

20. PŘÍLOHA 5.



NMNMMSML20220128



NTSUP s.r.o.

se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupená Martinem Junkem, jednatelem

IČ: 29307872

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.:

C 219134

(dále jen „investor“)

a

2. město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

IČ: 00294900

(dále jen „město“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto:

Smlouvu zakládající právo provést stavbu

Článek I.

1. Město prohlašuje, že je, mimo jiné, výhradním vlastníkem nemovitosti - pozemků parc. č. 1703/1, 1703/3, 1704/15 a 1704/36 vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále také jen nemovitosti). Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 1 pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě.
2. Investor je investorem stavby „**Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova**“ podle situačního zákresu jež je přílohou této smlouvy (dále jen „stavba“). Touto stavbou budou dotčeny nemovitosti uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Článek II.

1. Město souhlasí se stavbou za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací ze dne 28.3.2022 a smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 28.3.2022 uzavřené mezi městem a investorem a za podmínek dle této smlouvy, tj. s vydáním územního rozhodnutí a stavebního, vodoprávního a obdobných povolení, či s uzavřením veřejnoprávní(ch) smlouvy(uy) pro umístění a provedení stavby a s vydáním příp. dalších rozhodnutí potřebných pro umístění, povolení a realizaci stavby s tím, že pro stavbu budou použity výše uvedené nemovitosti, a to za podmínek, které budou stanoveny ve vyjádření města v rámci povolení stavby.

2. Investor se zavazuje, že stavbu provede na své náklady dle projektové dokumentace odsouhlasené s městem a ověřené stavebním úřadem, a že při provádění stavby bude postupovat s maximální možnou opatrností a snahou šetřit nemovitosti města. Projektová dokumentace bude zpracována investorem. Po dokončení prací uvede investor dotčené části nemovitostí do s městem dohodnutého stavu. Případně vzniklé škody na dotčených částech nemovitostí investor nahradí.
3. Investor se zavazuje pořádat v průběhu výstavby kontrolní dny stavby nejméně 1x za 14 dní (chodníky, parkovací stání a vozovka), na které bude zvát zástupce města.
4. Investor bezúplatně (formou daru) převede do vlastnictví města v rámci stavby vybudované a zkolaudované stavební objekty na pozemcích města, zejména se jedná o rozšíření vozovky, a to ve lhůtě pět let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova“. Pokud tento termín nebude dodržen z důvodů mimo zavinění investora, pak bude tento termín posunut o dobu takového zdržení.
5. Smluvní strany se dohodly, že část pozemku v majetku města parc. č. 1703/1 v kat. území Nové Město na Moravě, která bude dotčena investorem 12 nově vybudovanými parkovacími stáními, bude po jejich kolaudaci ze strany města úplatně převedena do majetku investora, a to ve lhůtě pět let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova“. Pokud tento termín nebude dodržen z důvodů mimo zavinění investora, pak bude tento termín posunut o dobu takového zdržení.
6. Město převezme po schválení v zastupitelstvu města formou daru do svého majetku zkolaudované objekty, a to bez vad a nedodělků v termínu dle odst. 4 tohoto článku, a to v rozsahu dle situace viz příloha č. 1 včetně všech součástí a příslušenství.
7. Město se zavazuje, že po převedení do svého vlastnictví bude na své náklady provozovat předané objekty. Do doby předání městu hradí náklady na provoz objektů investor.
8. V případě, že řádná darovací smlouva na výše uvedené stavební objekty nebude uzavřena v termínu dle odst. 4 tohoto článku, město bude požadovat náhradu za to, že trpí umístění, provoz a údržbu cizích objektů na svých pozemcích.
9. Investor zajistí na své náklady a riziko uvedení do řádného užívání (kolaudaci) všech částí zrealizované infrastruktury.

Článek III. Doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do doby realizace stavby, nejdéle však ve lhůtě do pěti let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova“.
2. Pokud nebude stavba investorem ve sjednaném termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy zrealizována, vyhrazuje si město právo nedokončenou stavbu nebo její části odstranit z dotčených pozemků ve vlastnictví města, a to na náklady investora.

Článek IV. Ostatní ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dotčených orgánů a dalších účastníků řízení dle stavebního zákona.
3. Nedojde-li k bezúplatnému převodu objektů (minimálně rozšíření vozovky) v termínu uvedeném v čl. II. odst. 4 této smlouvy z důvodu na straně investora je investor povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je investor povinen zaplatit městu na základě výzvy města k jejímu zaplacení. Splatnost smluvní pokuty sjednávají smluvní strany na třicet (30) kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy investorovi. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každou smluvní stranu určeny 2 výtisky.
3. Investor podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 54 konané dne 28.02.2022 a schválena usnesením přijatým pod č. 37/54/RM/2022.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

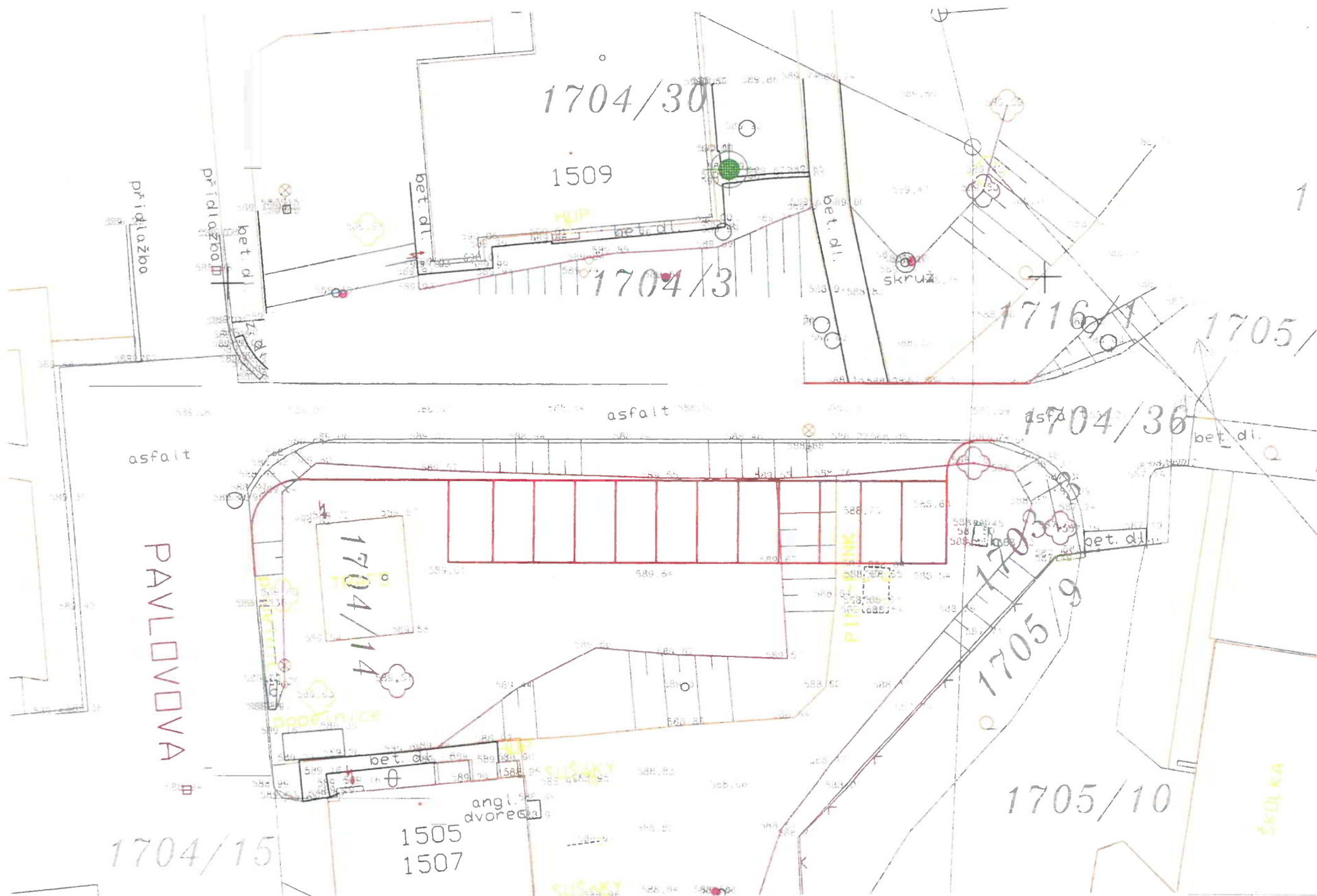
Přílohy:

1. Celkový situační výkres

V Novém Městě na Moravě dne: 28. 03. 2022

Michal Šmarda
starosta

Martin Junek
jednatel





NTSUP s.r.o.

se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupená Martinem Junkem, jednatelem

IČ: 29307872

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: C 219134

(dále jen „budoucí dárce“)

a

2. město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

IČ: 00294900

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že v termínu nejpozději do pěti let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „**Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova**“, uzavřou mezi sebou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování zrealizované a zkolaudované infrastruktury v rozsahu a provedení odsouhlaseném budoucím obdarovaným – nejméně rozšíření vozovky včetně všech součástí a příslušenství nacházející se na pozemcích města parc. č. 1703/1, 1703/3, 1704/15 a 1704/36 vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným, a to za dodržení podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Minimální podmínky pro provedení VDTI a podle vzájemně smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace pro provedení stavby příslušných objektů, a to v zásadě v následujícím znění:

-----Darovací smlouva-----

1. NTSUP s.r.o.

se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupená Martinem Junkem, jednatelem

IČ: 29307872

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: C 219134

(dále jen „dárce“)

a

2. **město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

IČ: 00294900

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Darovací smlouvu

Čl. I.

1. Dárce dále prohlašuje, že je na základě kolaudačních souhlasů (případně jiných obdobných dokladů, umožňujících řádné užívání věcí, které jsou předmětem této smlouvy) vydaných odborem SŽP Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne..... pod č.j.:..... (doplnit data vydání a čísla jednací všech vydaných kolaudačních souhlasů týkajících se převáděného majetku) výhradním vlastníkem nemovitostí, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, a to

.....
.....
.....
.....
.....

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství v rozsahu zaměření po skutečném provedení stavby, a venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „dar“), a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III

Stav daru

1. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem, věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav daru, včetně jeho jednotlivých částí, jejich umístění, dobře známy, že si dar důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
3. Dárce prohlašuje, že předmět daru specifikovaný v Čl. II. této smlouvy byl zrealizován dle projektové dokumentace odsouhlasené obdarovaným.

Čl. IV.
Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k daru specifikovanému v Čl. II. této smlouvy přejde na obdarovaného dnem účinnosti této smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví daru, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.

Čl. V.
Ostatní ujednání

1. Obdarovaný je povinen podat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z příjmů a vyměřenou daň zaplatit.
2. Hodnota předmět daru činí podle jednotlivých objektů:
- SO....., - Kč
- SO....., - Kč
- SO....., - Kč
- SO....., - Kč
- SO....., - Kč

Hodnota je vyčíslena dárce dle skutečně vynaložených nákladů.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přijetí daru do majetku obdarovaného bylo projednáno nazasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne..... a schváleno usnesením přijatým pod bodem č...../...../ZM/.....
2. Dárce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Dárce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Obdarovanému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu po dvou vyhotoveních obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení obdrží dárce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
10. Dárce je povinen nejpozději 15 dnů před podpisem této smlouvy předat obdarovanému minimálně:
 - Projektová dokumentace a zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru, (projektová dokumentace ve formě dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb – dle příslušného SO (stavebního objektu)
 - Kolaudační souhlasy (případně jiné obdobné doklady), umožňující řádné užívání věci, které jsou předmětem tohoto daru:
 č.j.: ze dne vydané pro SO
 č.j.: ze dne vydané pro SO
 č.j.: ze dne vydané pro SO
 č.j.: ze dne vydané pro SO
 č.j.: ze dne vydané pro SO
 č.j.: ze dne vydané pro SO
 - Doklady nutné pro uvedení jednotlivých částí daru do trvalého provozu a pro jejich řádné užívání (předepsané zkoušky, revize, atesty, certifikáty a další doklady vztahující se k předmětu daru v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace).
 - Geometrický plán pro SO vyžadující zápis do KN.
 - Zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru v souladu s aktuálním zněním vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 2/2015 o vedení technické mapy města Nové Město na Moravě.
 - Doklad o poskytnutí záruky v délce nejméně 3 roky.
 - Projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (či obdobných řízeních), nezbytné pro vydání příslušných opatření pro povolení jednotlivých částí daru (např. pro vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení, vodoprávních rozhodnutí apod.....).
 - Veškerá pravomocná rozhodnutí (či odpovídající obdobné doklady) nutná pro umístění, povolení a realizaci jednotlivých částí daru (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. ...).

V Novém Městě na Moravě
dne

Michal Šmarda
starosta

Martin Junek
jednatel

-----Konec Darovací smlouvy -----
a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí darovací

Čl. II Ostatní ujednání

1. Pro případ, že řádná darovací smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl. I. této smlouvy z viny na straně budoucího dárce, má budoucí obdarovaný právo od uzavření řádné darovací smlouvy odstoupit.

Čl. III Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací byla projednána na 21 zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě konaném dne 14.03.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 22/21/ZM/2022.
2. Budoucí dárce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
5. Budoucímu obdarovanému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, budoucí dárce obdrží jedno vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí darovací po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

Příloha:

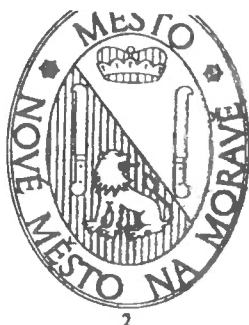
- č. 1 - Minimální podmínky pro provedení VDTI
č. 2 - Celkový situační výkres plánované výstavby

V Novém Městě na Moravě

dne.....2.8..03..2022

Michal Šmarda
starosta

Martin Junek
jednatel



Minimální podmínky pro provedení VDTI:

Příprava území: ornice z veřejných ploch bude využita k finální úpravě ploch zeleně v místě, zbytek může být rozhrnut na předem určené části pozemků města v lokalitě, přičemž nesmí dojít ke škodám na vegetaci.

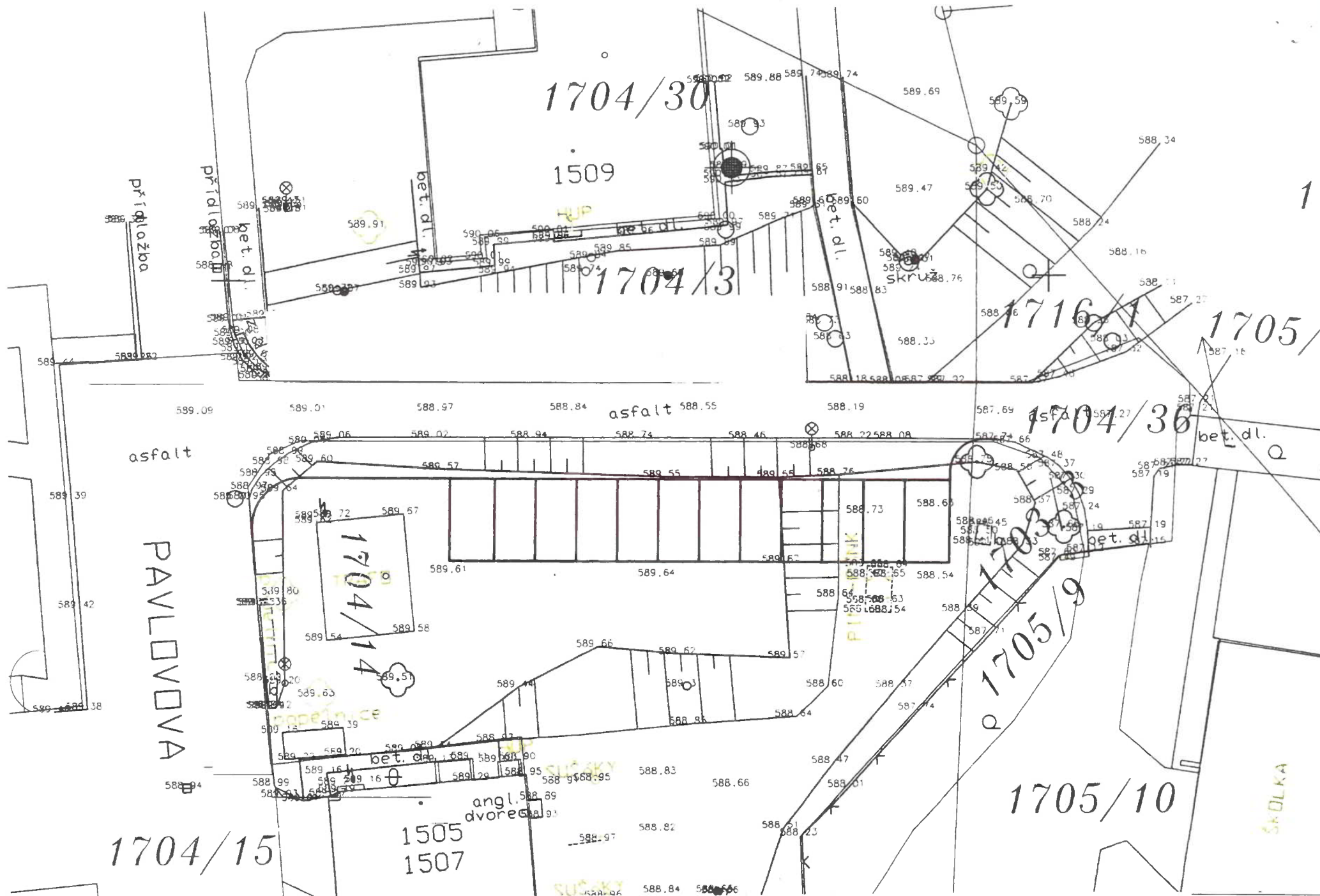
Realizace obslužné komunikace (rozšíření): veřejná místní komunikace funkční skupiny C, dvoupruhová, obousměrná, návrhová rychlost 50 Km/h, návrhové parametry vozovky odpovídající funkční skupině a předpokládanému provozu dle příslušných předpisů a norem, zvláště TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací. Komunikace bude navržena v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy především ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

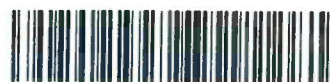
Pobytové plochy – nezpevněné plochy budou zatravněny.

Kanalizační přípojky pro uliční vpusti: v případě že budou vybudovány budou po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) převedeny dohodnutým způsobem do majetku města.

Veřejné osvětlení (dále také jen „VO“): v případě že budou řešeny, musí být rozvody řešeny podzemním vedením, bude navrženo a vybudováno tak, aby pokrylo celou plochu řešených chodníků a komunikací. Budou použita úsporná LED svítidla, typ svítidel a umístění světelných bodů bude odsouhlaseno městem. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude VO převedeno dohodnutým způsobem do majetku města.

Opatření proti srážkovým vodám: technické zabezpečení pozemků dotčených záměrem a staveb na nich i sousedních pozemků proti negativním důsledkům působení srážkových vod apod. – zamezení splachům z okolních pozemků, apod.





NMNMSML20220130

NTSUP s.r.o.

se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupená Martinem Junkem, jednatelem

IČ: 29307872

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.:

C 219134

(dále jen „budoucí kupující“)

a

2. město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

IČ: 00294900

(dále jen „budoucí prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Čl. I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 1703/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3093 m² v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k této nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi části výše uvedené nemovitosti dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu max. 500 m².

Čl. II.

Smluvní strany se touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní zavazují uzavřít řádnou smlouvu kupní, **nejpozději do pěti let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova“**, v zásadě v následujícím znění:

----- Kupní smlouva -----

1. **NTSUP s.r.o.**

se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupená Martinem Junkem, jednatelem

IČ: 29307872

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.:
C 219134

(dále jen „kupující“)

a

2. **město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

IČ: 00294900

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 1703/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3093 m² v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k této nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost popsanou v čl. I. této smlouvy – pozemek parcelní číslo pozn: bude doplněno dle geom. zaměření. v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „**předmět koupě**“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na **900 Kč / m² + DPH** ve výši platné ke dni zdanitelného plnění, tedy na celkovou výši,-Kč včetně DPH, slovy:.....
Kupní cena bez DPH činí,- Kč.
2. Dohodnutou kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. před podpisem této kupní smlouvy.
3. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.

IV.

Stav předmětu koupě

Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.

V.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.
3. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhuji, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána nazasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne a schválena usnesením přijatým pod bodem č. /ZM/20..... Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech
2. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, jedno náleží kupujícímu a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Prodávající :

Kupující :

Michal Šmarda
starosta

Martin Junek
jednatel

-----Konec kupní smlouvy -----
a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Čl. IV. Vzájemné závazky obou stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy k dnešnímu dni nepřevodil ani nepřevede po dobu trvání této smlouvy na třetí osobu (osoby) ani ji nezatíží právy třetích osob bez souhlasu budoucího kupujícího. Budoucí kupující se zavazuje na své náklady a riziko zjistit skutečný rozsah provedení stávajících inženýrských sítí v lokalitě a dodržet podmínky správců a majitelů příslušných inženýrských sítí pro provedení stavby a pro povolení navrženého dopravního řešení.
2. Budoucí kupující se zavazuje, že na kupovaných pozemcích bude realizovat stavbu parkovacích stání podle projektové dokumentace za podmínek stanovených budoucím prodávajícím v průběhu zpracování projektové dokumentace a příslušných povolení řízení, a která bude předem odsouhlasená budoucím prodávajícím.
3. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím darovací smlouvu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nejméně rozšíření vozovky, a to nejpozději do 30 dnů od jejich kolaudace, vždy však před uzavřením řádné kupní smlouvy na pozemek který je předmětem této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se pro případ, že řádná kupní smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní z viny na straně budoucího kupujícího, dohodly, že se tato smlouva ruší. Smluvní strany se současně dohodly, že v takovém případě může být rozestavěná stavba budoucím prodávajícím na náklady budoucího kupujícího odstraněna a pozemek dotčený stavbou, a nebo v souvislosti s ní, uveden rovněž na náklady budoucího kupujícího do původního stavu. Náklady vynaložené budoucím kupujícím na projektovou dokumentaci (i rozpracovanou) a další přípravu a realizaci stavebního záměru si nese k tíži budoucí kupující.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ, že řádná kupní smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní z viny na straně budoucího prodávajícího, že se tato smlouva ruší.
3. Budoucí kupující má právo odstoupit od této smlouvy nebude-li budoucímu kupujícímu vydáno stavební povolení k výstavbě z důvodů nezaviněných budoucím kupujícím. V takovém případě se tato smlouva ruší. Současně se smluvní strany dohodly, že po sobě nebudou navzájem požadovat náhradu škody, která by případně některé ze stran či oběma stranám neuzavřením řádné kupní smlouvy ve sjednaném termínu vznikla.
4. V případě, že nedojde k prodeji pozemků za dohodnutou cenu 900 Kč / m² bez DPH, z důvodů na straně budoucího prodávajícího, uhradí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu případné do té doby oprávněně vzniklé náklady.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 21 konaném dne 14.03.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 22/21/ZM/2022. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 01.02.2022 – 18.02.2022.
2. Budoucí kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení.
7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Č. 1 – Celkový situační výkres plánované výstavby

V Novém Městě na Moravě dne 28. 03. 2022

V Novém Městě na Moravě dne 28. 03. 2022

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Michal Šmarda
starosta



Martin Junek
jednatel

