

ZÁZNAM z jednání konaného dne 7.4.2025 v zasedací místnosti MěÚ Nové Město na Moravě ve věci výstavby bytového domu NOMO na ulici Pavlovova v Novém Městě na Moravě

přítomni: dle presenční listiny

Jednání se uskutečnilo na základě žádosti SVJ Pavlovova 1509, při jednání byli přítomní seznámeni se záměrem výstavby bytového domu v místě objektu č.p. 1511.

Při jednání byly projednány tyto otázky:

1. Průběh řízení:

- Účastníky řízení jsou vlastníci bytových jednotek v bytových domech, nikoliv SVJ – takto je nutno formulovat všechna podání v probíhajícím řízení
- Vlastníci bytových jednotek jsou účastníky podle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a veškeré písemnosti v řízení jim jsou doručovány veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška – vyznění o zahájení řízení na stavbu byla na úřední desce MěÚ vyvěšena dne 26.3.2025, tzn. den doručení je 10.4.2025. Lhůta pro podání případných námitek je tedy dne 25.4.2025.
- Pokud stavební úřad obdrží žádosti jiných vlastníků bytových jednotek (vyjma uvedených ve vyznění o zahájení řízení) o přiznání účastenství v řízení, bude postupovat následovně: v případě, že nebude účastenství těchto nových osob přiznáno, vydá o tom stavební úřad usnesení. V opačném případě s těmito osobami bude jednat jako s účastníky řízení bez jakéhokoliv vyznění.

2. Vlastní záměr výstavby bytového domu:

- Podlažnost objektu byla volena s ohledem na platný Územní plán Nové Město na Moravě.
- Počet parkovacích stání je vyšší než požaduje ČSN a prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu.
- Zachování stávajícího komínu je věci dohody s tím, že bude proveden nový statický průzkum a na základě tohoto průzkumu bude rozhodnuto, zda bude komín zachován či nikoliv.
- Projektová dokumentace předpokládá úpravu odpadového hospodářství – přemístění přístřešku na kontejnery na TDO

3. Organizace parkování a dopravy pro pěší:

- Projektant při zpracování dokumentace pro povolení záměru měl k dispozici studii dopravy v dané lokalitě.
- V současné době se předpokládá, že rezidenční parkování bude v bezprostřední blízkosti navrhovaného bytového domu – celkem 10 ks parkovacích stání u plánovaného bytového domu a na nově vybudovaných parkovacích stání na pozemku parc.č. 1704/3
- Současný stav v území umožňuje realizaci přístupových chodníků a tras k mateřské škole

4. Provádění stavby:

- Dle projektové dokumentace bude stavba obsluhována nákladními vozidly s nosností max. 7,5 t po ulici Pavlovova – projektant byl před zahájením projekčních prací upozorněn na technický stav komunikace. Navrhovaná přístupová trasa přítomnými na jednání ulicí U Jatek, přes Cihelský potok a pozemek parc.č. 1704/1 je vedena po soukromých pozemcích a přes vodní tok ve správě Povodí Moravy, s.p.
- Projektová dokumentace předpokládá v 1. etapě zřízení nových parkovacích stání a teprve následně zahájení vlastních prací na stavbě bytového domu.
- Přítomní upozornili na stav kanalizace na ul. Pavlovova a doporučili provést kamerové zkoušky kanalizace před zahájením realizace stavby a i po dokončení stavby.

- Přítomní navrhli, aby byla těžká doprava materiálu na staveniště omezena na dobu od 8:00 do 16:00 z důvodu provozu blízké mateřské školky a současně omezit hluk ze stavby (provádění hlučných prací pouze v danou dobu). Přítomní upozornili na nutnost pravidelného čištění místních komunikací a maximální omezení prašnosti pro provádění stavebních prací.
- Projektant dále sdělil, že dle projektové dokumentace bude před zahájením stavby bytového domu provedena pasportizace sousedního bytového domu č.p. 1509 a statika tohoto objektu bude pravidelně kontrolována statikem. Projektová dokumentace byla zpracována mj. na základě inženýrsko-geologického průzkumu, na základě kterého byl navržen způsob založení objektu