

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

14. Zastupitelstva města
konaného dne 28.4.2025

Diskuse - dopis vlastníků ul. Pavlovova - AKTUALIZOVÁNO

Dne 14.04.2025 a dále dne **24.04.2025 a 25.04.2025 (o které byl materiál aktualizován)** byly městu doručeny dopisy adresované zastupitelstvu města (zapsány pod č.j. MUNMNM/16995/2025, MUNMNM/18237/2025 a MUNMNM/18243/2025) viz příloha č.1, 7 a 8, týkající se soukromým investorem připravované výstavby nového bytového domu a parkovacích stání na ul. Pavlovova v Novém Městě na Moravě. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr soukromého investora město to tohoto záměru vstupuje pouze dílčím způsobem - v minulosti zastupitelstvo města schválilo uzavření smluv sml. o sml. budoucích kupních/darovacích, jejímž předmětem byl poskytnutí pozemků pro vybudování parkovacích míst a navazující převzetí těchto parkovacích míst do majetku města (jsou závazné) a rada města o právu provést stavbu parkovacích míst. Na základě těchto schválených smluvních vztahů se pak město vyjádřilo jako účastník příslušného správního řízení vedeného stavebním úřadem.

§16 odst. 2) písm. f), g) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

dopis č.j.: MUNMNM/16995/2025 ze dne 14.04.2025, č.j.: MUNMNM/18237/2025 ze dne 23.04.2025 a č.j.: MUNMNM/18243/2025 ze dne 24.04.2025 uvedené v přílohách č. 1, 7 a 8 materiálu.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	SMM - vzhledem k uzavřeným smlouvám a již probíhajícímu stavebnímu řízení doporučuje odbor SMM schválit předložený návrh usnesení

tajemník - námitky vlastníků bytů č.p. 1509 adresované stavebnímu úřadu (příloha č. 9) budou posuzovány v příslušném správním řízení ze strany stavebního úřadu v rámci výkonu státní správy v přenesené působnosti

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:30

Text důvodové zprávy: V roce 2021 se na město obrátil původní vlastník objektu č.p.1511 (budova bývalé kotelny), společnost NTSUP s.r.o. s tím, že by v rámci plánované výstavby bytového domu potřebovali vybudovat celkem 22 parkovacích míst. Z těchto 22 parkovacích míst chtěli 13 parkovacích míst (12 vedle trafostanice a 1 před budovou č.p.1511) mít ve svém vlastnictví. Město souhlasilo pouze s 12 parkovacími místy u objektu trafostanice, s tím, že zbylá parkovací místa by byla veřejná a ve vlastnictví města. Takto bylo schváleno v RM 02/2022 a ZM 03/2022 a následně byly uzavřeny příslušné smlouvy. S ohledem na to, že proběhla změna vlastnictví budovy č.p.1511 na společnost Byty NOMO s.r.o., bylo v RM a ZM 02/2025 schválen převod práv a povinností z výše uvedených smluv na nového vlastníka. Počet a umístění parkovacích stání se nezměnil. V příloze č.3 je pro informaci situace studie plánovaného řešení lokality - tato situace koresponduje s plánovanou úpravou parkovacích míst v lokalitě ze strany investora stavby bytového domu. Předmětný záměr výstavby bytového domu ze strany soukromého investora bude dále posuzován ze strany příslušných orgánů státní správy.

Materiál obsahuje: [Příloha - Č. 1 dopis zastupitelstvu města ze dne 14.4.2025 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Č. 2 vyjádření města ke stavebnímu řízení \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Č. 3 situace stavby - studie lokality realizována městem v roce 2022 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Č. 4 záznam z jednání ze dne 7.4.2025 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Č. 5 Smlouvy s původním vlastníkem NTSUP \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Č. 6 Převod smluv na nového vlastníka Byty NOMO \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Č. 7 dopis zastupitelstvu města ze dne 23.4.2025 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Č. 8 dopis zastupitelstvu města ze dne 25.4.2025 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Č. 9 námitky vlastníků 1509 stavební úřad \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán: ZM č.13, RM č. 42 smlouvy o postoupení (2025)
ZM č. 21, RM č. 54 prvotní smlouvy (2022)

Přizváni:
