

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

46. Rady města
konané dne 13.5.2025

Dispozice s majetkem - nákup spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2496/4, v kat. území Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě se s žádostí obrátilo na spoluvlastníky pozemku parc. č. 2496/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1402 m², v kat. území Nové Město na Moravě - dále jen „předmětný pozemek“ (nacházející se na ul. Brněnská, směrem k Hornímu Dvoru), o odkup spoluvlastnických podílů k uvedenému pozemku.

Souhlas vyslovili:

- 1) paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Plevenská [REDACTED], Modřany, 143 00 Praha 4 - odkup spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 1/22 k předmětnému pozemku (dále jen „spoluvlastník č. 1“),
- 2) paní MUDr. [REDACTED] [REDACTED], bytem Na Haldě [REDACTED], Kolín III, 280 02 Kolín - odkup spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 1/22 k předmětnému pozemku (dále jen „spoluvlastník č. 2“),
- 3) pan [REDACTED] [REDACTED], bytem Monseova [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě - odkup spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 1/11 k předmětnému pozemku (dále jen „spoluvlastník č. 3“).

RM je předkládán návrh na projednání a schválení nákupu spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku od spoluvlastníků č.1, č.2 a č.3, do majetku města.

§ 102 odst. 3 písm. z. o obcích

I. Rada města doporučuje

1. zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod (nákup) spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 1/22 na pozemku parc.č. 2496/4 o výměře 1402 m² v kat. území Nové Město na Moravě, z majetku paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Plevenská [REDACTED] Modřany, 143 00 Praha 4, do majetku města Nového Města na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, za dohodnutou kupní cenu 9.750 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN;
2. zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod (nákup) spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 1/22 na pozemku parc.č. 2496/4 o výměře 1402 m², v kat. území Nové Město na Moravě, z majetku paní MUDr. [REDACTED] [REDACTED], bytem Na Haldě [REDACTED], Kolín III, 280 02 Kolín, do majetku města Nového Města na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, za dohodnutou kupní cenu 9.750 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN;

3. zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod (nákup) spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 1/11 na pozemku parc.č. 2496/4 o výměře 1402 m², v kat. území Nové Město na Moravě, z majetku pana [REDAKCE], bytem Monseova [REDAKCE], 592 31 Nové Město na Moravě, do majetku města Nového Města na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, za dohodnutou kupní cenu 19.050 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM je nákup spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku doporučován.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Předmětný pozemek je částečně zastavěn stavbou komunikace a z důvodu lepších možností oprav této komunikace a potažmo k případnému prodloužení komunikace byli dne 14.2.2025 osloveni všichni spoluvlastníci předmětného pozemku s žádostí o odkup jejich spoluvlastnických podílů.

1) Spoluvlastník č. 1 dne 3.3.2025 vyslovil souhlas s odprodejem svého spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 1/22 na předmětném pozemku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/m², t.j. celkem 65 m² x 150 Kč = **9750 Kč.**

2) Spoluvlastník č. 2 dne 3.3.2025 vyslovil souhlas s odprodejem svého spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 1/22 na předmětném pozemku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/m², celkem 65 m² x 150 Kč = **9750 Kč.**

3) Spoluvlastník č. 3 dne 10.4.2025 vyslovil souhlas s odprodejem svého spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 1/11 na předmětném

pozemku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/m², celkem 127 m² x 150 Kč = **19.050 Kč.**

Město ve všech třech převodech uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN.

Materiál obsahuje:

[Příloha - zakres pozemku.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Souhlas spoluvlastník č. 1.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Souhlas spoluvlastník č. 2.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Souhlas spoluvlastník č. 3.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

se spoluvlastníky pozemku
majetková porada s MST

Přizváni:
