

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

45. Rady města
konané dne 14.4.2025

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části pozemku parc. č. 3536/16 v k.ú. Nové Město na Moravě, výpověď z nájemních smluv

Město obdrželo žádost pana Jiřího Bartoňka, s místem podnikání Mrštíkova 942, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 65754654, a to o odprodej části pozemku parc.č. 3536/16 (dle návrhu GP parc. č. 3536/59 o výměře 690 m²), v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel“). V souvislosti s odprodejem části pozemku parc. č. 3536/16 je třeba ukončit nájemní smlouvy, a to s panem [REDACTED] a paní [REDACTED].

Radě Města je nyní žádost předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr odprodeje a zároveň jsou Radě Města předkládány k projednání a následnému schválení podání výpovědí z nájemních smluv.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru odprodeje části pozemku parc. č. 3536/16 (dle návrhu GP parc. č. 3536/59), v kat. území Nové Město na Moravě - v rozsahu dle přílohy č. 1, za minimální cenu 500 Kč/m².

II. Rada města schvaluje

1. vypovězení nájemní smlouvy ze dne 18.10.2017 ze strany pronajímatele, uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED] bytem Mírová [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem, kterou město pronajalo na dobu neurčitou část pozemku parc.č. 3536/16 (o výměře přibližně 150 m²) v kat. území Nové Město na Moravě, a to dle Čl. IV. nájemní smlouvy s tím, že výpovědní doba, dle Čl. IV. odst. 3 činí 6 měsíců.
 2. vypovězení nájemní smlouvy ze dne 18.10.2017 ze strany pronajímatele, uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a panem [REDACTED], s místem podnikání Makovského 415, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 87824582, jakožto nájemcem, kterou město pronajalo na dobu neurčitou část pozemku parc.č. 3536/16 (o výměře přibližně 150 m²) v kat. území Nové Město na Moravě, a to dle Čl. IV. nájemní smlouvy s tím, že výpovědní doba, dle Čl. IV. odst. 3 činí 6 měsíců.
-

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Jana Vamberová
Vyjádření: Odborem SMM je zveřejnění záměru odprodeje části předmětného pozemku a podání výpovědí z nájemních smluv doporučováno.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Žadatel má zájem o odprodej části pozemku parc. č. 3536/16 (dle návrhu GP nově parc. č. 3536/59 o výměře 690 m², viz příloha č. 1), v kat. území Nové Město na Moravě, za účelem své podnikatelské činnosti. Jednotliví správci majetku neměli k žádosti námitky - doporučován odprodej.

Uvedený pozemek není v současnosti zasítovaný. Inženýrské sítě jsou dostupné v blízkosti pozemku. Dále je pozemek zatížen vedením STL plynovodu, který vede uprostřed předmětného pozemku, viz příloha č. 4. V případě využití jako stavební pozemek bude nutné, ze strany nového vlastníka, vedení STL plynovodu vymístit z pozemku. Vymístění z pozemku je však velice nákladné, po konzultaci s odborem INV jsou předpokládané náklady více jak 1 mil. Kč (vymístěno by bylo do pozemku města co nejbližší k hranici prodáváného pozemku).

Z výše uvedených důvodů navrhujeme vypsát záměr prodeje za min. cenu 500 Kč / m².

Součástí kupní smlouvy bude ustanovení o zřízení předkupního práva jako práva věcného k převáděnému pozemku, a to na dobu určitou - do doby kolaudace (případně zaevidování stavby do katastru nemovitostí). Žadatel se smlouvou zaváže tuto svoji povinnost (oznámení o dokončení stavby) splnit do konkrétního termínu, pod sankcí zaplacení smluvní pokuty (podobný postup např. při prodeji stavebních pozemků v kat. území Pohledec).

V souvislosti s případným odprodejem části pozemku parc. č. 3536/16 bude vhodné ukončit i dosavadní nájemní smlouvy k uvedenému pozemku.

S paní [REDAKCE] byla uzavřena nájemní smlouva dne 18.10.2017, jejíž předmětem je nájem části uvedeného pozemku o

výměře přibližně 150 m², za účelem umístění kotců a výběhu pro psy (viz příloha č. 2). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2017. Město Nové Město na Moravě v souladu s Čl. IV odst. 3 nájemní smlouvy ze dne 18.10.2017 přistupuje k ukončení smluvního vztahu výpovědí, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dle Čl. IV. odst.3 nájemní smlouvy šest měsíců a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. K tomuto dni je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli a zároveň odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže odstranění těchto změn pronajímatel nežadá.

S panem [REDAKCE] byla uzavřena nájemní smlouva dne 18.10.2017, jejíž předmětem je nájem části uvedeného pozemku o výměře přibližně 150 m², za účelem využití pozemku jako manipulační plochy - uskladnění stavebního materiálu (viz příloha č. 3). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2017. Město Nové Město na Moravě v souladu s Čl. IV odst. 3 nájemní smlouvy ze dne 18.10.2017 přistupuje k ukončení smluvního vztahu výpovědí, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dle Čl. IV. odst.3 nájemní smlouvy šest měsíců a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. K tomuto dni je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli a zároveň odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže odstranění těchto změn pronajímatel nežadá.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Návrh GP.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 nájem Kostecká.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 nájem Kosour.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 Průběh plynovodu.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

porada MST

Přizváni:
