

**Adresát:**

Starosta Nového Města na Moravě – pan Michal Šmarda
Zastupitelstvo Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103
59231 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou		1. klád znak
Došlo: 24. 04. 2025	Č.jednací 18237/2025	Zpracovatel KVV
Počet listů/příloh:		Pořadové č.

V Novém Městě na Moravě dne 23.4.2025

Věc: Vyjádření postojů obyvatel bytového domu Pavlova 1502, 1504 a 1506 k plánované výstavbě devítipodlažního domu na ulici Pavlova

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé,

Jistě jste již mnozí obeznámeni s plánovanou výstavbou devítipodlažního bytového domu v ulici Pavlova (investor stavby – BYTY NOMO s.r.o. IČ: 17443113), proti níž se mezi obyvateli sousedních domů zvedá vlna nevole a obav. Jako zástupce všech účastníků řízení v bytovém domě Pavlova 1509 tyto obavy podrobně sepsala paní **Mgr. Alena Ševčíková** a formou námitek k plánované výstavbě dne 14.4.2025 podala na Městský úřad Nové Město na Moravě.

Tímto dopisem bych Vás chtěla informovat, že i nám, obyvatelům ulice Pavlova ve směru blíže k Nemocnici Nové Město na Moravě a kteří nejsme účastníky stavebního řízení, není lhostejné, jakým směrem se bude vyvíjet osud této lokality. **Já i řada obyvatel, se kterými jsem mluvila, máme obavy z plánované výstavby tohoto domu a zcela se ztotožňujeme s námitkami, tak jak je formulovala paní Ševčíková,** přičemž prioritami je pro nás řešení alarmujícího nedostatku parkovacích míst, dopravně organizační řešení celkově vysoké vytíženosti „přední části“ Pavlovovy ulice a také koncepčně pojaté úpravy sídliště (navazující a účelně zbudované chodníky, přechody v exponovaných místech pohybů osob, obnovu/zachování zeleně v maximální možné míře a nově zbudované stání na odpadové kontejnery).

Jako naše zástupce Vás tedy žádáme o:

1. Zajištění dostatečné kapacity parkovacích míst pro stávající obyvatele.

Přičemž výběr lokalit pro zbudování nových parkovacích míst by měl reflektovat i zájmy obyvatel. Řadě obyvatel, se kterými jsem mluvila se nelíbí vtlačení nových parkovacích míst, kdekoli, kde je kousek místa a kde by těmito vzniklo v podstatě jedno velké parkoviště mezi domy. Nabízí se otázka, zda by město nemohlo iniciovat jednání se soukromými vlastníky o odkoupení části pozemků v blízkosti osmipodlažních domů (1509; 1514; 1516) pro zbudování části chybějících parkovacích míst.

2. Vypracování koncepčního řešení celé lokality, které by se pokusilo v co největší míře zohlednit zájmy obyvatel.

Ráda bych uvedla jeden příklad toho, co bychom chtěli změnit - konec chodníku před domem č.p. 1502, pokud chcete přejít ulici Pavlova směrem ke školce. Je to místo, kde pokud chcete bezpečně vstoupit do vozovky, musíte sledovat provoz ze tří směrů, přičemž rozhledu směrem do sídliště brání betonové stání na odpady a aby toho nebylo málo, na chodníku je umístěn i kontejner na tříděný odpad. I vzhledem k častému přecházení rodin s malými dětmi, by bylo vhodné zde udělat bezpečné přechodové místo.

3. Dopravně organizační řešení vysoké frekvence průjezdů Pavlovovou ulicí.

Pavlovova ulice slouží jako komunikace nejen pro příjezd a odjezd lidí bydlících zde na ulici, ale také pro výjezd aut z ulice Mendlova, pro zásobování obchodu IVA, zásobování školky, průjezd aut rodičů přivázejících děti do školky a následně je i odvázejících a pak také pro průjezd a parkování aut části zaměstnanců a pacientů směřujících do nemocnice.

Případné stavební zásobování pak způsobí neúměrné navýšení provozu se všemi důsledky – hluchnost, prašnost, zhoršení plynulosti průjezdu aj. Od investora bychom proto uvítali, bude-li stavba povolena, vyjednání cesty pro stavební stroje a zásobování přes soukromé pozemky z ulice U jatek. Ke snížení množství průjezdů ulicí Pavlovova by mohlo přispět i obnovení oboustranného provozu v ulici Mendlova, to však opět předpokládá vypracování dopravně organizačního konceptu v celé lokalitě i úpravy komunikací.

4. Fungující a empatická komunikace mezi městem, občany (a stavebníkem).

Děkuji Vám za přečtení tohoto dopisu a za Vaše „kroky“, které podniknete v zájmu obyvatel ulice Pavlovova i celé lokality „sídliště pod nemocnicí“.

S přáním hezkého dne

Jménem vlastníků bytových jednotek a osob žijících v bytovém domě Pavlovova 1502, Pavlovova 1504 a Pavlovova 1506