

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

47. Rady města
konané dne 26.5.2025

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 449 na Vratislavově náměstí

Na základě předběžného zájmu a zveřejněného záměru (od 30.04.2025 do 19.05.2025) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 449 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě byla městu v termínu doručena pouze jedna nabídka. Nabídku podala Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782 (dále jen "žadatel") a nabídla nájemné ve výši 17.760 Kč / měsíc bez DPH, viz příloha č. 1.

RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 498 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m²), jehož součástí je stavba č. p. 449 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 95,9 m² v 1. NP objektu č. p. 449 za základní nájemné ve výši 17.760 Kč za měsíc bez DPH, a to za účelem dočasného provozování pobočky České spořitelny, a.s. na dobu určitou od 01.07.2025 do 31.08.2025, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, jakožto nájemcem.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila

Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Žadatel má zájem o část nabízených prostor o celkové výměře 95,9 m² za nájemné 17.760 Kč bez DPH / měsíc, tzn. cca 2.222,31 Kč bez DPH / m² / rok, a to za účelem dočasného provozování pobočky České spořitelny a.s. v době rekonstrukce pobočky. Žadatel žádá o pronájem na dobu určitou, od 01.07.2025 do 31.08.2025. Uvedená žádost splňuje podmínky zveřejněné dispozice kde byl minimální nájem stanoven na 2.150 Kč / m² / rok bez DPH.
Materiál obsahuje:	Příloha - Č. 1 - žádost o pronájem ze dne 6.5.2025 (Veřejná) Příloha - Č. 2 - záměr pronájmu ze dne 29.04.2025 (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
