

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

45. Rady města
konané dne 14.4.2025

Dispozice s majetkem - věcná břemena - společnost EG.D,s.r.o. a společnost GasNet s.r.o., Státní pozemkový úřad

Radě města Nové Město na Moravě jsou předkládány návrhy na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene a smluv budoucích o zřízení věcných břemen se společností EG.D, s.r.o., IČ 21055050 a návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností GasNet s.r.o., IČ 27295567, na pozemcích ve vlastnictví města.

Dále je Radě města předkládán návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, město Nové Město na Moravě na straně oprávněného.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na části pozemku parc.č. 1487/1, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN; uzemnění, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu dle přílohy č.1, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 6.800 Kč + DPH.
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na částech pozemků parc.č. 1292 a parc. č. 1383/1, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, v rozsahu vymezeném v situačním plánu dle přílohy č. 3, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, zastoupena na základě plné moci ze dne 29. 1. 2025 společností E.mont, s.r.o., se sídlem Vratislavovo nám. 115, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 43378129. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 5.000 Kč + DPH.
3. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě, trpět na části pozemku parc. č. 1551/1 v kat.území Nové Město na Moravě, zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu dle přílohy č. 4, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene - GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567, zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou 5.000 Kč + DPH.

4. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene České republiky - Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, se sídlem Fritzova 4, 586 01 Jihlava, trpět na části pozemku parc.č. 622/13, v kat. území Pohledec, umístění kanalizační přípojky pro veřejnou potřebu, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu dle přílohy č. 6, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene Města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 3.600 Kč.
5. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene - město Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900 trpět na částech pozemků parc. č. 69/14, parc. č. 69/15, parc. č. 183/1, parc. č. 279 a parc. č. 694 v kat. území Hlinné, zřízení a provozování plynárenského zařízení - REKO SKAO Hlinné, kabelové vedení pro anodové uzemnění, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a v právu vstupovat a vyjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, rozsahu vymezeném v situačním plánu dle přílohy č. 7, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene - GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567, zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou 14.500 Kč + DPH.
6. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na části pozemku parc.č. 341/3, v kat. území Slavkovice, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, v rozsahu vymezeném v situačním plánu dle přílohy č. 8, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, zastoupena na základě plné moci společností E.mont, s.r.o., se sídlem Vratislavovo nám. 115, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 43378129. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 5.000 Kč + DPH.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno smlouvy o zřízení věcných břemen schválit dle návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	1) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „N.Město, Nečasova: příp.NN, pč. 1478/8, [REDACTED] ". Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN; uzemnění na část pozemku parc. č. 1487/1, v kat. území Nové Město na Moravě ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou ve výši 6 800 Kč + DPH (dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 9.5.2024). 2) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „N.Město, Brněnská 257: přípojka NN, [REDACTED] ". Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na částech pozemků parc. č. 1292 a parc. č. 1383/1, vše v kat. území Nové Město na Moravě ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou 5.000 Kč + DPH (vychází z ceníku - délka je 5 bm - paušál do 15 bm - 5 000 Kč). 3) V souvislosti s odkupem plynovodní přípojky od vlastníků - manželů Ing. [REDACTED] a [REDACTED], (dále jen „manželé“), společností GasNet, s.r.o., IČ 27295567, požádali manželé o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. (uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je podmínkou pro odkup plynovodní přípojky od manželů). Plynárenské zařízení je uloženo ve služebném pozemku parc. č. 1551/1, ve vlastnictví Města, v kat. území Nové Město na Moravě. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou 5. 000 Kč + DPH. 4) Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 622/13, v kat. území Pohledec ve vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774 (dále jen „služební pozemek“) ve prospěch města Nové Město na Moravě. Oprávněná strana - město Nové

Město na Moravě je vlastníkem kanalizační přípojky pro veřejnou potřebu jako součást stavby v rámci akce „**Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných domů Pohledec - etapa A - objekt D.301 - dešťová kanalizace.**“ Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou **3 600 Kč** (dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 11.2.2022).

5) Jedná se o síť technického vybavení, stavba plynárenského zařízení s názvem stavby „**REKO SKAO Hlinné, číslo stavby: 7700104956,**“ kabelové vedení pro anodové uzemnění, a to na částech pozemků parc. č. 69/14, parc. č. 69/15, parc. č. 183/1, parc. č. 279 a parc. č. 694, v kat. území Hlinné, ve vlastnictví města. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou **14 500 Kč + DPH** - vychází z ceníku - celková délka 77 m:

paušál do 15 bm - 5 000 Kč

2 m/250 Kč - vedení uložené v chodníku - 500 Kč

60 m/150 Kč - vedení mimo vozovku - 9000 Kč

6) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „**Slavkovice:přípojka NN, pč. 346, [obrázek] .**“ Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na části pozemku parc. č. 341/3, v kat. území Slavkovice, ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou **5.000 Kč + DPH** (vychází z ceníku - délka 7 bm - paušál do 15 bm - 5 000 Kč).

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 GP Nečasova.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 Smlouva budoucí o VB Nečasova.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 Situační plánek Brněnská.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 Geometrický plán GasNet.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 5 Smlouva budoucí o VB Státní pozemkový úřad.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 6 Geometrický plán Státní pozemkový úřad.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 7 - situační zakres GasNet.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 8 - situační zakres Slavkovice Lempere.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválena v RM dne 29.4.2024 (Pávek).

Smlouva o smouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválena v RM
dne 17.1.2022 (SPÚ)

Přizváni:
