

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

46. Rady města
konané dne 13.5.2025

Dispozice s majetkem - dohoda o ukončení smlouvy o nájmu v č.p. 449 - ZŠ Spolu

V souvislosti s uzavřením smlouvy o nájmu na pronájem objektu č.p.25 v Olešné, s tím související dokončení stavebních úprav a následné stěhování do nových prostor, je RM předkládán po projednání s nájemcem návrh na ukončení nájemních vztahů v č.p.449 dohodou, a to ke dni 30.06.2025.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení platnosti Smlouvy o nájmu prostor ze dne 08.11.2022 mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem na straně jedné a Základní školou Spolu, Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 09398015 jakožto nájemcem na straně druhé, a to ke dni 30.06.2025.
 2. uzavření dohody o ukončení platnosti Nájemní smlouvy ze dne 31.01.2023 mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem na straně jedné a Základní školou Spolu, Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 09398015 jakožto nájemcem na straně druhé, a to ke dni 30.06.2025.
 3. uzavření dohody o ukončení platnosti Smlouvy o nájmu prostor ze dne 16.08.2023 mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem na straně jedné a Základní školou Spolu, Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 09398015 jakožto nájemcem na straně druhé, a to ke dni 30.06.2025.
-

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Stávající nájemce (Základní škola Spolu) má v současnosti uzavřeny tyto tři smlouvy: - Smlouva o nájmu prostor ze dne 08.11.2022 - pronájem prostor o celkové výměře 59,67 m² v 1.NP v č.p. 449 na Vratislavově náměstí (původně prostory zubní ordinace - s okny směrem do arboreta), viz příloha č. 1. - Nájemní smlouva ze dne 31.01.2023 - pronájem vnitřního dvorku o výměře 43,37 m², viz příloha č. 2. - Smlouva o nájmu prostor ze dne 16.08.2023 - pronájem prostor o celkové výměře 36,23 m² v 1.NP v č.p. 449 na Vratislavově náměstí (původně prostory autoškoly - s okny směrem do vnitřního dvorku), viz příloha č. 3. Nájemní vztahy byly uzavřeny na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Na výše uvedené prostory (vyjma dvorku) je nyní vypsán záměr pronájmu s tím, že o prostory na červenec a srpen projevila zájem Česká spořitelna z důvodu plánované rekonstrukce vlastních prostor. Dále od září o uvedené prostory projevila zájem Domov Kamélie Křižanov pro sociálně terapeutickou dílnu.
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - Smlouva o nájmu prostor ze dne 08.11.2022 (Veřejná) Příloha - č. 2 - Nájemní smlouva ze dne 31.01.2023 (Veřejná) Příloha - č. 3 - Smlouva o nájmu prostor ze dne 16.08.2023 (Veřejná)
Materiál projednán:	RM č. 67 ze dne 19.09.2022 RM č.1 ze dne 31.10.2022 RM č.13 ze dne 07.08.2023
Přizvání:	
