

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

46. Rady města
konané dne 13.5.2025

Zákon o podpoře bydlení - kontaktní místo pro bydlení

Podle zákona o podpoře bydlení mají vzniknout kontaktní místa pro bydlení pouze v některých ORP, ve kterých jsou splněna kritéria - více než 150 domácností a více než 2000 osob ohrožených bytovou nouzí a dojezdová vzdálenost delší než 1 hodinu. V případě kraje Vysočina by tak měla vzniknout pouze kontaktní místa v Jihlavě, Třebíči, Havlíčkově Brodě, Pelhřimově a Žďáru nad Sázavou z celkem 15 ORP kraje. Přesto se MMR ČR dotazuje, zda i další ORP mají zájem o vznik kontaktního místa od 1.1.2026 - pokud by projevil zájem byly by do seznamu doplněny. Kontaktní místa budou dle zákona v rámci přenesené působnosti ORP napomáhat osobám ohrožených bytovou nouzí - tj. předpokládá se obsazení kvalifikovanou osobou s příspěvkem na výkon přenesené působnosti ORP od 2026 (NMNM předpoklad 790 tis. Kč a 0,8 úvazku), tak jako u jiných agend zajišťovaných ORP v rámci výkonu přenesené působnosti. Vlastní podpůrná opatření (např. pronájem bytů vč. výběru nájemníků) i nadále zůstávají plně v samostatné kompetenci obcí, a pokud se tedy obec např. rozhodne poskytnout byt pro nájemníka z cílové skupiny, může čerpat státní příspěvek na takové podpůrné opatření (57 tis. Kč/byt/rok).

Návrh usnesení je variantní.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města souhlasí

se zřízením kontaktního místa pro bydlení dle zákona o podpoře bydlení na MěÚ Nové Město na Moravě u města Nového Města na Moravě jako obce s rozšířenou působností.

II. Rada města souhlasí

s tím, aby kontaktní místo pro bydlení dle zákona o podpoře bydlení pro MěÚ Nové Město na Moravě u města Nového Města na Moravě jako obce s rozšířenou působností, zajišťoval MěÚ Žďár nad Sázavou ORP města Žďár nad Sázavou.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Mgr. Petr Hanych

Zpracovatel: Mgr. Petr Hanych

Vyjádření: - tajemník, ŠKSV - s ohledem na nízké počty ohrožených osob, nedostatek prostor pro umístění KMB, ale zejm. s ohledem na zákonem předpokládanou možnost budoucího zřízení kontaktních míst na dalších ORP skrze změnu nařízení vlády, doporučujeme nyní předložený návrh č. II.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Dne 29.4.2025 město obdrželo dopis od MMR ČR ve věci zřizování kontaktních míst pro bydlení dle zákona o podpoře bydlení. Dle stávajícího návrhu zákona mají na vybraných obcích ORP vzniknout kontaktní místa bydlení (KMB), a to zejm. dle kritérií - počtu osob v bytové nouzi, počtu osob ohrožených bytovou nouzí a dojezdové vzdálenosti do nejbližšího kontaktního místa (aby nepřekročila jednu hodinu). Vzhledem k tomu, že u všech ORP Žďárského okresu byl jak počet osob v bytové nouzi, tak i počet osob ohrožených bytovou nouzí nižší než zvolená kritéria (více než 150 domácností a více než 2000 osob ohrožených) a i vzhledem k dojezdové vzdálenosti z většiny území Žďárského okresu do Žďáru nad Sázavou do jedné hodiny, je ve schváleném návrhu zákona **prozatím jako jediné kontaktní místo navrženo ORP Žďár nad Sázavou. Seznam těchto kontaktních míst lze ale měnit - nyní na základně projeveného zájmu ORP nebo následně např. od r. 2027 prostřednictvím změny nařízení vlády.**

[tisková zpráva MMR ČR](#)

Materiál obsahuje: [Příloha - dopis MMR zákon o podpoře bydlení \(Veřejná\)](#)
[Příloha - dopis MMR příloha \(Veřejná\)](#)
[Příloha - bytová nouze stav ORP \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
