

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

45. Rady města
konané dne 14.4.2025

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části pozemku parc. č. 3/1 v k. ú. Slavkovice

Město obdrželo dne 19.12.2024 žádost pana [REDACTED], bytem Vatín [REDACTED], zastoupen na základě plné moci ze dne 31.1.2022 panem [REDACTED] - Atelier 23, IČ: 75710692, a to o odprodej části pozemku parc.č. 3/1 o výměře přibližně 58 m², v kat. území Slavkovice, v rozsahu dle situačního zákresu (dále jen „žadatel“).

Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr prodeje.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení zveřejnění záměru odprodeje části pozemku parc. č. 3/1, v kat. území Slavkovice - v rozsahu dle situačního zákresu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: **Odborem SMM není zveřejnění záměru odprodeje části předmětného pozemku doporučováno**, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Žadatel má dle podané žádosti zájem o odprodej části pozemku parc. č. 3/1 o výměře přibližně 58 m², v kat. území Slavkovice, za účelem vybudování samostatného vstupu - schodiště, do objektu občanské vybavenosti č.p. 109, jež je součástí pozemku parc. č. 2, v kat. území Slavkovice, a to dle předloženého situačního zákresu. V souvislosti s podanou žádostí bylo Městem Nové Město na Moravě (dále jen „Město“) zjištěno, že mezi Městem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) byla dne 19.3.2012 uzavřena smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti, jejíž předmětem je pozemek uvedený v žádosti, tj. pozemek parc. č. 3/1 v kat. území Slavkovice. Dle zmíněné smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti se Město zavázalo, že po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřeveďe převedenou nemovitost ve prospěch třetí osoby (právní účinky vkladu vlastnického práva do KN nastaly ke dni 2.4.2012), doba omezení tedy končí 2.4.2027. Porušením závazku ze smlouvy je Město povinno uhradit smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal (což vyplynulo i ze sdělení ÚZSVM, samostatné oddělení Žďár nad Sázavou ze dne 21. 2. 2025). Zároveň bylo Městu ze strany ÚZSVM sděleno, že není možné na pozemku před uplynutím doby omezení započít stavební práce, např. dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
Materiál obsahuje:	Příloha - Žádost o koupi pozemku a udělení souhlasu města Město.pdf (Veřejná) Příloha - zapis 09_01_2024.pdf (Veřejná) Příloha - C.3 SITUAČNÍ VÝKRES.pdf (Veřejná) Příloha - Smlouva o bezúplatném převodu nem.pdf (Veřejná) Příloha - Dopis_UZSVM_odpoved.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	porada MST ze dne 15.1.2025
Přizváni:	