

9.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

14. Zastupitelstva města
konaného dne 28.4.2025

Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc.č. 134 v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě

Město obdrželo dne 4.12.2024 žádost pana [REDACTED], bytem Jiříkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel“), a to o odprodej části pozemku parc.č. 134, ostatní plocha, ostatní komunikace (dle GP parc.č. 134/2 o výměře 39 m²), v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, tato žádost byla žadatelem aktualizována 4.4.2025. Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku parc.č. 134 (dle GP parc.č. 134/2 o výměře 39 m²) v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, a to panu [REDACTED], bytem Jiříkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 11.700Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení.
Osadní výbor MČ Jiříkovice s odprodejem souhlasí.

SŽP - dle ÚP NMNM je požadována část pozemku zařazena do zastavěného území (do plochy s rozdílným způsobem využití plochy dopravy jiné).

RM na své 45. schůzi dne 14.4.2025 doporučila ZM schválit odprodej části předmětného pozemku.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Předmětem žádosti je odprodej části pozemku parc. č. 134, v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě (dle vypracovaného geometrického plánu č. 408-3/2025 nově vzniklý pozemek parc. č. 134/2 o výměře 39 m²). Žadatel v aktualizované žádosti uvádí, že předmětná část pozemku parc. č. 134 (dle GP parc.č. 134/2) sousedí s pozemkem v jeho vlastnictví, má v úmyslu jej využít jako parkovací stání pro osobní automobily, případně k rozšíření stávajícího pozemku parc. č. 129. Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST s tím, že jednotlivými správci neměli žádných připomínek, pouze správce MK upozorňoval na zamezení vstupu do objektu na pozemku parc. č. 129, pokud by pozemek byl odprodán jinému vlastníku než vlastníku pozemku parc. č. 129 (dle výpisu z KN vlastníkem pozemku parc. č. 129 uveden žadatel). OV MČ Jiříkovice vyslovil souhlas s odprodejem. Navrhovaná cena činí 300 Kč/m², t.j. 39 m² x 300 = **11 700 Kč** (dle ceníku podřazeno pod legalizaci stávajícího stavu jako např. malé výměry). Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 4.3.2025-21.3.2025.

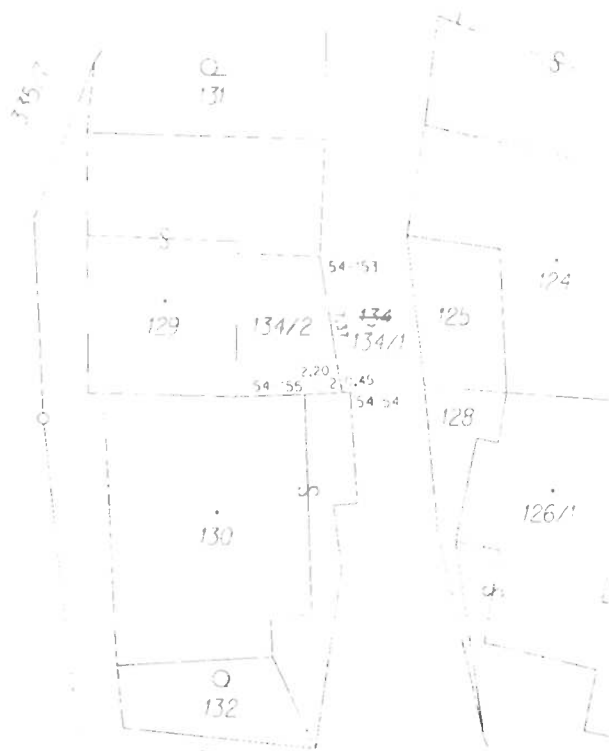
Materiál obsahuje: [Příloha - GP.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Žádost + vyjádření OV MČ Jiříkovice.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Změna žádosti.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: pracovní porada MST majetková dne 11.12.2024

Přizvání:

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Způsob využití	ha				m2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku	Číslo listu vlast. nálevy
										katastru nemovitosti	dvířejš poz.		ha	m2
134	8	46	ostatní pl.	134 1	8	06	ostatní pl.		2	134		1	8	06
			ostatní komunikace	134 2			ostatní komunikace			134				
							ostatní pl.			134				
	8	46			*1)	8	45							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 147 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Koc. kvality	
54-54	634985.52	1113754.05	3	dočasně barva
54-153	634987.21	1113746.69	3	obrubník
54-155	634988.00	1113754.20	3	roh budovy
2	634985.96	1113754.08	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro: rozdělení pozemku

Vyhotovil **Zbyšek Vojtá**
Dolní Požinka 94 592 51 Dolní Požinka
GEODEZIE GP
Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě
tel. 777 809 247 www.geodeziegp.cz

Číslo plánu 408-3/2025
Okres **Zďar nad Sazavou**
Obec **Nové Město na Moravě**
Kat. území **Jiřkovice u Nového Města na Moravě**
Mapový list **NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 3-6/33**

Dosavadní majitelé pozemku byli poskytnuti možnost seznámit se v rámci s průběhem návrhu nových hranic, které byly označeny orientačními způsobem

Geometrický plán ověřil autor závazky zeměměřický inženýr
Jméno příjmení **Ing. Zdeněk Uchytíl**

Číslo přílohy seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů **2890/2020**
Dne **17.1.2025** číslo **36/2025**

Katastrální úřad souhlasil s obsahem mapy
Hana Chrástová
KU pro Vysočinu, KP Zďar nad Sazavou
PGP-67/2025-714
2025 01 22 11 02 14 +01:00

Státní příjmení autor závazky zeměměřický inženýr
Jméno příjmení **Ing. Zdeněk Uchytíl**

Číslo přílohy seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů **2890/2020**
Dne **23.1.2025** číslo **50/2025**

Tento výjezdní plán je důležitým dokumentem, který obsahuje všechny údaje potřebné pro vedení evidence v katastrálním úřadě.
Číslo místa napsal geometrický plán v listinné podobě



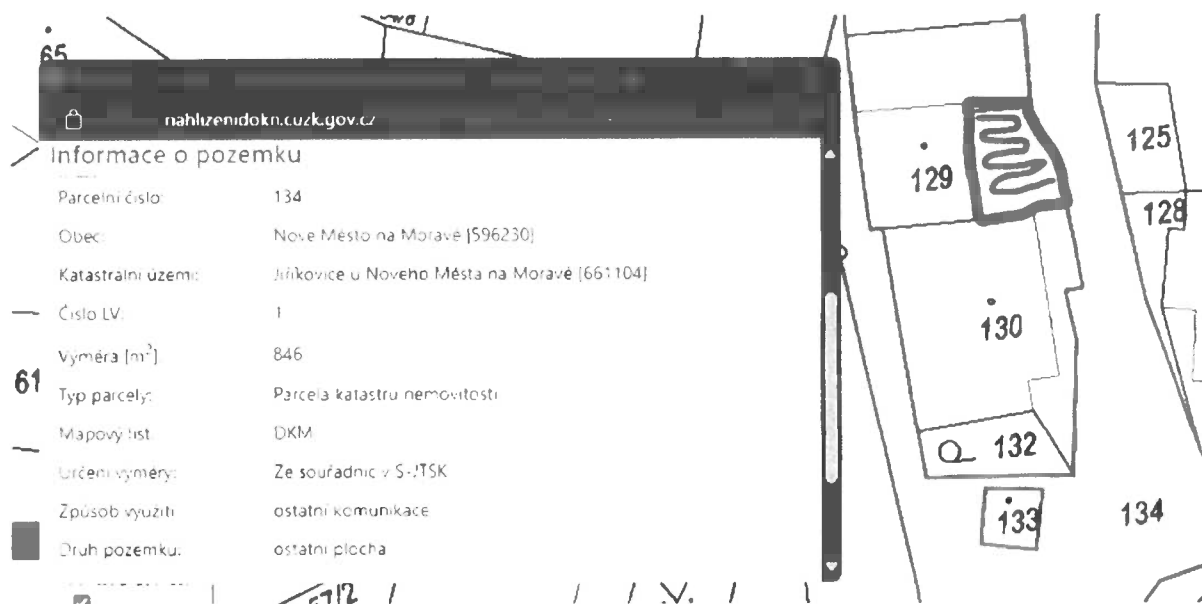
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	1
Došle: 12 2024	SMM
Č.jednací	
Počet listů/příloh	

Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
19.11. 2024

Žádost o odkoupení části pozemku

Vážený pane starosto,
vážení členové zastupitelstva obce,

obracím se na Vás s žádostí o odkoupení části parcely č. 134 v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě (kód katastrálního území 661104). Viz přiložený obrázek:



Tento pozemek sousedí s našim stávajícím pozemkem na adrese Jiříkovice 27, Nové Město na Moravě, a mám v úmyslu jej využít k výstavbě rodinného domu a případnému rozšíření našeho stávajícího pozemku.

Byl bych vděčný, pokud by byla moje žádost projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva obce. V případě potřeby rád poskytnu doplňující informace, nebo se dostavím osobně k jednání.

Děkuji za zvážení mé žádosti a jsem připraven řešit další kroky dle potřeb obce a legislativních požadavků.

S úctou,



Vyjádření k prodeji pozemku -
obec.jirikovice Komu: Jana.Vamberova 06.12.2024 12:34

1 Attachment



Zápis 10.2024.docx

Dobrý den,

OV souhlasí s odkupem části pozemku p.č. 134 v k.u. Jířkovice u NMNM panu

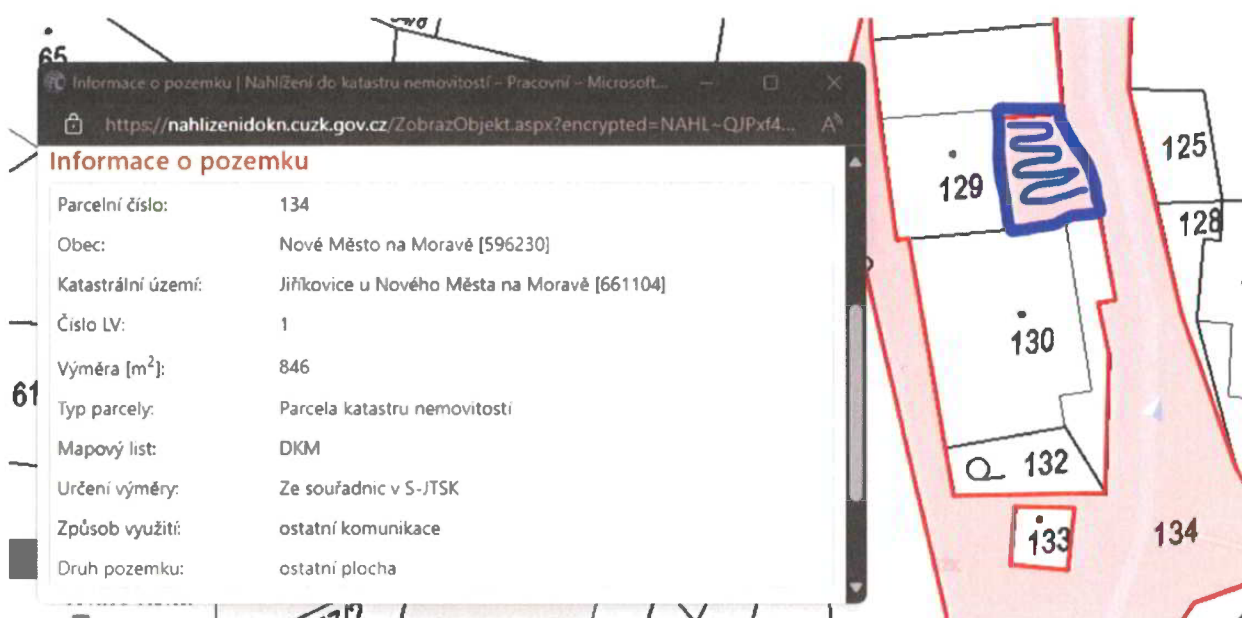
S pozdravem
OV Jířkovice

Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
19.11. 2024

Žádost o odkoupení části pozemku

Vážený pane starosto,
vážení členové zastupitelstva obce,

obracím se na Vás s žádostí o odkoupení části parcely č. 134 v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě (kód katastrálního území 661104). Viz přiložený obrázek:



Tento pozemek sousedí s našim stávajícím pozemkem na adrese Jiříkovice 27, Nové Město na Moravě, a mám v úmyslu jej využít k rozšíření parkovacích míst u našeho budoucího rodinného domu a případnému rozšíření našeho stávajícího pozemku.

Byl bych vděčný, pokud by byla moje žádost projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva obce. V případě potřeby rád poskytnu doplňující informace, nebo se dostavím osobně k jednání.

Děkuji za zvážení mé žádosti a jsem připraven řešit další kroky dle potřeb obce a legislativních požadavků.

S úctou,

