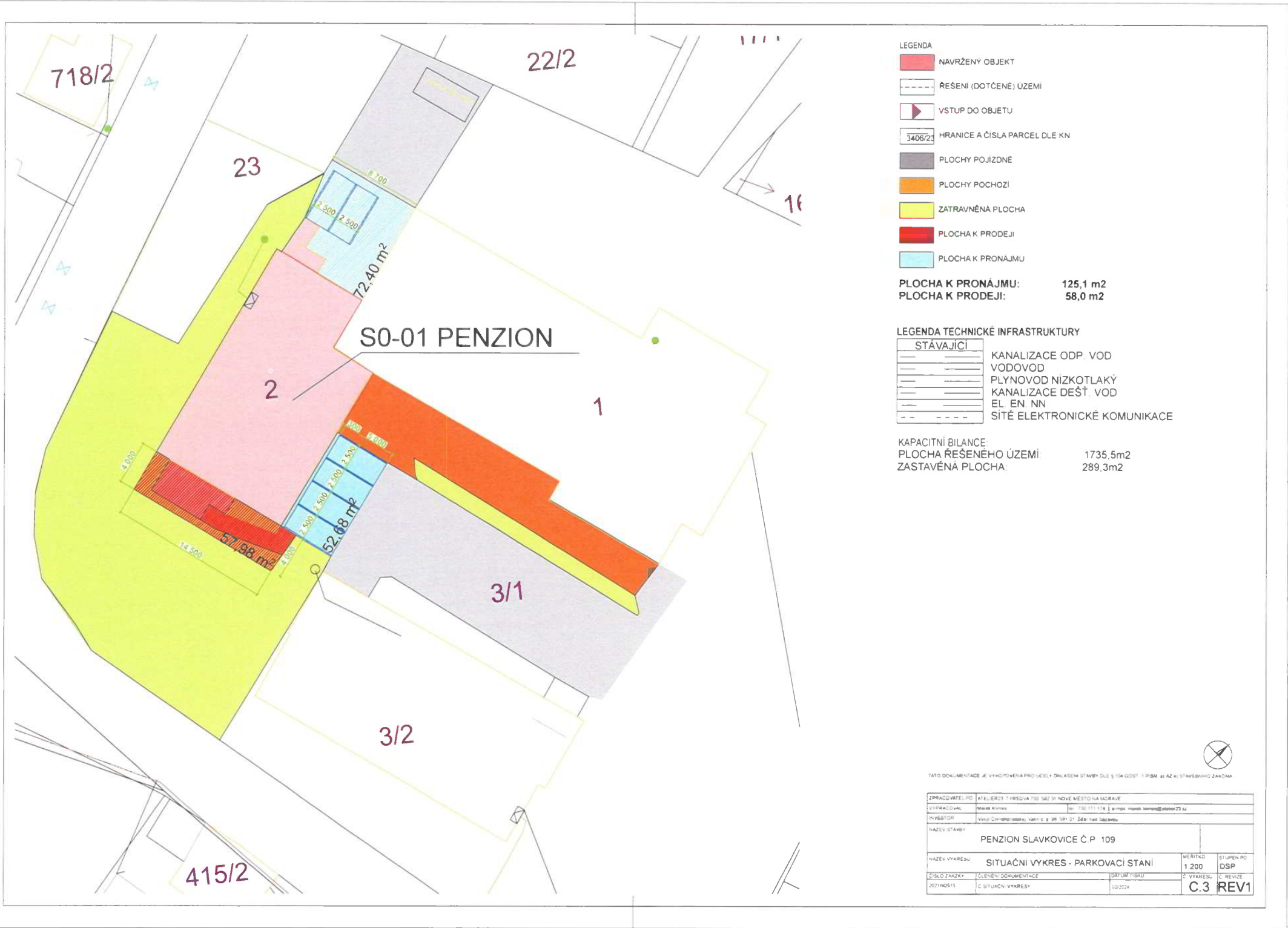
5. Diskuze

- ☐ projektová dokumentace splašková kanalizace : možný termín vyhotovení duben 2024
- ☐ seznámení s návrhem projektu opěrné zdi Návesního rybníka v 3. etapě
- ☐ v rámci jarního úklidu vyřešit železné sloupy u prodejny COOP a nefunkční zábradlí podél silnice nahoru k č.p. 80
- ☐ v jarních měsících proběhne deratizace, mobilní svoz nebezpečného odpadu a bude přistaven kontejner na bioodpad

 DNÍ VÝBOR
SLAVKOVIC
Město na Moravě

Zapsal: Mgr. Pavel Peňáz

Schválil: Josef Košík, OV Slavkovice



LEGENDA

- NAVRŽENÝ OBJEKT
- ŘEŠENÍ (DOTČENÉ) ÚZEMÍ
- VSTUP DO OBJEKTU
- HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN
- PLOCHY POJÍZDNÉ
- PLOCHY POCHOZÍ
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- PLOCHA K PRODEJI
- PLOCHA K PRONAJMU

PLOCHA K PRONAJMU: 125,1 m²
PLOCHA K PRODEJI: 58,0 m²

LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STÁVAJÍCÍ	
—	KANALIZACE ODP. VOD
—	VODOVOD
—	PLYNOVOD NÍZKOTLAKÝ
—	KANALIZACE DEŠŤ. VOD
—	EL. EN. NN
—	SÍTĚ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

KAPACITNÍ BILANCE
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1735,5m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 289,3m²

TATO DOKUMENTACE JE VYHOTOVENA PRO ÚČELY DOKLADNÉ STAVBY DLE § 104 GOST. 1 PRŮM. AŽ K STAVĚBNÍHO ZÁKONA

ZPRACOVATEL: PD	ATL: ERD 11950VA 710 580 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
VYPRACOVAN: Marek Kopecký	tel: 770 771 174 e-mail: marek.kopecky@atlas27.cz
PYBĚSTOR: Vladimír Čecholák, státník p. 08 581 01, 266 nad Slazemou	
NAZEV STAVBY: PENZION SLAVKOVICE Č. P. 109	
HAZEJ VYKRESU: SITUAČNÍ VYKRES - PARKOVACÍ STANÍ	VEŠTAKO: 1 200
ČÍSLO ZAKAZKY: 0210015	STUPĚN PD: DSP
ČLEBENÍ DOKUMENTACE: SITUAČNÍ VYKRES	Č. VYKRESU: C.3
DATA TISKU: 02/2024	Č. REVIZE: REV1



5804/BZR/2011-BZRM

Č.j.: UZSVM/BZR/5185/2011-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2
za kterou jedná Mgr. Lenka Taie Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno,
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,
v úplném znění s účinností od 9.5.2011
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Nové Město na Moravě
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
za které jedná Michal Šmarda, starosta
IČ: 00294900
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI

Č. UZSVM/BZR/5185/2011-BZRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti

Pozemek

- parcela č. 3/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Slavkovice, obec Nové Město
na Moravě, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním
pracovištěm Žďár nad Sázavou.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII.
Části 117 zákona č. 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou
nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy
nabyvateli se všemi součástmi (trvalými porosty).
2. Nemovitost se převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona
219/2000 Sb. Pozemek má charakter veřejného prostoru (shromažďovací plocha,
komunikační plocha, zeleň), tvoří příjezdovou a přístupovou cestu k nemovitostem různých
vlastníků.
3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží dle § 501
občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II. odst. 2) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitosti. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou Mgr. Luboš Šíkula prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

V Brně dne 19 -03- 2012

V Nové Město na Moravě dne - 8. 03. 2012

Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

Michal Šmarda
starosta města Nové Město na Moravě

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STATU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno



Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě
Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č. j.) **V-872/2012-714**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **13.4.2012**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **2.4.2012**



Bc. Ing. Miroslava Částečková
oddělení právních vztahů
k nemovitostem

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

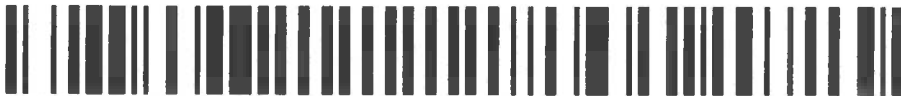
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO:69797111

samostatné oddělení Žďár nad Sázavou

Samostatné oddělení Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

samostatné oddělení Žďár nad Sázavou

BSZ



Ev.č.: UZSVM/B/112437/2025

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

NAŠE Č. J.: UZSVM/B/111109/2025-BSZ-No

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Zuzana Novotná

ÚTVAR: 6170

Vážený pan
Bc. Jaroslav Lempera, místostarosta

TELEFON: +420 566 502 455

E-MAIL: zuzana.novotna@uzsvm.gov.cz

DAT. SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 21. 2. 2025

Sdělení k žádosti o uzavření dodatku ke smlouvě

Vážený pane místostarosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, samostatné oddělení Žďár nad Sázavou, obdržel dne 10. 2. 2025 Vaši žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti ze dne 3. 2. 2025, č. j. MUNNMN/5084/2025.

Vaše žádost byla evidována pod č. j. UZSVM/B/85912/2025 a zabýváme se jí.

Dne 19. 3. 2012 uzavřela Česká republika, ÚZSVM (dále jen „převodce“) smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti č. j. UZSVM/BZR/5185/2011-BZRM, a to pro pozemek parc. č. 3/1 v k. ú. Slavkovice (dále jen „Smlouva“), s městem Nové Město na Moravě (dále jen „nabyvatel“). Omezující podmínky převodu byly sjednány na dobu 15 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. do 2. 4. 2027.

Důvodem pro uzavření dodatku k výše uvedené smlouvě je případné oddělení části pozemku parc. č. 3/1 v k. ú. Slavkovice o výměře cca 58 m² a jejím následném prodeji třetímu subjektu. Uzavření dodatku v tomto případě je **možné za předpokladu, že převodci bude uhrazena** dle Čl. III. odst. 2 písm. a) Smlouvy smluvní pokuta ve výši „*ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal*“.

Po shromáždění podkladů připravíme návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

V případě, že shledáte jako žádoucí uskutečnit v dané věci osobní jednání, je možné jeho konkrétní termín dohodnout prostřednictvím vyřizující osoby na výše uvedených kontaktech.

S pozdravem

Šíkula, Luboš

21.02.2025 10:30

Mgr. Luboš Šíkula
vedoucí samostatného oddělení
Žďár nad Sázavou

