

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

45. Rady města
konané dne 14.4.2025

Obecně závazná vyhláška města Nové Město na Moravě o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

S účinností od 1.1.2025 byl novelizován zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o dani z nemovitých věcí"). V návaznosti na tuto legislativní změnu může město Nové Město na Moravě prostřednictvím obecně závazné vyhlášky (OZV) upravit výši místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Jsou předkládány dvě varianty návrhu vyhlášky, která by v případě schválení byla účinná od 1.1.2026.

§12 odst. 1 písm. a) zákona číslo 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, § 84 odst. 2 písm. h) zák. o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí dle přílohy č. ... tohoto materiálu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Martina Slámová
Zpracovatel:	Markéta Šrámková
Vyjádření:	FIN doporučuje schválit předložený materiál PŽÚ - bez připomínek k návrhu vyhlášky

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě může obecně závaznou vyhláškou stanovit místní koeficient v rozmezí 0,5 až 5,0 s přesností na jedno desetinné místo, a to pro celou obec, jednotlivé katastrální území nebo skupinu nemovitých věcí. Výjimku tvoří pozemky zařazené ve skupině vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitých ostatních ploch, kde je možné stanovit místní koeficient v rozmezí 0,5 až 1,5 na území celé obce. Jsou předkládány dvě varianty návrhu nové vyhlášky, ve kterých dochází k následujícím úpravám:

1. varianta:

- **úprava místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území** (místní části) (podle § 12 odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí) **na výši 0,9**, který se vztahuje na všechny nemovité věci na daném katastrálním území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch
- **úprava místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí** (staveb a jednotek) podle zákona o dani z nemovitých věcí, § 10a) písm.

a) obytné budovy na výši 0,9

b) rekreační budovy na výši 1,5

c) garáže na výši 1,5

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě na výši 1,1

e) ostatní zdanitelné jednotky jiné než podle písmene c) až f) na výši 0,9.

2. varianta:

- **úprava místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území** (místní části) (podle § 12 odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí) **na výši 0,9**, který se vztahuje na všechny nemovité věci na daném katastrálním území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch
- **úprava místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí:**
 - **pozemků** (podle zákona o dani z nemovitých věcí, § 5a) písm.
 - a) vybrané zemědělské pozemky na výši 0,9
 - b) trvalé travní porosty na výši 0,9

c) nevyužitelné ostatní plochy na výši 0,9

- **staveb a jednotek** podle zákona o dani z nemovitých věcí, § 10a) písm.

a) obytné budovy na výši 0,9

b) rekreační budovy na výši 1,5

c) garáže na výši 1,5

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě na výši 1,2

e) ostatní zdanitelné jednotky jiné než podle písmene c) až f) na výši 0,9.

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.

V zákoně o dani z nemovitých věcí v § 12 odst. 7 je upraveno také to, že pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije ve vyšší z nich, což znamená, že např. úprava místního koeficientu u skupiny "garáže" na 1,5 se bude vztahovat i na garáže ve všech katastrálních územích u místních částí.

Nová OZV je zpracována dle nejnovějších vzorových vyhlášek ministerstva vnitra.

V případě schválení Opatření obecné povahy, které upravuje místní koeficient na vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí a schválení navrhované Obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, by oba předpisy platily současně od 1.1.2026 a byly na sobě nezávislé. Každá úprava se týká jiné možnosti stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - OZV upravující místní koeficient daně z nemovitých věcí - 1. varianta \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - OZV upravující místní koeficient daně z nemovitých věcí - 2. varianta \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
