

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

45. Rady města
konané dne 14.4.2025

Opatření obecné povahy č. 1/2025 - daň z nemovitých věcí

Ve vazbě na zasedání č. 13 ZM projednaný návrh opatření obecné povahy, jeho následné zveřejnění je předkládána konečná podoba opatření obecné povahy č. 1/2025, kterým je navrhováno od 1.1.2026 stanovit místní koeficient ve výši 3,5 pro konkrétní nemovité věci uvedené v příloze tohoto materiálu.

§12 odst. 1 písm. b) zákona číslo 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města vydat opatření obecné povahy č. 1/2025, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí od 1.1.2026 a rozhodnout o námitkách (č.j.: MUNMNM/11099/2025) dle přílohy č. 1 materiálu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Martina Slámová
Zpracovatel:	Markéta Šrámková
Vyjádření:	- fin. odbor doporučuje materiál ke schválení - projednáno s oddělením PŽÚ, právníkem SMM - návrh OOP konzultován s AK a s MV ČR

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy:

Na základě změny (č. 349/2023 Sb.) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZDN") účinné od 1.1.2025 je stanoven koeficient přiřazený k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel **(KOB) nad 6 000 obyvatel - do 10 000 obyvatel (k 1.1.2024 dle vyhlášky č. 250/2024 MF ČR k RUD), tj. u Nového Města na Moravě ve výši 1,6 a nelze již obecně závaznou vyhláškou koeficient snížit.** Touto změnou tedy došlo od roku 2025 k ukončení platnosti Obecně závazné vyhlášky č. 5/2005, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, které vydalo město Nové Město na Moravě dne 1.1.2007. **Změna uvedeného zákona ale nově umožňuje vydat kromě obecně závazné vyhlášky i opatření obecné povahy, které umožňuje obci stanovit místní koeficient jen pro vymezené nemovité věci.**

Zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 17.2.2025 usnesením přijatým pod bodem č. 7/13/ZM/2025 rozhodlo o zahájení procesu vydání opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí od roku 2026. Tento návrh opatření obecné povahy byl doručen v souladu s ust. § 172 odst. 1 správního řádu dotčeným osobám veřejnou vyhláškou (doručení veřejnou vyhláškou se provádí dle ust. § 25 správního řádu vyvěšením návrhu Opatření obecné povahy na úřední desce města Nové Město na Moravě a jeho zveřejněním způsobem umožňující dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů). Návrh opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí byl vyvěšen na úřední desce od 19.2.2025 do 10.3.2025. Proti opatření obecné povahy mohly být podány písemné námitky ke správnímu orgánu (Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě) ve lhůtě 30dnů ode dne jeho zveřejnění. Dne 11.3.2025 byly doručeny námitky od vlastníka nemovité věci, který je dotčený tímto opatřením obecné povahy - viz příloha č. 2 tohoto materiálu. Součástí návrhu opatření obecné povahy je i rozhodnutí o obdržených námitkách.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 opatření obecné povahy 2025 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č.2 námitky k oop \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

12. zasedání ZM v 11/2024
13. zasedání ZM v 02/2025

Přizváni:
